

Datum: 08.06.2026.

Klasa: 034-011/26-07/76

Ur. broj: 118-08-4401-26-366

CONSTRUCTOR COMPANY j.d.o.o.

P. Deperisa 2

Rovinj - Rovigno

Na temelju članka 20. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj 68/2018, 2/2020, 46/2020, 47/2020, 133/2020) i zahtjeva podnositelja od dana 08.06.2026. godine izdaje se

**POTVRDA**  
**o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika**

Ovršenik: **CONSTRUCTOR COMPANY jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu, turistička agencij**

OIB ovršenika: **20197230360**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 60 dana neprekidne blokade odnosno 60 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 5.166,68 EUR.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa

Konverzija tražbine u valutu EUR izvršena je sukladno točki II. Odluke o objavi uvođenja EUR-a kao službene valute u RH (Narodne novine, broj: 85/2022.) po fiksnom tečaju konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK).

## OČEVIDNIK NEIZVRŠENIH OSNOVA ZA PLAĆANJE SA SPECIFIKACIJOM NAPLATE

CONSTRUCTOR COMPANY jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu, turistička agencij, OIB: 20197230360

| Redni broj duga | Vrsta duga, Kamatna stopa          | Model i PNB primatelja | Broj računa primatelja, Ovrhovoditelj/Primatelj | Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) <sup>(4)</sup> | Ukupno obračunata kamata <sup>(5)</sup> | Ukupan iznos zapljene/ Ukupan iznos naplate | Datum poč. obr. kamate |
|-----------------|------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------|
| Status duga     | Iznos na koji se obračunava kamata | Kamata do naplate      | Iznos zapljene/ Iznos naplate                   | Datum zapljene/ Datum naplate                                   | Ostatak duga:                           | Iznos ostatka glavnice                      | Iznos ostatka kamate   |

### 1. Predujem za namirenje troškova stečajnog postupka: PNTSP- 6

Datum i vrijeme primitka: 09.04.2026., 13:22, Izdavalatelj: Izdavalatelj nije u šifarniku

|                                            |          |        |  |          |
|--------------------------------------------|----------|--------|--|----------|
| 1. trošak, nema obračuna kamate            | 660,00 € | 0,00 € |  |          |
| Ostatak duga:                              | 660,00 € | 0,00 € |  |          |
| Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu: |          |        |  | 660,00 € |

### 2. Zadužnica: OV-1308/22-2

Datum i vrijeme primitka: 09.04.2026., 08:22, Izdavalatelj: Javni bilježnik

|                                                                        |            |         |        |             |
|------------------------------------------------------------------------|------------|---------|--------|-------------|
| 1. trošak, nema obračuna kamate                                        | 132,72 €   | 0,00 €  |        |             |
| HR01 118-55-934108, HR0624840081000000013, RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. |            |         |        |             |
| Ostatak duga:                                                          | 132,72 €   | 0,00 €  |        |             |
| 2. kamata, nema obračuna kamate                                        | 76,41 €    | 0,00 €  |        |             |
| HR01 118-55-934108, HR0624840081000000013, RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. |            |         |        |             |
| Ostatak duga:                                                          | 0,00 €     | 76,41 € |        |             |
| 3. kamata, nema obračuna kamate                                        | 16,30 €    | 0,00 €  |        |             |
| HR01 118-55-934108, HR0624840081000000013, RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. |            |         |        |             |
| Ostatak duga:                                                          | 0,00 €     | 16,30 € |        |             |
| 4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora | 1.748,34 € | 15,29 € | 0,00 € | 08.04.2026. |
| HR01 118-55-934108, HR0624840081000000013, RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. |            |         |        |             |
| Ostatak duga:                                                          | 1.748,34 € | 15,29 € |        |             |
| Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:                             |            |         |        | 1.989,06 €  |

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 09.06.2026.

### 3. Zadužnica: OV-1847/22-JAM-5

Datum i vrijeme primitka: 28.04.2026., 12:27, Izdavalatelj: Javni bilježnik

1. trošak, nema obračuna kamate

HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.

19,91 €

0,00 €

Ostatak duga:

19,91 €

0,00 €

2. trošak, nema obračuna kamate

HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.

26,60 €

0,00 €

Ostatak duga:

26,60 €

0,00 €

3. kamata, nema obračuna kamate

HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.

21,94 €

0,00 €

Ostatak duga:

0,00 €

21,94 €

4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora

HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.

398,84 €

7,65 €

0,00 €

01.04.2026.

Ostatak duga:

398,84 €

7,65 €

Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:

474,94 €

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijema zaplijenjenih sredstava 28.06.2026.

## 4. Zadužnica: OV-4789/21-1

Datum i vrijeme primitka: 05.05.2026., 11:23, Izdavatelj: Javni bilježnik

1. trošak, nema obračuna kamate

HR05 260100005-5115417575, HR9524020061031262160, ERSTE &amp; STEIERMAERKISCHE BANK DD

53,09 €

0,00 €

Ostatak duga:

53,09 €

0,00 €

2. kamata, nema obračuna kamate

HR05 260100005-5115417575, HR9524020061031262160, ERSTE &amp; STEIERMAERKISCHE BANK DD

114,41 €

0,00 €

Ostatak duga:

0,00 €

114,41 €

3. kamata, nema obračuna kamate

HR05 260100005-5115417575, HR9524020061031262160, ERSTE &amp; STEIERMAERKISCHE BANK DD

3,96 €

0,00 €

Ostatak duga:

0,00 €

3,96 €

4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora

HR05 260100005-5115417575, HR9524020061031262160, ERSTE &amp; STEIERMAERKISCHE BANK DD

950,75 €

10,31 €

0,00 €

01.05.2026.

Ostatak duga:

950,75 €

10,31 €

Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:

1.132,52 €

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijema zaplijenjenih sredstava 05.07.2026.

## 5. Zadužnica: OV-1847/22-6

Datum i vrijeme primitka: 06.05.2026., 06:34, Izdavatelj: Javni bilježnik

1. trošak, nema obračuna kamate

HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.

19,91 €

0,00 €

Ostatak duga:

19,91 €

0,00 €

2. kamata, nema obračuna kamate

HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.

20,28 €

0,00 €

|                                                                   |          |         |                    |
|-------------------------------------------------------------------|----------|---------|--------------------|
| Ostatak duga:                                                     | 0,00 €   | 20,28 € |                    |
| 3. kamata, nema obračuna kamate                                   |          |         |                    |
| HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D. | 3,32 €   |         | 0,00 €             |
| Ostatak duga:                                                     | 0,00 €   | 3,32 €  |                    |
| 4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora      |          |         |                    |
| HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D. | 400,50 € | 4,34 €  | 0,00 € 01.05.2026. |
| Ostatak duga:                                                     | 400,50 € | 4,34 €  |                    |
| <b>Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:</b>                 |          |         | <b>448,35 €</b>    |

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijema zaplijenjenih sredstava 06.07.2026.

|                                                                           |          |         |                    |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|---------|--------------------|
| <b>6. Zadužnica: OV-1847/22-7</b>                                         |          |         |                    |
| Datum i vrijeme primitke: 05.06.2026., 09:14, Izdavatelj: Javni bilježnik |          |         |                    |
| 1. trošak, nema obračuna kamate                                           |          |         |                    |
| HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.         | 19,91 €  |         | 0,00 €             |
| Ostatak duga:                                                             | 19,91 €  | 0,00 €  |                    |
| 2. trošak, nema obračuna kamate                                           |          |         |                    |
| HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.         | 13,30 €  |         | 0,00 €             |
| Ostatak duga:                                                             | 13,30 €  | 0,00 €  |                    |
| 3. kamata, nema obračuna kamate                                           |          |         |                    |
| HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.         | 6,93 €   |         | 0,00 €             |
| Ostatak duga:                                                             | 0,00 €   | 6,93 €  |                    |
| 4. kamata, nema obračuna kamate                                           |          |         |                    |
| HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.         | 18,61 €  |         | 0,00 €             |
| Ostatak duga:                                                             | 0,00 €   | 18,61 € |                    |
| 5. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora              |          |         |                    |
| HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.         | 402,17 € | 0,89 €  | 0,00 € 01.06.2026. |
| Ostatak duga:                                                             | 402,17 € | 0,89 €  |                    |
| <b>Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:</b>                         |          |         | <b>461,81 €</b>    |

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijema zaplijenjenih sredstava 05.08.2026.

|                       | Ukupan početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje | Ukupan naplaćeni i/ili zaplijenjeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje | Ukupan obustavljeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje | Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje <sup>(1)</sup> |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naknada               | 0,00 €                                                 | 0,00 €                                                                      | 0,00 €                                                      | 0,00 €                                                                                                    |
| Trošak                | 945,44 €                                               | 0,00 €                                                                      | 0,00 €                                                      | 945,44 €                                                                                                  |
| Kamata <sup>(2)</sup> | 282,16 €                                               | 0,00 €                                                                      | 0,00 €                                                      | 320,64 €                                                                                                  |
| Glavnica              | 3.900,60 €                                             | 0,00 €                                                                      | 0,00 €                                                      | 3.900,60 €                                                                                                |
| <b>Ukupno</b>         | <b>5.128,20 €</b>                                      | <b>0,00 €</b>                                                               | <b>0,00 €</b>                                               | <b>5.166,68 €</b>                                                                                         |

<sup>(1)</sup> Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu iskazan je s obračunatom kamatom na dan izdavanja potvrde.

<sup>(2)</sup> U koloni 'Početni iznos duga' u retku 'Kamata' prikazuje se ukupan iznos početne kamate iz osnove za plaćanje za sve vrste dugova (trošak, glavnica).

<sup>(4)</sup> U koloni 'Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove)' prikazuje se iznos glavnice iz osnove i obračunati iznos kamate naveden u osnovi za plaćanje.

<sup>(5)</sup> U koloni 'Ukupno obračunata kamata' prikazuje se obračunati iznos kamate naveden u osnovi i obračunata kamata na iznos glavnice iz osnove za plaćanje.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

## OČEVIDNIK NEIZVRŠENIH OSNOVA ZA PLAĆANJE SA SPECIFIKACIJOM NAPLATE

ELVIR MEŠIĆ, OIB: 53529508150

|                                                                         |                           |                                                                 |                                         |                                             |                               |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|
| Redni broj duga                                                         | Vrsta duga, Kamatna stopa |                                                                 |                                         |                                             |                               |
| Model i PNB primatelja, Broj računa primatelja, Ovrhovoditelj/Primatelj |                           |                                                                 |                                         |                                             |                               |
|                                                                         |                           | Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) <sup>(4)</sup> | Ukupno obračunata kamata <sup>(5)</sup> | Ukupan iznos zapljene/ Ukupan iznos naplate | Datum poč. obr. kamate        |
| Status duga                                                             |                           |                                                                 |                                         |                                             |                               |
|                                                                         |                           | Iznos na koji se obračunava kamata                              | Kamata do naplate                       | Iznos zapljene/ Iznos naplate               | Datum zapljene/ Datum naplate |
| Ostatak duga:                                                           |                           | Iznos ostatka glavnice                                          | Iznos ostatka kamate                    |                                             |                               |

### 1. Zaduznica: OV-1308/22-2

Datum i vrijeme primka: 09.04.2026., 08:23, Izdavatelj: Javni bilježnik

|                                                                        |  |          |  |         |             |
|------------------------------------------------------------------------|--|----------|--|---------|-------------|
| 1. trošak, nema obračuna kamate                                        |  |          |  |         |             |
| HR01 118-55-934108, HR0624840081000000013, RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. |  |          |  |         |             |
|                                                                        |  | 132,72 € |  | 76,79 € |             |
|                                                                        |  |          |  | 0,99 €  | 09.04.2026. |
|                                                                        |  |          |  | 75,80 € | 13.04.2026. |

Ostatak duga: 55,93 € 0,00 €

|                                                                        |  |         |  |        |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|---------|--|--------|--|
| 2. kamata, nema obračuna kamate                                        |  |         |  |        |  |
| HR01 118-55-934108, HR0624840081000000013, RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. |  |         |  |        |  |
|                                                                        |  | 76,41 € |  | 0,00 € |  |

Ostatak duga: 0,00 € 76,41 €

|                                                                        |  |         |  |        |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|---------|--|--------|--|
| 3. kamata, nema obračuna kamate                                        |  |         |  |        |  |
| HR01 118-55-934108, HR0624840081000000013, RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. |  |         |  |        |  |
|                                                                        |  | 16,30 € |  | 0,00 € |  |

Ostatak duga: 0,00 € 16,30 €

|                                                                        |  |            |         |        |             |
|------------------------------------------------------------------------|--|------------|---------|--------|-------------|
| 4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora           |  |            |         |        |             |
| HR01 118-55-934108, HR0624840081000000013, RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. |  |            |         |        |             |
|                                                                        |  | 1.748,34 € | 30,14 € | 0,00 € | 08.04.2026. |

Ostatak duga: 1.748,34 € 30,14 €

**Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu: 1.927,12 €**

#### Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum primosa zaplijenjenih sredstava 09.06.2026.

### 2. Zaduznica: OV-1839/22-Z002

Datum i vrijeme primka: 27.04.2026., 14:52, Izdavatelj: Javni bilježnik

|                                                                   |  |         |  |        |  |
|-------------------------------------------------------------------|--|---------|--|--------|--|
| 1. trošak, nema obračuna kamate                                   |  |         |  |        |  |
| HR05 053539365028-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D. |  |         |  |        |  |
|                                                                   |  | 19,91 € |  | 0,00 € |  |

Ostatak duga: 19,91 € 0,00 €

|                                                                   |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 2. kamata, nema obračuna kamate                                   |  |  |  |  |  |
| HR05 053539365028-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D. |  |  |  |  |  |

## OČEVIDNIK SVIH OSNOVA ZA PLAĆANJE SA SPECIFIKACIJOM NAPLATE

CONSTRUCTOR COMPANY jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu, turistička agencij, OIB: 20197233360

|                                                                         |                           |                                                                    |                                         |                                                |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|
| Redni broj duga                                                         | Vrsta duga, Kamatna stopa |                                                                    |                                         |                                                |                                  |
| Model i PNB primatelja, Broj računa primatelja, Ovrhovoditelj/Primatelj |                           |                                                                    |                                         |                                                |                                  |
|                                                                         |                           | Početni iznos duga<br>(glavnica + kamata iz osnove) <sup>(4)</sup> | Ukupno obračunata kamata <sup>(5)</sup> | Ukupan iznos zapljene/<br>Ukupan iznos naplate | Datum poč. obr. kamate           |
| Status duga                                                             |                           |                                                                    |                                         |                                                |                                  |
|                                                                         |                           | Iznos na koji se obračunava kamata                                 | Kamata do naplate                       | Iznos zapljene/<br>Iznos naplate               | Datum zapljene/<br>Datum naplate |
| Ostatak duga:                                                           |                           | Iznos ostatka glavnice                                             | Iznos ostatka kamate                    |                                                |                                  |

### 1. Predujem za namirenje troškova stečajnog postupka: PNTSP-1

Datum i vrijeme primitka: 29.11.2021., 08:51, Izdavatelj: Izdavatelj nije u šifarniku

|                                            |          |        |        |
|--------------------------------------------|----------|--------|--------|
| 1. trošak, nema obračuna kamate            | 663,61 € | 0,00 € | 0,00 € |
| Obustava/opoziv vrste duga                 |          |        |        |
| Ostatak duga:                              | 0,00 €   | 0,00 € |        |
| Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu: |          |        | 0,00 € |

Napomena:

Konverzija tražbine u valutu EUR izvršena je sukladno točki II. Odluke o objavi uvođenja EUR-a kao službene valute u RH (Narodne novine, broj: 85/2022.) po fiksnom tečaju konverzije: 1 EUR = 7,53450).

### 2. Predujem za namirenje troškova stečajnog postupka: PNTSP- 2

Datum i vrijeme primitka: 31.05.2023., 09:38, Izdavatelj: Izdavatelj nije u šifarniku

|                                            |          |        |        |
|--------------------------------------------|----------|--------|--------|
| 1. trošak, nema obračuna kamate            | 663,61 € | 0,00 € |        |
| Obustava/opoziv vrste duga                 |          |        |        |
| Ostatak duga:                              | 0,00 €   | 0,00 € |        |
| Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu: |          |        | 0,00 € |

### 3. Predujem za namirenje troškova stečajnog postupka: PNTSP- 3

Datum i vrijeme primitka: 29.08.2023., 13:18, Izdavatelj: Izdavatelj nije u šifarniku

|                                            |          |        |        |
|--------------------------------------------|----------|--------|--------|
| 1. trošak, nema obračuna kamate            | 663,61 € | 0,00 € |        |
| Obustava/opoziv vrste duga                 |          |        |        |
| Ostatak duga:                              | 0,00 €   | 0,00 € |        |
| Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu: |          |        | 0,00 € |

### 4. Predujem za namirenje troškova stečajnog postupka: PNTSP- 4

Datum i vrijeme primitka: 27.06.2024., 14:04, Izdavatelj: Izdavatelj nije u šifarniku

|                                 |          |        |  |
|---------------------------------|----------|--------|--|
| 1. trošak, nema obračuna kamate | 660,00 € | 0,00 € |  |
| Obustava/opoziv vrste duga      |          |        |  |
| Ostatak duga:                   | 0,00 €   | 0,00 € |  |

Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu: 0,00 €

### 5. Predugum za namirenje troškova stečajnog postupka: PNTSP- 5

Datum i vrijeme primitka: 16.09.2025., 11:53, Izdavatelj: Izdavatelj nije u šifarniku

|                                            |          |        |
|--------------------------------------------|----------|--------|
| 1. trošak, nema obračuna kamate            | 660,00 € | 0,00 € |
| Obustava/opoziv vrste duga                 |          |        |
| Ostatak duga:                              | 0,00 €   | 0,00 € |
| Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu: |          | 0,00 € |

### 6. Predugum za namirenje troškova stečajnog postupka: PNTSP- 6

Datum i vrijeme primitka: 09.04.2026., 13:22, Izdavatelj: Izdavatelj nije u šifarniku

|                                            |          |          |
|--------------------------------------------|----------|----------|
| 1. trošak, nema obračuna kamate            | 660,00 € | 0,00 €   |
| Ostatak duga:                              | 660,00 € | 0,00 €   |
| Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu: |          | 660,00 € |

### 7. Rješenje o ovrši: UP/I-415-02/2021-001/02135

Datum i vrijeme primitka: 29.11.2021., 07:45, Izdavatelj: Porezna uprava

|                                                                                   |            |          |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|------------------------|
| 1. naknada, nema obračuna kamate, FINA                                            | 132,72 €   | 132,72 € |                        |
|                                                                                   |            | 1,57 €   | 29.11.2021.            |
|                                                                                   |            | 8,00 €   | 29.11.2021.            |
|                                                                                   |            | 123,15 € | 01.12.2021.            |
| Ostatak duga:                                                                     | 0,00 €     |          |                        |
| 2. trošak, nema obračuna kamate                                                   |            |          |                        |
| HR68 4251-20197230360, HR1210010051863000160, DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE | 26,54 €    | 0,00 €   | 26,54 €                |
|                                                                                   |            |          | 26,54 € 01.12.2021.    |
| Ostatak duga:                                                                     | 0,00 €     | 0,00 €   |                        |
| 3. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora            |            |          |                        |
| HR68 1651-20197230360, HR0910010051737416060, POREZ NA DOBIT                      | 2.382,65 € | 49,54 €  | 2.384,45 € 27.11.2021. |
|                                                                                   | 2.334,90 € | 1,79 €   | 2.384,45 € 01.12.2021. |
| Ostatak duga:                                                                     | 0,00 €     | 0,00 €   |                        |
| Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:                                        |            |          | 0,00 €                 |

#### Napomena:

Konverzija tražbine u valutu EUR izvršena je sukladno točki II. Odluke o objavi uvođenja EUR-a kao službene valute u RH (Narodne novine, broj: 85/2022.) po fiksnom tečaju konverzije: 1 EUR = 7,53450).

### 8. Zaduznica: OV-18-7/22-1

Datum i vrijeme primitka: 29.05.2023., 13:56, Izdavatelj: Javni bilježnik

|                                                                   |         |        |
|-------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 1. trošak, nema obračuna kamate                                   | 19,91 € | 0,00 € |
| HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D. |         |        |
| Obustava/opoziv vrste duga                                        |         |        |
| Ostatak duga:                                                     | 0,00 €  | 0,00 € |
| 2. trošak, nema obračuna kamate                                   |         |        |
| HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D. | 26,54 € | 0,00 € |
| Obustava/opoziv vrste duga                                        |         |        |
| Ostatak duga:                                                     | 0,00 €  | 0,00 € |
| 3. kamata, nema obračuna kamate                                   |         |        |

|                                                                        |          |        |                    |
|------------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------------------|
| HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.      | 75,96 €  | 0,00 € |                    |
| Obustava/opoziv vrste duga                                             |          |        |                    |
| Ostatak duga:                                                          | 0,00 €   | 0,00 € |                    |
| 4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora |          |        |                    |
| HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.      | 344,82 € | 0,00 € | 0,00 € 01.05.2023. |
| Obustava/opoziv vrste duga                                             |          |        |                    |
| Ostatak duga:                                                          | 0,00 €   | 0,00 € |                    |
| <b>Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:</b>                      |          |        | <b>0,00 €</b>      |

|                                                                           |         |         |               |
|---------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------------|
| <b>9. Zadužnica: OV-1847/22-1-</b>                                        |         |         |               |
| Datum i vrijeme primitka: 29.05.2023., 13:57, Izdavatelj: Javni bilježnik |         |         |               |
| 1. trošak, nema obračuna kamate                                           |         |         |               |
| HR05 051510301097-0303-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.         | 19,91 € | 19,91 € |               |
|                                                                           |         | 19,91 € | 01.06.2023.   |
| Ostatak duga:                                                             | 0,00 €  | 0,00 €  |               |
| 2. trošak, nema obračuna kamate                                           |         |         |               |
| HR05 051510301097-0303-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.         | 26,54 € | 26,54 € |               |
|                                                                           |         | 26,54 € | 01.06.2023.   |
| Ostatak duga:                                                             | 0,00 €  | 0,00 €  |               |
| 3. kamata, nema obračuna kamate                                           |         |         |               |
| HR05 051510301097-0303-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.         | 13,68 € | 13,68 € |               |
|                                                                           |         | 13,68 € | 01.06.2023.   |
| Ostatak duga:                                                             | 0,00 €  | 0,00 €  |               |
| <b>Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:</b>                         |         |         | <b>0,00 €</b> |

|                                                                           |          |        |                      |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|--------|----------------------|
| <b>10. Zadužnica: OV-1847/22-1-</b>                                       |          |        |                      |
| Datum i vrijeme primitka: 29.05.2023., 13:57, Izdavatelj: Javni bilježnik |          |        |                      |
| 1. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora              |          |        |                      |
| HR05 051510301097-0303-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.         | 137,36 € | 0,04 € | 137,40 € 01.06.2023. |
|                                                                           | 137,36 € | 0,04 € | 0,00 € 01.06.2023.   |
|                                                                           | 137,36 € | 0,00 € | 127,52 € 01.06.2023. |
|                                                                           | 9,88 €   | 0,00 € | 9,88 € 01.06.2023.   |
| Ostatak duga:                                                             | 0,00 €   | 0,00 € |                      |
| <b>Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:</b>                         |          |        | <b>0,00 €</b>        |

|                                                                           |         |         |             |
|---------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-------------|
| <b>11. Zadužnica: OV-1847/22-NSD-JAM</b>                                  |         |         |             |
| Datum i vrijeme primitka: 29.08.2023., 08:03, Izdavatelj: Javni bilježnik |         |         |             |
| 1. trošak, nema obračuna kamate                                           |         |         |             |
| HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.         | 19,91 € | 19,91 € |             |
|                                                                           |         | 1,47 €  | 12.09.2023. |
|                                                                           |         | 18,44 € | 12.09.2023. |
| Ostatak duga:                                                             | 0,00 €  | 0,00 €  |             |
| 2. trošak, nema obračuna kamate                                           |         |         |             |
| HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.         | 26,54 € | 26,54 € |             |
|                                                                           |         | 26,54 € | 12.09.2023. |

|                                                                   |          |        |         |               |
|-------------------------------------------------------------------|----------|--------|---------|---------------|
| Ostatak duga:                                                     | 0,00 €   | 0,00 € |         |               |
| 3. kamata, nema obračuna kamate                                   |          |        |         |               |
| HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D. |          |        |         |               |
|                                                                   | 54,08 €  |        | 54,08 € |               |
|                                                                   |          |        | 54,08 € | 12.09.2023.   |
| Ostatak duga:                                                     | 0,00 €   | 0,00 € |         |               |
| 4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora      |          |        |         |               |
| HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D. |          |        |         |               |
|                                                                   | 362,42 € | 5,12 € | 87,33 € | 01.08.2023.   |
| Obustava/opoziv vrste duga                                        |          |        |         |               |
|                                                                   | 362,42 € | 5,12 € | 87,33 € | 12.09.2023.   |
| Ostatak duga:                                                     | 0,00 €   | 0,00 € |         |               |
| <b>Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:</b>                 |          |        |         | <b>0,00 €</b> |

|                                                                           |          |        |          |               |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|--------|----------|---------------|
| <b>12. Zadužnica: OV-1847/22-NSD-JAM-</b>                                 |          |        |          |               |
| Datum i vrijeme primitka: 29.08.2023., 08:03, Izdavatelj: Javni bilježnik |          |        |          |               |
| 1. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora              |          |        |          |               |
| HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.         |          |        |          |               |
|                                                                           | 277,99 € | 0,64 € | 278,63 € | 13.09.2023.   |
|                                                                           | 277,99 € | 0,64 € | 278,63 € | 19.09.2023.   |
| Ostatak duga:                                                             | 0,00 €   | 0,00 € |          |               |
| <b>Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:</b>                         |          |        |          | <b>0,00 €</b> |

|                                                                           |          |        |          |               |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|--------|----------|---------------|
| <b>13. Zadužnica: OV-1847/22-2</b>                                        |          |        |          |               |
| Datum i vrijeme primitka: 05.09.2023., 14:35, Izdavatelj: Javni bilježnik |          |        |          |               |
| 1. trošak, nema obračuna kamate                                           |          |        |          |               |
| HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.         |          |        |          |               |
|                                                                           | 19,91 €  |        | 19,91 €  |               |
|                                                                           |          |        | 19,91 €  | 19.09.2023.   |
| Ostatak duga:                                                             | 0,00 €   | 0,00 € |          |               |
| 2. kamata, nema obračuna kamate                                           |          |        |          |               |
| HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.         |          |        |          |               |
|                                                                           | 70,17 €  |        | 70,17 €  |               |
|                                                                           |          |        | 70,17 €  | 19.09.2023.   |
| Ostatak duga:                                                             | 0,00 €   | 0,00 € |          |               |
| 3. kamata, nema obračuna kamate                                           |          |        |          |               |
| HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.         |          |        |          |               |
|                                                                           | 2,08 €   |        | 2,08 €   |               |
|                                                                           |          |        | 2,08 €   | 19.09.2023.   |
| Ostatak duga:                                                             | 0,00 €   | 0,00 € |          |               |
| 4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora              |          |        |          |               |
| HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.         |          |        |          |               |
|                                                                           | 350,61 € | 2,19 € | 352,80 € | 01.09.2023.   |
|                                                                           | 350,61 € | 2,19 € | 352,80 € | 19.09.2023.   |
| Ostatak duga:                                                             | 0,00 €   | 0,00 € |          |               |
| <b>Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:</b>                         |          |        |          | <b>0,00 €</b> |

|                                                                           |          |  |          |             |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|--|----------|-------------|
| <b>14. Zadužnica: OV-1909/21</b>                                          |          |  |          |             |
| Datum i vrijeme primitka: 14.09.2023., 07:38, Izdavatelj: Javni bilježnik |          |  |          |             |
| 1. trošak, nema obračuna kamate                                           |          |  |          |             |
| HR01 118-55-896575, HR0624840081000000013, RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.    |          |  |          |             |
|                                                                           | 132,72 € |  | 132,72 € |             |
|                                                                           |          |  | 26,41 €  | 19.09.2023. |

## III fina

OSOP-SN

|                                                                       |            |         |            |             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|---------|------------|-------------|
| Ostatak duga:                                                         | 0,00 €     | 0,00 €  | 106,31 €   | 05.10.2023. |
| 2. kamata, nema obračuna kamate                                       |            |         |            |             |
| HR01 118-55-896575 HR0624840081000000013, RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. |            |         |            |             |
|                                                                       | 64,58 €    |         | 64,58 €    |             |
|                                                                       |            |         | 64,58 €    | 05.10.2023. |
| Ostatak duga:                                                         | 0,00 €     | 0,00 €  |            |             |
| 3. kamata, nema obračuna kamate                                       |            |         |            |             |
| HR01 118-55-896575 HR0624840081000000013, RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. |            |         |            |             |
|                                                                       | 10,77 €    |         | 10,77 €    |             |
|                                                                       |            |         | 10,77 €    | 05.10.2023. |
| Ostatak duga:                                                         | 0,00 €     | 0,00 €  |            |             |
| 4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora          |            |         |            |             |
| HR01 118-55-896575 HR0624840081000000013, RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. |            |         |            |             |
|                                                                       | 1.364,10 € | 10,31 € | 1.374,41 € | 13.09.2023. |
|                                                                       | 1.364,10 € | 10,31 € | 1.374,41 € | 05.10.2023. |
| Ostatak duga:                                                         | 0,00 €     | 0,00 €  |            |             |
| Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:                            |            |         | 0,00 €     |             |

## 15. Zadužnica: OV-1308/22

Datum i vrijeme primitka: 14.09.2023., 07:47, Izdavatelj: Javni bilježnik

|                                                                        |            |         |          |             |
|------------------------------------------------------------------------|------------|---------|----------|-------------|
| 1. trošak, nema obračuna kamate                                        |            |         |          |             |
| HR01 118-55-934108, HR0624840081000000013, RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. |            |         |          |             |
|                                                                        | 132,72 €   |         | 132,72 € |             |
|                                                                        |            |         | 132,72 € | 05.10.2023. |
| Ostatak duga:                                                          | 0,00 €     | 0,00 €  |          |             |
| 2. kamata, nema obračuna kamate                                        |            |         |          |             |
| HR01 118-55-934108, HR0624840081000000013, RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. |            |         |          |             |
|                                                                        | 264,67 €   |         | 264,67 € |             |
|                                                                        |            |         | 264,67 € | 05.10.2023. |
| Ostatak duga:                                                          | 0,00 €     | 0,00 €  |          |             |
| 3. kamata, nema obračuna kamate                                        |            |         |          |             |
| HR01 118-55-934108, HR0624840081000000013, RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. |            |         |          |             |
|                                                                        | 22,01 €    |         | 22,01 €  |             |
|                                                                        |            |         | 22,01 €  | 05.10.2023. |
| Ostatak duga:                                                          | 0,00 €     | 0,00 €  |          |             |
| 4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora           |            |         |          |             |
| HR01 118-55-934108, HR0624840081000000013, RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. |            |         |          |             |
|                                                                        | 1.711,43 € | 15,90 € | 959,92 € | 13.09.2023. |
| Obustava/opoziv vrste duga                                             |            |         |          |             |
|                                                                        | 1.711,43 € | 12,94 € | 224,53 € | 05.10.2023. |
|                                                                        | 1.499,84 € | 2,96 €  | 735,39 € | 11.10.2023. |
| Ostatak duga:                                                          | 0,00 €     | 0,00 €  |          |             |
| Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:                             | 0,00 €     |         |          |             |

## 16. Zadužnica: OV-1847/22-3-JAM

Datum i vrijeme primitka: 27.06.2024., 11:46, Izdavatelj: Javni bilježnik

|                                                                   |         |        |         |             |
|-------------------------------------------------------------------|---------|--------|---------|-------------|
| 1. trošak, nema obračuna kamate                                   |         |        |         |             |
| HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D. |         |        |         |             |
|                                                                   | 19,91 € |        | 19,91 € |             |
|                                                                   |         |        | 19,91 € | 28.06.2024. |
| Ostatak duga:                                                     | 0,00 €  | 0,00 € |         |             |

|                                                                   |          |         |         |               |
|-------------------------------------------------------------------|----------|---------|---------|---------------|
| 2. trošak, nema obračuna kamate                                   |          |         |         |               |
| HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D. |          |         |         |               |
|                                                                   | 26,60 €  |         | 26,60 € |               |
|                                                                   |          | 21,45 € |         | 28.06.2024.   |
|                                                                   |          | 5,15 €  |         | 28.06.2024.   |
| Ostatak duga:                                                     | 0,00 €   | 0,00 €  |         |               |
| 3. kamata, nema obračuna kamate                                   |          |         |         |               |
| HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D. |          |         |         |               |
|                                                                   | 56,80 €  |         | 2,29 €  |               |
| Obustava/opoziv vrste duga                                        |          |         |         |               |
|                                                                   |          | 1,60 €  |         | 28.06.2024.   |
|                                                                   |          | 0,69 €  |         | 28.06.2024.   |
| Ostatak duga:                                                     | 0,00 €   | 0,00 €  |         |               |
| 4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora      |          |         |         |               |
| HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D. |          |         |         |               |
|                                                                   | 201,31 € | 0,00 €  | 0,00 €  | 29.06.2024.   |
| Obustava/opoziv vrste duga                                        |          |         |         |               |
| Ostatak duga:                                                     | 0,00 €   | 0,00 €  |         |               |
| <b>Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:</b>                 |          |         |         | <b>0,00 €</b> |

|                                                                                    |            |        |        |               |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|--------|---------------|
| <b>17. Zadužnica: OV-5211/21-JAM</b>                                               |            |        |        |               |
| Datum i vrijeme primitka: 15.09.2025., 13:14, Izdavatelj: Javni bilježnik          |            |        |        |               |
| 1. trošak, nema obračuna kamate                                                    |            |        |        |               |
| HR05 260100005-5303252872, HR9524020061031262160, ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD |            |        |        |               |
|                                                                                    | 53,09 €    |        | 0,00 € |               |
| Obustava/opoziv vrste duga                                                         |            |        |        |               |
| Ostatak duga:                                                                      | 0,00 €     | 0,00 € |        |               |
| 2. trošak, nema obračuna kamate                                                    |            |        |        |               |
| HR05 260100005-5303252872, HR9524020061031262160, ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD |            |        |        |               |
|                                                                                    | 50,21 €    |        | 0,00 € |               |
| Obustava/opoziv vrste duga                                                         |            |        |        |               |
| Ostatak duga:                                                                      | 0,00 €     | 0,00 € |        |               |
| 3. glavnica, nema obračuna kamate                                                  |            |        |        |               |
| HR05 260100005-5303252872, HR9524020061031262160, ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD |            |        |        |               |
|                                                                                    | 1.066,13 € |        | 0,00 € |               |
| Obustava/opoziv vrste duga                                                         |            |        |        |               |
| Ostatak duga:                                                                      | 0,00 €     | 0,00 € |        |               |
| <b>Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:</b>                                  |            |        |        | <b>0,00 €</b> |

|                                                                                    |            |        |        |               |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|--------|---------------|
| <b>18. Zadužnica: OV-5211/21-JAM-1</b>                                             |            |        |        |               |
| Datum i vrijeme primitka: 15.09.2025., 13:17, Izdavatelj: Javni bilježnik          |            |        |        |               |
| 1. trošak, nema obračuna kamate                                                    |            |        |        |               |
| HR05 260100005-5303253118, HR9524020061031262160, ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD |            |        |        |               |
|                                                                                    | 53,09 €    |        | 0,00 € |               |
| Obustava/opoziv vrste duga                                                         |            |        |        |               |
| Ostatak duga:                                                                      | 0,00 €     | 0,00 € |        |               |
| 2. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora                       |            |        |        |               |
| HR05 260100005-5303253118, HR9524020061031262160, ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD |            |        |        |               |
|                                                                                    | 1.210,77 € | 0,00 € | 0,00 € | 01.09.2025.   |
| Obustava/opoziv vrste duga                                                         |            |        |        |               |
| Ostatak duga:                                                                      | 0,00 €     | 0,00 € |        |               |
| <b>Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:</b>                                  |            |        |        | <b>0,00 €</b> |

## 19. Zadužnica: OV-5211/21-JAM-2

Datum i vrijeme primitka: 15.09.2025., 13:19, Izdavatelj: Javni bilježnik

|                                                                                    |            |        |        |               |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|--------|---------------|
| 1. trošak, nema obračuna kamate                                                    |            |        |        |               |
| HR05 260100005-5303253302, HR9524020061031262160, ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD |            |        |        |               |
|                                                                                    | 53,09 €    |        | 0,00 € |               |
| Obustava/opoziv vrste duga                                                         |            |        |        |               |
| Ostatak duga:                                                                      | 0,00 €     | 0,00 € |        |               |
| 2. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora                       |            |        |        |               |
| HR05 260100005-5303253302, HR9524020061031262160, ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD |            |        |        |               |
|                                                                                    | 1.284,09 € | 0,00 € | 0,00 € | 01.09.2025.   |
| Obustava/opoziv vrste duga                                                         |            |        |        |               |
| Ostatak duga:                                                                      | 0,00 €     | 0,00 € |        |               |
| <b>Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:</b>                                  |            |        |        | <b>0,00 €</b> |

## 20. Zadužnica: OV-4789/21

Datum i vrijeme primitka: 16.09.2025., 09:51, Izdavatelj: Javni bilježnik

|                                                                                    |          |        |        |               |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|---------------|
| 1. trošak, nema obračuna kamate                                                    |          |        |        |               |
| HR05 260100005-5119417575, HR9524020061031262160, ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD |          |        |        |               |
|                                                                                    | 19,91 €  |        | 0,00 € |               |
| Obustava/opoziv vrste duga                                                         |          |        |        |               |
| Ostatak duga:                                                                      | 0,00 €   | 0,00 € |        |               |
| 2. kamata, nema obračuna kamate                                                    |          |        |        |               |
| HR05 260100005-5119417575, HR9524020061031262160, ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD |          |        |        |               |
|                                                                                    | 73,81 €  |        | 0,00 € |               |
| Obustava/opoziv vrste duga                                                         |          |        |        |               |
| Ostatak duga:                                                                      | 0,00 €   | 0,00 € |        |               |
| 3. glavnica, nema obračuna kamate                                                  |          |        |        |               |
| HR05 260100005-5119417575, HR9524020061031262160, ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD |          |        |        |               |
|                                                                                    | 472,50 € |        | 0,00 € |               |
| Obustava/opoziv vrste duga                                                         |          |        |        |               |
| Ostatak duga:                                                                      | 0,00 €   | 0,00 € |        |               |
| <b>Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:</b>                                  |          |        |        | <b>0,00 €</b> |

## 21. Zadužnica: OV-1308/22-1

Datum i vrijeme primitka: 18.09.2025., 09:57, Izdavatelj: Javni bilježnik

|                                                                       |          |        |        |  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|--|
| 1. trošak, nema obračuna kamate                                       |          |        |        |  |
| HR01 118-55-934108 HR0624840081000000013, RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. |          |        |        |  |
|                                                                       | 132,72 € |        | 0,00 € |  |
| Obustava/opoziv vrste duga                                            |          |        |        |  |
| Ostatak duga:                                                         | 0,00 €   | 0,00 € |        |  |
| 2. kamata, nema obračuna kamate                                       |          |        |        |  |
| HR01 118-55-934108 HR0624840081000000013, RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. |          |        |        |  |
|                                                                       | 121,92 € |        | 0,00 € |  |
| Obustava/opoziv vrste duga                                            |          |        |        |  |
| Ostatak duga:                                                         | 0,00 €   | 0,00 € |        |  |
| 3. kamata, nema obračuna kamate                                       |          |        |        |  |
| HR01 118-55-934108 HR0624840081000000013, RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. |          |        |        |  |
|                                                                       | 15,10 €  |        | 0,00 € |  |
| Obustava/opoziv vrste duga                                            |          |        |        |  |
| Ostatak duga:                                                         | 0,00 €   | 0,00 € |        |  |
| 4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora          |          |        |        |  |
| HR01 118-55-934108 HR0624840081000000013, RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. |          |        |        |  |

|                                                   |            |        |        |               |
|---------------------------------------------------|------------|--------|--------|---------------|
|                                                   | 1.751,94 € | 0,00 € | 0,00 € | 16.09.2025.   |
| Obustava/opoziv vrste duga                        |            |        |        |               |
| Ostatak duga:                                     | 0,00 €     | 0,00 € |        |               |
| <b>Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:</b> |            |        |        | <b>0,00 €</b> |

## 22. Zadužnica: OV-1847/22-4

Datum i vrijeme primitka: 25.09.2025., 13:40, Izdavatelj: Javni bilježnik

|                                                                                                                                   |          |        |        |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|---------------|
| 1. trošak, nema obračuna kamate<br>HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.                              | 19,91 €  | 0,00 € |        |               |
| Obustava/opoziv vrste duga                                                                                                        |          |        |        |               |
| Ostatak duga:                                                                                                                     | 0,00 €   | 0,00 € |        |               |
| 2. trošak, nema obračuna kamate<br>HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.                              | 26,60 €  | 0,00 € |        |               |
| Obustava/opoziv vrste duga                                                                                                        |          |        |        |               |
| Ostatak duga:                                                                                                                     | 0,00 €   | 0,00 € |        |               |
| 3. kamata, nema obračuna kamate<br>HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.                              | 30,20 €  | 0,00 € |        |               |
| Obustava/opoziv vrste duga                                                                                                        |          |        |        |               |
| Ostatak duga:                                                                                                                     | 0,00 €   | 0,00 € |        |               |
| 4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora<br>HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D. | 387,40 € | 0,00 € | 0,00 € | 01.09.2025.   |
| Obustava/opoziv vrste duga                                                                                                        |          |        |        |               |
| Ostatak duga:                                                                                                                     | 0,00 €   | 0,00 € |        |               |
| <b>Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:</b>                                                                                 |          |        |        | <b>0,00 €</b> |

## 23. Zadužnica: OV-1847/22 NSD

Datum i vrijeme primitka: 03.10.2025., 09:54, Izdavatelj: Javni bilježnik

|                                                                                                                                   |          |        |        |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|---------------|
| 1. trošak, nema obračuna kamate<br>HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.                              | 19,91 €  | 0,00 € |        |               |
| Obustava/opoziv vrste duga                                                                                                        |          |        |        |               |
| Ostatak duga:                                                                                                                     | 0,00 €   | 0,00 € |        |               |
| 2. kamata, nema obračuna kamate<br>HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.                              | 31,77 €  | 0,00 € |        |               |
| Obustava/opoziv vrste duga                                                                                                        |          |        |        |               |
| Ostatak duga:                                                                                                                     | 0,00 €   | 0,00 € |        |               |
| 3. kamata, nema obračuna kamate<br>HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.                              | 3,23 €   | 0,00 € |        |               |
| Obustava/opoziv vrste duga                                                                                                        |          |        |        |               |
| Ostatak duga:                                                                                                                     | 0,00 €   | 0,00 € |        |               |
| 4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora<br>HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D. | 389,01 € | 0,00 € | 0,00 € | 01.10.2025.   |
| Obustava/opoziv vrste duga                                                                                                        |          |        |        |               |
| Ostatak duga:                                                                                                                     | 0,00 €   | 0,00 € |        |               |
| <b>Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:</b>                                                                                 |          |        |        | <b>0,00 €</b> |

## 24. Zadužnica: OV-1308/22-2

Datum i vrijeme primitka: 09.04.2026., 08:22, Izdavatelj: Javni bilježnik

|                                                                        |            |         |                   |             |
|------------------------------------------------------------------------|------------|---------|-------------------|-------------|
| 1. trošak, nema obračuna kamate                                        |            |         |                   |             |
| HR01 118-55-934108, HR0624840081000000013, RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. |            |         |                   |             |
|                                                                        | 132,72 €   |         | 0,00 €            |             |
| Ostatak duga:                                                          | 132,72 €   | 0,00 €  |                   |             |
| 2. kamata, nema obračuna kamate                                        |            |         |                   |             |
| HR01 118-55-934108, HR0624840081000000013, RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. |            |         |                   |             |
|                                                                        | 76,41 €    |         | 0,00 €            |             |
| Ostatak duga:                                                          | 0,00 €     | 76,41 € |                   |             |
| 3. kamata, nema obračuna kamate                                        |            |         |                   |             |
| HR01 118-55-934108, HR0624840081000000013, RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. |            |         |                   |             |
|                                                                        | 16,30 €    |         | 0,00 €            |             |
| Ostatak duga:                                                          | 0,00 €     | 16,30 € |                   |             |
| 4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora |            |         |                   |             |
| HR01 118-55-934108, HR0624840081000000013, RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. |            |         |                   |             |
|                                                                        | 1.748,34 € | 15,29 € | 0,00 €            | 08.04.2026. |
| Ostatak duga:                                                          | 1.748,34 € | 15,29 € |                   |             |
| <b>Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:</b>                      |            |         | <b>1.989,06 €</b> |             |

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prietosa zaplijenjenih sredstava 09.06.2026.

## 25. Zadužnica: OV-1647/22-JAM-5

Datum i vrijeme primitka: 28.04.2026., 12:27, Izdavatelj: Javni bilježnik

|                                                                   |          |         |                 |             |
|-------------------------------------------------------------------|----------|---------|-----------------|-------------|
| 1. trošak, nema obračuna kamate                                   |          |         |                 |             |
| HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D. |          |         |                 |             |
|                                                                   | 19,91 €  |         | 0,00 €          |             |
| Ostatak duga:                                                     | 19,91 €  | 0,00 €  |                 |             |
| 2. trošak, nema obračuna kamate                                   |          |         |                 |             |
| HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D. |          |         |                 |             |
|                                                                   | 26,60 €  |         | 0,00 €          |             |
| Ostatak duga:                                                     | 26,60 €  | 0,00 €  |                 |             |
| 3. kamata, nema obračuna kamate                                   |          |         |                 |             |
| HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D. |          |         |                 |             |
|                                                                   | 21,94 €  |         | 0,00 €          |             |
| Ostatak duga:                                                     | 0,00 €   | 21,94 € |                 |             |
| 4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora      |          |         |                 |             |
| HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D. |          |         |                 |             |
|                                                                   | 398,84 € | 7,65 €  | 0,00 €          | 01.04.2026. |
| Ostatak duga:                                                     | 398,84 € | 7,65 €  |                 |             |
| <b>Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:</b>                 |          |         | <b>474,94 €</b> |             |

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prietosa zaplijenjenih sredstava 28.06.2026.

## 26. Zadužnica: OV-4789/21-1

Datum i vrijeme primitka: 05.05.2026., 11:23, Izdavatelj: Javni bilježnik

|                                                                                    |         |        |        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|--|
| 1. trošak, nema obračuna kamate                                                    |         |        |        |  |
| HR05 260100005-51-9417575, HR9524020061031262160, ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD |         |        |        |  |
|                                                                                    | 53,09 € |        | 0,00 € |  |
| Ostatak duga:                                                                      | 53,09 € | 0,00 € |        |  |

|                                                                                    |          |          |                   |             |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-------------------|-------------|
| 2. kamata, nema obračuna kamate                                                    |          |          |                   |             |
| HR05 260100005-5113417575, HR9524020061031262160, ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD |          |          |                   |             |
|                                                                                    | 114,41 € |          | 0,00 €            |             |
| Ostatak duga:                                                                      | 0,00 €   | 114,41 € |                   |             |
| 3. kamata, nema obračuna kamate                                                    |          |          |                   |             |
| HR05 260100005-5113417575, HR9524020061031262160, ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD |          |          |                   |             |
|                                                                                    | 3,96 €   |          | 0,00 €            |             |
| Ostatak duga:                                                                      | 0,00 €   | 3,96 €   |                   |             |
| 4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora                       |          |          |                   |             |
| HR05 260100005-5113417575, HR9524020061031262160, ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD |          |          |                   |             |
|                                                                                    | 950,75 € | 10,31 €  | 0,00 €            | 01.05.2026. |
| Ostatak duga:                                                                      | 950,75 € | 10,31 €  |                   |             |
| <b>Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:</b>                                  |          |          | <b>1.132,52 €</b> |             |

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 05.07.2026.

|                                                                           |          |         |                 |             |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-----------------|-------------|
| <b>27. Zadužnica: OV-1847/22-6</b>                                        |          |         |                 |             |
| Datum i vrijeme primitka: 06.05.2026., 06:34, Izdavatelj: Javni bilježnik |          |         |                 |             |
| 1. trošak, nema obračuna kamate                                           |          |         |                 |             |
| HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.         |          |         |                 |             |
|                                                                           | 19,91 €  |         | 0,00 €          |             |
| Ostatak duga:                                                             | 19,91 €  | 0,00 €  |                 |             |
| 2. kamata, nema obračuna kamate                                           |          |         |                 |             |
| HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.         |          |         |                 |             |
|                                                                           | 20,28 €  |         | 0,00 €          |             |
| Ostatak duga:                                                             | 0,00 €   | 20,28 € |                 |             |
| 3. kamata, nema obračuna kamate                                           |          |         |                 |             |
| HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.         |          |         |                 |             |
|                                                                           | 3,32 €   |         | 0,00 €          |             |
| Ostatak duga:                                                             | 0,00 €   | 3,32 €  |                 |             |
| 4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora              |          |         |                 |             |
| HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.         |          |         |                 |             |
|                                                                           | 400,50 € | 4,34 €  | 0,00 €          | 01.05.2026. |
| Ostatak duga:                                                             | 400,50 € | 4,34 €  |                 |             |
| <b>Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:</b>                         |          |         | <b>448,35 €</b> |             |

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 06.07.2026.

|                                                                           |         |        |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|--|
| <b>28. Zadužnica: OV-1847/22-7</b>                                        |         |        |        |  |
| Datum i vrijeme primitka: 05.06.2026., 09:14, Izdavatelj: Javni bilježnik |         |        |        |  |
| 1. trošak, nema obračuna kamate                                           |         |        |        |  |
| HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.         |         |        |        |  |
|                                                                           | 19,91 € |        | 0,00 € |  |
| Ostatak duga:                                                             | 19,91 € | 0,00 € |        |  |
| 2. trošak, nema obračuna kamate                                           |         |        |        |  |
| HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.         |         |        |        |  |
|                                                                           | 13,30 € |        | 0,00 € |  |
| Ostatak duga:                                                             | 13,30 € | 0,00 € |        |  |
| 3. kamata, nema obračuna kamate                                           |         |        |        |  |
| HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.         |         |        |        |  |

|                                                                   |          |         |                    |
|-------------------------------------------------------------------|----------|---------|--------------------|
|                                                                   | 6,93 €   | 0,00 €  |                    |
| Ostatak duga:                                                     | 0,00 €   | 6,93 €  |                    |
| 4. kamata, nema obračuna kamate                                   |          |         |                    |
| HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D. |          |         |                    |
|                                                                   | 18,61 €  | 0,00 €  |                    |
| Ostatak duga:                                                     | 0,00 €   | 18,61 € |                    |
| 5. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora      |          |         |                    |
| HR05 051510301097-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D. |          |         |                    |
|                                                                   | 402,17 € | 0,89 €  | 0,00 € 01.06.2026. |
| Ostatak duga:                                                     | 402,17 € | 0,89 €  |                    |
| <b>Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:</b>                 |          |         | <b>461,81 €</b>    |

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 05.08.2026.

|                       | Ukupan početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje | Ukupan naplaćeni i/ili zaplijenjeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje | Ukupan obustavljeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje | Prestanak izvršenja temeljem propisa <sup>(3)</sup> | Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje <sup>(1)</sup> |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naknada               | 132,72 €                                               | 132,72 €                                                                    | 0,00 €                                                      | 0,00 €                                              | 0,00 €                                                                                                    |
| Trošak                | 5.182,55 €                                             | 451,30 €                                                                    | 3.785,81 €                                                  | 0,00 €                                              | 945,44 €                                                                                                  |
| Kamata <sup>(2)</sup> | 1.240,74 €                                             | 588,08 €                                                                    | 406,50 €                                                    | 0,00 €                                              | 320,64 €                                                                                                  |
| Glavnica              | 17.547,38 €                                            | 5.491,19 €                                                                  | 8.155,59 €                                                  | 0,00 €                                              | 3.900,60 €                                                                                                |
| <b>Ukupno</b>         | <b>24.103,39 €</b>                                     | <b>6.663,29 €</b>                                                           | <b>12.347,90 €</b>                                          | <b>0,00 €</b>                                       | <b>5.166,68 €</b>                                                                                         |

<sup>(1)</sup> Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu iskazan je s obračunatom kamatom na dan izdavanja potvrde.<sup>(2)</sup> U koloni 'Početni iznos duga' u retku 'Kamata' prikazuje se ukupan iznos početne kamate iz osnove za plaćanje za sve vrste dugova (trošak, glavnica).<sup>(3)</sup> U koloni 'Prestanak izvršenja temeljem propisa' prikazuje se ukupan iznos duga po osnovama za plaćanje za koje je Financijska agencija prestala provoditi ovrhu temeljem propisa: Zakon o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (čl. 12. st. 1.), Stečajni zakon (čl. 69. st. 1., 71. st. 1., 131. st. 2.), Zakon o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (čl. 70. st. 4.) i Zakon o stečaju potrošača (čl. 79. t. st. 1., čl. 72. st. 1.)<sup>(4)</sup> U koloni 'Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove)' prikazuje se iznos glavnice iz osnove i obračunati iznos kamate naveden u osnovi za plaćanje.<sup>(5)</sup> U koloni 'Ukupno obračunata kamata' prikazuje se obračunati iznos kamate naveden u osnovi i obračunata kamata na iznos glavnice iz osnove za plaćanje.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

## III fina

ONOP-SN

|                                                                                                                                             |          |         |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|--------------------|
|                                                                                                                                             | 13,65 €  | 0,00 €  |                    |
| Ostatak duga:                                                                                                                               | 0,00 €   | 13,65 € |                    |
| 3. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora<br>HR05 053539365028-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D. |          |         |                    |
|                                                                                                                                             | 191,71 € | 1,87 €  | 0,00 € 01.04.2026. |
| Ostatak duga:                                                                                                                               | 191,71 € | 1,87 €  |                    |
| <b>Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:</b>                                                                                           |          |         | <b>227,14 €</b>    |

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 27.06.2026.

|                                                                                                                                   |          |         |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|--------------------|
| <b>3. Zaduznica: OV-1347/22-JAM-5</b>                                                                                             |          |         |                    |
| Datum i vrijeme primitka: 28.04.2026., 12:28, Izdavatelj: Javni bilježnik                                                         |          |         |                    |
| 1. trošak, nema obračuna kamate<br>HR05 051510301097-0303-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.                              |          |         |                    |
|                                                                                                                                   | 19,91 €  | 0,00 €  |                    |
| Ostatak duga:                                                                                                                     | 19,91 €  | 0,00 €  |                    |
| 2. trošak, nema obračuna kamate<br>HR05 051510301097-0303-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.                              |          |         |                    |
|                                                                                                                                   | 26,60 €  | 0,00 €  |                    |
| Ostatak duga:                                                                                                                     | 26,60 €  | 0,00 €  |                    |
| 3. kamata, nema obračuna kamate<br>HR05 051510301097-0303-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.                              |          |         |                    |
|                                                                                                                                   | 21,94 €  | 0,00 €  |                    |
| Ostatak duga:                                                                                                                     | 0,00 €   | 21,94 € |                    |
| 4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora<br>HR05 051510301097-0303-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D. |          |         |                    |
|                                                                                                                                   | 398,84 € | 7,65 €  | 0,00 € 01.04.2026. |
| Ostatak duga:                                                                                                                     | 398,84 € | 7,65 €  |                    |
| <b>Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:</b>                                                                                 |          |         | <b>474,94 €</b>    |

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 28.06.2026.

|                                                                                                                                                    |          |          |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------------|
| <b>4. Zaduznica: OV-4789/21-1</b>                                                                                                                  |          |          |                    |
| Datum i vrijeme primitka: 05.05.2026., 11:26, Izdavatelj: Javni bilježnik                                                                          |          |          |                    |
| 1. trošak, nema obračuna kamate<br>HR05 260100005-5119417575, HR9524020061031262160, ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD                              |          |          |                    |
|                                                                                                                                                    | 53,09 €  | 0,00 €   |                    |
| Ostatak duga:                                                                                                                                      | 53,09 €  | 0,00 €   |                    |
| 2. kamata, nema obračuna kamate<br>HR05 260100005-5119417575, HR9524020061031262160, ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD                              |          |          |                    |
|                                                                                                                                                    | 114,41 € | 0,00 €   |                    |
| Ostatak duga:                                                                                                                                      | 0,00 €   | 114,41 € |                    |
| 3. kamata, nema obračuna kamate<br>HR05 260100005-5119417575, HR9524020061031262160, ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD                              |          |          |                    |
|                                                                                                                                                    | 3,96 €   | 0,00 €   |                    |
| Ostatak duga:                                                                                                                                      | 0,00 €   | 3,96 €   |                    |
| 4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora<br>HR05 260100005-5119417575, HR9524020061031262160, ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK DD |          |          |                    |
|                                                                                                                                                    | 950,75 € | 10,31 €  | 0,00 € 01.05.2026. |
| Ostatak duga:                                                                                                                                      | 950,75 € | 10,31 €  |                    |

**Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:**
**1.132,52 €**
**Napomene:**

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 05.07.2026.

**5. Zadužnica: OV-1847/22-6**

Datum i vrijeme primika: 06.05.2026., 06:35, Izdavatelj: Javni bilježnik

|                                                                   |                 |               |                 |                    |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|--------------------|
| 1. trošak, nema obračuna kamate                                   |                 |               |                 |                    |
| HR05 051510301097-0303-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D. |                 |               |                 |                    |
|                                                                   | <b>19,91 €</b>  |               | <b>0,00 €</b>   |                    |
| Ostatak duga:                                                     | 19,91 €         | 0,00 €        |                 |                    |
| 2. kamata, nema obračuna kamate                                   |                 |               |                 |                    |
| HR05 051510301097-0303-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D. |                 |               |                 |                    |
|                                                                   | <b>20,28 €</b>  |               | <b>0,00 €</b>   |                    |
| Ostatak duga:                                                     | 0,00 €          | 20,28 €       |                 |                    |
| 3. kamata, nema obračuna kamate                                   |                 |               |                 |                    |
| HR05 051510301097-0303-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D. |                 |               |                 |                    |
|                                                                   | <b>3,32 €</b>   |               | <b>0,00 €</b>   |                    |
| Ostatak duga:                                                     | 0,00 €          | 3,32 €        |                 |                    |
| 4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora      |                 |               |                 |                    |
| HR05 051510301097-0303-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D. |                 |               |                 |                    |
|                                                                   | <b>400,50 €</b> | <b>4,34 €</b> | <b>0,00 €</b>   | <b>01.05.2026.</b> |
| Ostatak duga:                                                     | 400,50 €        | 4,34 €        |                 |                    |
| <b>Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:</b>                 |                 |               | <b>448,35 €</b> |                    |

**Napomene:**

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 06.07.2026.

**6. Zadužnica: OV-1889/22-Z003**

Datum i vrijeme primika: 12.05.2026., 08:04, Izdavatelj: Javni bilježnik

|                                                                        |                 |               |                 |                    |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|--------------------|
| 1. trošak, nema obračuna kamate                                        |                 |               |                 |                    |
| HR05 053539365028-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.      |                 |               |                 |                    |
|                                                                        | <b>19,91 €</b>  |               | <b>0,00 €</b>   |                    |
| Ostatak duga:                                                          | 19,91 €         | 0,00 €        |                 |                    |
| 2. kamata, nema obračuna kamate                                        |                 |               |                 |                    |
| HR05 053539365028-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.      |                 |               |                 |                    |
|                                                                        | <b>12,55 €</b>  |               | <b>0,00 €</b>   |                    |
| Ostatak duga:                                                          | 0,00 €          | 12,55 €       |                 |                    |
| 3. kamata, nema obračuna kamate                                        |                 |               |                 |                    |
| HR05 053539365028-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.      |                 |               |                 |                    |
|                                                                        | <b>0,81 €</b>   |               | <b>0,00 €</b>   |                    |
| Ostatak duga:                                                          | 0,00 €          | 0,81 €        |                 |                    |
| 4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora |                 |               |                 |                    |
| HR05 053539365028-0301-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D.      |                 |               |                 |                    |
|                                                                        | <b>192,81 €</b> | <b>1,06 €</b> | <b>0,00 €</b>   | <b>01.05.2026.</b> |
| Ostatak duga:                                                          | 192,81 €        | 1,06 €        |                 |                    |
| <b>Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:</b>                      |                 |               | <b>227,14 €</b> |                    |

**Napomene:**

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 12.07.2026.

**7. Zadužnica: OV-1847/22-7**

|                                                                          |                                                                   |         |        |                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------|--------|-----------------|
| Datum i vrijeme primitka 05.06.2026., 09:15, Izdavatelj: Javni bilježnik |                                                                   |         |        |                 |
| 1. trošak, nema obračuna kamate                                          | HR05 051510301097-0303-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D. |         |        |                 |
|                                                                          | 19,91 €                                                           |         | 0,00 € |                 |
| Ostatak duga:                                                            | 19,91 €                                                           | 0,00 €  |        |                 |
| 2. trošak, nema obračuna kamate                                          | HR05 051510301097-0303-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D. |         |        |                 |
|                                                                          | 13,30 €                                                           |         | 0,00 € |                 |
| Ostatak duga:                                                            | 13,30 €                                                           | 0,00 €  |        |                 |
| 3. kamata, nema obračuna kamate                                          | HR05 051510301097-0303-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D. |         |        |                 |
|                                                                          | 18,61 €                                                           |         | 0,00 € |                 |
| Ostatak duga:                                                            | 0,00 €                                                            | 18,61 € |        |                 |
| 4. kamata, nema obračuna kamate                                          | HR05 051510301097-0303-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D. |         |        |                 |
|                                                                          | 6,93 €                                                            |         | 0,00 € |                 |
| Ostatak duga:                                                            | 0,00 €                                                            | 6,93 €  |        |                 |
| 5. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora             | HR05 051510301097-0303-1, HR6025000091000000013, ADDIKO BANK D.D. |         |        |                 |
|                                                                          | 402,17 €                                                          | 0,89 €  | 0,00 € | 01.06.2026.     |
| Ostatak duga:                                                            | 402,17 €                                                          | 0,89 €  |        |                 |
| <b>Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:</b>                        |                                                                   |         |        | <b>461,81 €</b> |

Napomene:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Po ovoj osnovi za plaćanje provodi se zapljena sredstava sukladno odredbi čl. 206. Ovršnog zakona.

Očekivani datum prijenosa zaplijenjenih sredstava 05.08.2026.

|                       | Ukupan početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje | Ukupan naplaćeni i/ili zaplijenjeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje | Ukupan obustavljeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje | Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje <sup>(1)</sup> |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naknada               | 0,00 €                                                 | 0,00 €                                                                      | 0,00 €                                                      | 0,00 €                                                                                                    |
| Trošak                | 325,26 €                                               | 76,79 €                                                                     | 0,00 €                                                      | 248,47 €                                                                                                  |
| Kamata <sup>(2)</sup> | 309,17 €                                               | 0,00 €                                                                      | 0,00 €                                                      | 365,43 €                                                                                                  |
| Glavnica              | 4.285,12 €                                             | 0,00 €                                                                      | 0,00 €                                                      | 4.285,12 €                                                                                                |
| <b>Ukupno</b>         | <b>4.919,55 €</b>                                      | <b>76,79 €</b>                                                              | <b>0,00 €</b>                                               | <b>4.899,02 €</b>                                                                                         |

<sup>(1)</sup> Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu iskazan je s obračunatom kamatom na dan izdavanja potvrde.<sup>(2)</sup> U koloni 'Početni iznos duga' u retku 'Kamata' prikazuje se ukupan iznos početne kamate iz osnove za plaćanje za sve vrste dugova (trošak, glavnica).<sup>(4)</sup> U koloni 'Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove)' prikazuje se iznos glavnice iz osnove i obračunati iznos kamate naveden u osnovi za plaćanje.<sup>(5)</sup> U koloni 'Ukupno obračunata kamata' prikazuje se obračunati iznos kamate naveden u osnovi i obračunata kamata na iznos glavnice iz osnove za plaćanje.**Napomene:**

Ako su iznosi u koloni 'Iznos zapljene/Iznos naplate' iskazani *ukošeno*, iznos duga je zapljenjen i nije prenesen na račun ovrhovoditelja.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

\* NAPOMENA  
ZBOG OVOG POTRAŽIVANJA KOJE NIJE  
NAPLAĆENO, NISAM PODMIRIO  
2023.g DOPRINOS ZA RADNIKE

CONSTRUCTOR COMPANY J.D.O.O.  
P.DEPERISA2  
52210 ROVINJ  
OIB:HR20197230360  
IBAN: HR2524840081135069552

## Konto kartice

Konto : 1200

| Konto: 1200        |            | Naziv konta: POTRAŽIVANJA OD KUPACA |      | Šifra: 4187490 Naziv: KOD ACE j.d.o.o. |                |           |           |           |
|--------------------|------------|-------------------------------------|------|----------------------------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|
| R.b.               | Datum      | Dokument                            | Broj | Organizacijski dio                     | Opis knjiženja | Duguje    | Potražuje | Saldo     |
| 1                  | 01.01.2025 | Početno stanje                      | 1    |                                        |                | 18.000,00 | 0,00      | 18.000,00 |
| Ukupno Konto: 1200 |            |                                     |      |                                        |                | 18.000,00 | 0,00      | 18.000,00 |
|                    |            |                                     |      |                                        |                | 18.000,00 | 0,00      | 18.000,00 |

\* NAPOMENA  
ZBOG NENAPLAĆENOG POTRAŽIVANJA 18.000€ nisu predani i NITI PLACENI DOPRINOSI ZA  
RADNIKE od 12.12.2022 - DO 06.11. - 2023.g te ima duga

Ispisano: 08.06.2026 12:44:24

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (ispostave po vrsti prihoda)

MBG/MB: 20197200360 Nadležna ispostava: 3586 Rovinj - Rovigno Datum obračuna: 08.06.2026

NAZIV/IME I PREZIME: CONSTRUCTOR COMPANY jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu, turistička agencija  
ADRESA: Ulica Paola Deperisa - Via Paolo Deperis 2, Rovinj - Rovigno

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina 2026

Osnovna PKK

| Vrste prihoda i ispostave                   | Duguje | Potražuje | Saldo      | Glavnica   | Zadužene nenaplaćene kamate | Dospjelo   | Obračunate kamate | Ukupno dospjelo |
|---------------------------------------------|--------|-----------|------------|------------|-----------------------------|------------|-------------------|-----------------|
| Knjigovodstveno praćenje                    |        |           |            |            |                             |            |                   |                 |
| 1201 - porez na dodanu vrijed.              |        |           |            |            |                             |            |                   |                 |
| 3586 ROVINJ - ROVIGNO/3373 ROVINJ - ROVIGNO | 0,00   | 16.136,04 | -16.136,04 | -16.136,04 | 0,00                        | -16.136,04 | 0,00              | -16.136,04      |
| 1651 - porez na dobit                       |        |           |            |            |                             |            |                   |                 |
| 3586 ROVINJ - ROVIGNO/3373 ROVINJ - ROVIGNO | -9,72  | 916,85    | -926,57    | -926,57    | 0,00                        | -926,57    | 0,00              | -926,57         |
| 1880 - Por.na doh.od nesam.rada             |        |           |            |            |                             |            |                   |                 |
| 3586 ROVINJ - ROVIGNO/3373 ROVINJ - ROVIGNO | 0,00   | 31,75     | -31,75     | -31,75     | 0,00                        | -31,75     | 0,00              | -31,75          |
| 2283 - dopr.mirov-II-radni odn.             |        |           |            |            |                             |            |                   |                 |
| 3586 ROVINJ - ROVIGNO/3373 ROVINJ - ROVIGNO | 0,00   | 0,88      | -0,88      | -0,88      | 0,00                        | -0,88      | 0,00              | -0,88           |
| 8168 - dopr.mirov.gen.sol.rad.              |        |           |            |            |                             |            |                   |                 |
| 3586 ROVINJ - ROVIGNO/3373 ROVINJ - ROVIGNO | 0,00   | 107,16    | -107,16    | -107,16    | 0,00                        | -107,16    | 0,00              | -107,16         |
| 8486 - dopr.zdrav.radni odn.                |        |           |            |            |                             |            |                   |                 |
| 3586 ROVINJ - ROVIGNO/3373 ROVINJ - ROVIGNO | 0,00   | 0,70      | -0,70      | -0,70      | 0,00                        | -0,70      | 0,00              | -0,70           |
| Ukupno Osnovna PKK:                         | -9,72  | 17.193,38 | -17.203,10 | -17.203,10 | 0,00                        | -17.203,10 | 0,00              | -17.203,10      |
| SVEUKUPNO 2026.:                            | -9,72  | 17.193,38 | -17.203,10 | -17.203,10 | 0,00                        | -17.203,10 | 0,00              | -17.203,10      |

Brutto bilanca

Grupa: 031 Klasa: 0

| Konto | Naziv konta          | Početno stanje |           | Promet |           | Ukupno   |           | Saldo    |
|-------|----------------------|----------------|-----------|--------|-----------|----------|-----------|----------|
|       |                      | Duguje         | Potražuje | Duguje | Potražuje | Duguje   | Potražuje |          |
| 0310  | OPREMA LIFETECH      | 3.274,94       | 0,00      | 0,00   | 0,00      | 3.274,94 | 0,00      | 3.274,94 |
| 03101 | OPREMA LIFETACH OZON | 5.574,36       | 0,00      | 0,00   | 0,00      | 5.574,36 | 0,00      | 5.574,36 |
|       |                      | 8.849,30       | 0,00      | 0,00   | 0,00      | 8.849,30 | 0,00      | 8.849,30 |

Grupa: 032 Klasa: 0

| Konto | Naziv konta     | Početno stanje |           | Promet |           | Ukupno   |           | Saldo    |
|-------|-----------------|----------------|-----------|--------|-----------|----------|-----------|----------|
|       |                 | Duguje         | Potražuje | Duguje | Potražuje | Duguje   | Potražuje |          |
| 03200 | PUTNIČKA VOZILA | 6.037,13       | 0,00      | 0,00   | 0,00      | 6.037,13 | 0,00      | 6.037,13 |
|       |                 | 6.037,13       | 0,00      | 0,00   | 0,00      | 6.037,13 | 0,00      | 6.037,13 |

Grupa: 039 Klasa: 0

| Konto           | Naziv konta | Početno stanje |           | Promet |           | Ukupno    |           | Saldo     |
|-----------------|-------------|----------------|-----------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                 |             | Duguje         | Potražuje | Duguje | Potražuje | Duguje    | Potražuje |           |
| 039             | ISPRAVAK DI | 0,00           | 2.170,57  | 0,00   | 0,00      | 0,00      | 2.170,57  | -2.170,57 |
|                 |             | 0,00           | 2.170,57  | 0,00   | 0,00      | 0,00      | 2.170,57  | -2.170,57 |
| Ukupno Klasa: 0 |             | 14.886,43      | 2.170,57  | 0,00   | 0,00      | 14.886,43 | 2.170,57  | 12.715,86 |

Grupa: 100 Klasa: 1

| Konto | Naziv konta            | Početno stanje |           | Promet |           | Ukupno |           | Saldo |
|-------|------------------------|----------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|-------|
|       |                        | Duguje         | Potražuje | Duguje | Potražuje | Duguje | Potražuje |       |
| 1000  | ŽIRO RAČUN             | 23,92          | 0,00      | 0,00   | 0,00      | 23,92  | 0,00      | 23,92 |
| 1001  | ŽIRO RAČUN ERSTE BANKA | 4,12           | 0,00      | 0,00   | 0,00      | 4,12   | 0,00      | 4,12  |
| 1004  | ŽIRO RAČUN ADIKO       | 2,80           | 0,00      | 0,00   | 0,00      | 2,80   | 0,00      | 2,80  |
|       |                        | 30,84          | 0,00      | 0,00   | 0,00      | 30,84  | 0,00      | 30,84 |

Grupa: 102 Klasa: 1

| Konto | Naziv konta     | Početno stanje |           | Promet |           | Ukupno   |           | Saldo    |
|-------|-----------------|----------------|-----------|--------|-----------|----------|-----------|----------|
|       |                 | Duguje         | Potražuje | Duguje | Potražuje | Duguje   | Potražuje |          |
| 1020  | GLAVNA BLAGAJNA | 9.001,33       | 0,00      | 0,00   | 0,00      | 9.001,33 | 0,00      | 9.001,33 |
|       |                 | 9.001,33       | 0,00      | 0,00   | 0,00      | 9.001,33 | 0,00      | 9.001,33 |

Grupa: 103 Klasa: 1

| Konto | Naziv konta        | Početno stanje |           | Promet |           | Ukupno |           | Saldo |
|-------|--------------------|----------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|-------|
|       |                    | Duguje         | Potražuje | Duguje | Potražuje | Duguje | Potražuje |       |
| 1030  | DEVIZNI ŽIRO RAČUN | 2,39           | 0,00      | 0,00   | 0,00      | 2,39   | 0,00      | 2,39  |
|       |                    | 2,39           | 0,00      | 0,00   | 0,00      | 2,39   | 0,00      | 2,39  |

Grupa: 120 Klasa: 1

| Konto | Naziv konta            | Početno stanje |           | Promet |           | Ukupno    |           | Saldo     |
|-------|------------------------|----------------|-----------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|       |                        | Duguje         | Potražuje | Duguje | Potražuje | Duguje    | Potražuje |           |
| 1200  | POTRAŽIVANJA OD KUPACA | 18.000,00      | 0,00      | 0,00   | 0,00      | 18.000,00 | 0,00      | 18.000,00 |
|       |                        | 18.000,00      | 0,00      | 0,00   | 0,00      | 18.000,00 | 0,00      | 18.000,00 |

Grupa: 140 Klasa: 1

| Konto | Naziv konta                     | Početno stanje |           | Promet   |           | Ukupno   |           | Saldo    |
|-------|---------------------------------|----------------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|
|       |                                 | Duguje         | Potražuje | Duguje   | Potražuje | Duguje   | Potražuje |          |
| 1400  | PRETPOREZ U PRIMLJENIM RAČUNIMA | 118,59         | 0,00      | 1.145,53 | 0,00      | 1.264,12 | 0,00      | 1.264,12 |

26.06.2026 10:42:39

>>>

CONSTRUCTOR COMPANY J.D.O.O.

Brutto bilanca

Licenca za Omnix Računovodstvo d.o.o.

Stranica: 2

| Konto               | Naziv konta | Početno stanje |           | Promet   |           | Ukupno    |           | Saldo     |
|---------------------|-------------|----------------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                     |             | Duguje         | Potražuje | Duguje   | Potražuje | Duguje    | Potražuje |           |
| 1407                | PRETPOREZ   | 18.128,33      | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 18.128,33 | 0,00      | 18.128,33 |
| Grupa: 143 Klasa: 1 |             | 18.246,92      | 0,00      | 1.145,53 | 0,00      | 19.392,45 | 0,00      | 19.392,45 |

| Konto           | Naziv konta                | Početno stanje |           | Promet   |           | Ukupno    |           | Saldo     |
|-----------------|----------------------------|----------------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                 |                            | Duguje         | Potražuje | Duguje   | Potražuje | Duguje    | Potražuje |           |
| 1430            | AKONTACIJE POREZA NA DOBIT | 207,84         | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 207,84    | 0,00      | 207,84    |
| Ukupno Klasa: 1 |                            | 207,84         | 0,00      | 0,00     | 0,00      | 207,84    | 0,00      | 207,84    |
|                 |                            | 45.489,32      | 0,00      | 1.145,53 | 0,00      | 46.634,85 | 0,00      | 46.634,85 |

Grupa: 213 Klasa: 2

| Konto               | Naziv konta                   | Početno stanje |           | Promet    |           | Ukupno    |           | Saldo      |
|---------------------|-------------------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
|                     |                               | Duguje         | Potražuje | Duguje    | Potražuje | Duguje    | Potražuje |            |
| 2134                | OBAVEZE ZA POZAJMICE VLASNIKA | 0,00           | 62.938,57 | 32.851,60 | 0,00      | 32.851,60 | 62.938,57 | -30.086,97 |
| Grupa: 215 Klasa: 2 |                               | 0,00           | 62.938,57 | 32.851,60 | 0,00      | 32.851,60 | 62.938,57 | -30.086,97 |

| Konto               | Naziv konta               | Početno stanje |           | Promet |           | Ukupno |           | Saldo      |
|---------------------|---------------------------|----------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|------------|
|                     |                           | Duguje         | Potražuje | Duguje | Potražuje | Duguje | Potražuje |            |
| 21511               | POTRAŽIVANJE KREDIT ERSTE | 0,00           | 0,00      | 0,00   | 15.236,49 | 0,00   | 15.236,49 | -15.236,49 |
| 21512               | POTRAŽIVANJE KREDIT RBA   | 0,00           | 0,00      | 0,00   | 12.350,00 | 0,00   | 12.350,00 | -12.350,00 |
| 21513               | POTRAŽIVANJE KREDIT ADIKO | 0,00           | 0,00      | 0,00   | 5.265,11  | 0,00   | 5.265,11  | -5.265,11  |
| Grupa: 220 Klasa: 2 |                           | 0,00           | 0,00      | 0,00   | 32.851,60 | 0,00   | 32.851,60 | -32.851,60 |

| Konto               | Naziv konta                | Početno stanje |           | Promet |           | Ukupno |           | Saldo     |
|---------------------|----------------------------|----------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|-----------|
|                     |                            | Duguje         | Potražuje | Duguje | Potražuje | Duguje | Potražuje |           |
| 2200                | OBAVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA | 0,00           | 206,25    | 0,00   | 5.635,78  | 0,00   | 5.842,03  | -5.842,03 |
| Grupa: 231 Klasa: 2 |                            | 0,00           | 206,25    | 0,00   | 5.635,78  | 0,00   | 5.842,03  | -5.842,03 |

| Konto | Naziv konta                  | Početno stanje |           | Promet |           | Ukupno |           | Saldo   |
|-------|------------------------------|----------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|---------|
|       |                              | Duguje         | Potražuje | Duguje | Potražuje | Duguje | Potražuje |         |
| 2310  | OBAVEZA ZA NABAVU U GOTOVINI | 0,00           | 759,55    | 0,00   | 0,00      | 0,00   | 759,55    | -759,55 |

26.06.2026 10:42:39

CONSTRUCTOR COMPANY J.D.O.O.

Brutto bilanca

Licenca za Omnis Računovodstvo d.o.o.

Stranica: 3

>>>

30

31

| Konto | Naziv konta | Početno stanje |           | Promet |           | Ukupno |           | Saldo |
|-------|-------------|----------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|-------|
|       |             | Duguje         | Potražuje | Duguje | Potražuje | Duguje | Potražuje |       |

Grupa: 240 Klasa: 2

| Konto | Naziv konta    | Početno stanje |           | Promet |           | Ukupno |           | Saldo   |
|-------|----------------|----------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|---------|
|       |                | Duguje         | Potražuje | Duguje | Potražuje | Duguje | Potražuje |         |
| 2400  | OBAVEZE ZA PDV | 0,00           | 91,82     | 0,00   | 91,82     | 0,00   | 183,64    | -183,64 |
|       |                | 0,00           | 91,82     | 0,00   | 91,82     | 0,00   | 183,64    | -183,64 |

Grupa: 241 Klasa: 2

| Konto | Naziv konta               | Početno stanje |           | Promet |           | Ukupno |           | Saldo   |
|-------|---------------------------|----------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|---------|
|       |                           | Duguje         | Potražuje | Duguje | Potražuje | Duguje | Potražuje |         |
| 2410  | POREZ I PRIREZ NA DOHODAK | 0,00           | 258,28    | 0,00   | 0,00      | 0,00   | 258,28    | -258,28 |
|       |                           | 0,00           | 258,28    | 0,00   | 0,00      | 0,00   | 258,28    | -258,28 |

Grupa: 242 Klasa: 2

| Konto | Naziv konta       | Početno stanje |           | Promet |           | Ukupno |           | Saldo   |
|-------|-------------------|----------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|---------|
|       |                   | Duguje         | Potražuje | Duguje | Potražuje | Duguje | Potražuje |         |
| 2420  | OBAVEZE ZA MIO I  | 0,00           | 97,71     | 0,00   | 0,00      | 0,00   | 97,71     | -97,71  |
| 2421  | OBAVEZA ZA MIO II | 0,00           | 209,71    | 0,00   | 0,00      | 0,00   | 209,71    | -209,71 |
|       |                   | 0,00           | 307,42    | 0,00   | 0,00      | 0,00   | 307,42    | -307,42 |

Grupa: 243 Klasa: 2

| Konto                  | Naziv konta    | Početno stanje |           | Promet    |           | Ukupno    |            | Saldo      |
|------------------------|----------------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|
|                        |                | Duguje         | Potražuje | Duguje    | Potražuje | Duguje    | Potražuje  |            |
| 2430                   | POREZ NA DOBIT | 0,00           | 54,18     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 54,18      | -54,18     |
|                        |                | 0,00           | 54,18     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 54,18      | -54,18     |
| <b>Ukupno Klasa: 2</b> |                | 0,00           | 64.616,07 | 32.851,60 | 38.579,20 | 32.851,60 | 103.195,27 | -70.343,67 |

Grupa: 350 Klasa: 3

| Konto | Naziv konta             | Početno stanje |           | Promet |           | Ukupno |           | Saldo  |
|-------|-------------------------|----------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|
|       |                         | Duguje         | Potražuje | Duguje | Potražuje | Duguje | Potražuje |        |
| 3500  | SITAN INVENTAR PIRAMIDA | 389,54         | 0,00      | 0,00   | 0,00      | 389,54 | 0,00      | 389,54 |
|       |                         | 389,54         | 0,00      | 0,00   | 0,00      | 389,54 | 0,00      | 389,54 |

26.06.2026 10:42:39

>>>

Ukupno Klasa: 3      389,54      0,00      0,00      0,00      389,54      0,00      389,54

Grupa: 400 Klasa: 4

| Konto           | Naziv konta                    | Početno stanje |           | Promet   |           | Ukupno   |           | Saldo    |
|-----------------|--------------------------------|----------------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|----------|
|                 |                                | Duguje         | Potražuje | Duguje   | Potražuje | Duguje   | Potražuje |          |
| 4000            | TROŠKOVI SIROVINE I MATERIJALA | 0,00           | 0,00      | 4.582,07 | 0,00      | 4.582,07 | 0,00      | 4.582,07 |
|                 |                                | 0,00           | 0,00      | 4.582,07 | 0,00      | 4.582,07 | 0,00      | 4.582,07 |
| Ukupno Klasa: 4 |                                | 0,00           | 0,00      | 4.582,07 | 0,00      | 4.582,07 | 0,00      | 4.582,07 |

Grupa: 663 Klasa: 6

| Konto           | Naziv konta           | Početno stanje |           | Promet |           | Ukupno   |           | Saldo    |
|-----------------|-----------------------|----------------|-----------|--------|-----------|----------|-----------|----------|
|                 |                       | Duguje         | Potražuje | Duguje | Potražuje | Duguje   | Potražuje |          |
| 6630            | PROIZVODI U SKLADIŠTU | 3.813,56       | 0,00      | 0,00   | 0,00      | 3.813,56 | 0,00      | 3.813,56 |
|                 |                       | 3.813,56       | 0,00      | 0,00   | 0,00      | 3.813,56 | 0,00      | 3.813,56 |
| Ukupno Klasa: 6 |                       | 3.813,56       | 0,00      | 0,00   | 0,00      | 3.813,56 | 0,00      | 3.813,56 |

Grupa: 900 Klasa: 9

| Konto | Naziv konta      | Početno stanje |           | Promet |           | Ukupno |           | Saldo |
|-------|------------------|----------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|-------|
|       |                  | Duguje         | Potražuje | Duguje | Potražuje | Duguje | Potražuje |       |
| 9000  | TEMELJNI KAPITAL | 0,00           | 1,33      | 0,00   | 0,00      | 0,00   | 1,33      | -1,33 |
|       |                  | 0,00           | 1,33      | 0,00   | 0,00      | 0,00   | 1,33      | -1,33 |

Grupa: 940 Klasa: 9

| Konto | Naziv konta    | Početno stanje |           | Promet |           | Ukupno |           | Saldo      |
|-------|----------------|----------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|------------|
|       |                | Duguje         | Potražuje | Duguje | Potražuje | Duguje | Potražuje |            |
| 940   | ZADRŽANA DOBIT | 0,00           | 15.705,56 | 0,00   | 0,00      | 0,00   | 15.705,56 | -15.705,56 |
|       |                | 0,00           | 15.705,56 | 0,00   | 0,00      | 0,00   | 15.705,56 | -15.705,56 |

Grupa: 941 Klasa: 9

| Konto           | Naziv konta       | Početno stanje |           | Promet |           | Ukupno    |           | Saldo     |
|-----------------|-------------------|----------------|-----------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                 |                   | Duguje         | Potražuje | Duguje | Potražuje | Duguje    | Potražuje |           |
| 941             | PRENESENI GUBITAK | 17.914,68      | 0,00      | 0,00   | 0,00      | 17.914,68 | 0,00      | 17.914,68 |
|                 |                   | 17.914,68      | 0,00      | 0,00   | 0,00      | 17.914,68 | 0,00      | 17.914,68 |
| Ukupno Klasa: 9 |                   | 17.914,68      | 15.706,89 | 0,00   | 0,00      | 17.914,68 | 15.706,89 | 2.207,79  |

26.06.2026 10:42:39

CONSTRUCTOR COMPANY J.D.O.O.

Brutto bilanca

Licenca za Omnis Računovodstvo d.o.o.

Stranica: 5

>>>

32

|            |           |           |           |           |            |            |      |
|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------|
| Sveukupno: | 82.493,53 | 82.493,53 | 38.579,20 | 38.579,20 | 121.072,73 | 121.072,73 | 0,00 |
|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------|

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (ispostave po vrsti prihoda)

OIB: 20197230360 Nadležna ispostava: 3596 Rovinj - Rovigno

Datum obračuna: 26.06.2026.

MBG/MB: NAZIV/IME I PREZIME: CONSTRUCTOR COMPANY jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu, turistička agencija  
ADRESA: Ulica Paola Deperisa - Via Paolo Deperis 2, Rovinj - Rovigno

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina 2026

Osnovna PKK

| Vrste prihoda i ispostave                   | Duguje    | Potražuje | Saldo      | Glavnica   | Zadužene nenaplaćene kamate | Dospjelo   | Obračunate kamate | Ukupno dospjelo |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|------------|------------|-----------------------------|------------|-------------------|-----------------|
| Knjigovodstveno praćenje                    |           |           |            |            |                             |            |                   |                 |
| 1201 - porez na dodanu vrijed.              |           |           |            |            |                             |            |                   |                 |
| 3586 ROVINJ - ROVIGNO/3373 ROVINJ - ROVIGNO | -1.053,71 | 16.136,04 | -17.189,75 | -17.189,75 | 0,00                        | -17.189,75 | 0,00              | -17.189,75      |
| 1651 - porez na dobit                       |           |           |            |            |                             |            |                   |                 |
| 3586 ROVINJ - ROVIGNO/3373 ROVINJ - ROVIGNO | -9,72     | 916,85    | -926,57    | -926,57    | 0,00                        | -926,57    | 0,00              | -926,57         |
| 1880 - Por.na doh.od nesam.rada             |           |           |            |            |                             |            |                   |                 |
| 3586 ROVINJ - ROVIGNO/3373 ROVINJ - ROVIGNO | 8.603,34  | 31,75     | 8.571,59   | 8.571,59   | 0,00                        | 8.571,59   | 1,21              | 8.572,80        |
| 2283 - dopr.mirov-II-radni odn.             |           |           |            |            |                             |            |                   |                 |
| 3586 ROVINJ - ROVIGNO/3373 ROVINJ - ROVIGNO | 2.733,62  | 0,88      | 2.732,74   | 2.732,74   | 0,00                        | 2.732,74   | 0,39              | 2.733,13        |
| 8168 - dopr.mirov.gen.sol.rad.              |           |           |            |            |                             |            |                   |                 |
| 3586 ROVINJ - ROVIGNO/3373 ROVINJ - ROVIGNO | 10.019,21 | 107,16    | 9.912,05   | 9.912,05   | 0,00                        | 9.912,05   | 1,40              | 9.913,45        |
| 8486 - dopr.zdrav.radni odn.                |           |           |            |            |                             |            |                   |                 |
| 3586 ROVINJ - ROVIGNO/3373 ROVINJ - ROVIGNO | 10.521,17 | 0,70      | 10.520,47  | 10.520,47  | 0,00                        | 10.520,47  | 1,48              | 10.521,95       |
| Ukupno Osnovna PKK:                         | 30.813,91 | 17.193,38 | 13.620,53  | 13.620,53  | 0,00                        | 13.620,53  | 4,48              | 13.625,01       |
| SVEUKUPNO 2026.:                            | 30.813,91 | 17.193,38 | 13.620,53  | 13.620,53  | 0,00                        | 13.620,53  | 4,48              | 13.625,01       |



**UGOVOR O KREDITU**  
**br. 22118010063**

što su ga dana 29.03.2022. u Rovinju sklopili:

**Banka:** Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

**Klijent:** CONSTRUCTOR COMPANY j.d.o.o., Rovinj (Grad Rovinj - Rovigno), P. Deperisa 2, OIB: 20197230360

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta: kunski kredit** (dalje: kredit)

2. **Namjena:** Kredit se koristi za obrtna sredstva.

3. **Iznos: 396.000,00 kn (slovima: tristo devedeset šest tisuća kuna i nula lipa)**

Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.

4. **Korištenje**

1. Odjednom od datuma sklapanja Ugovora, zaključno do 30.04.2022., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz Ugovora.
2. Iznos kredita isplaćuje se na transakcijski račun Klijenta otvoren kod Banke.

5. **Otplata kredita:**

Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u 60 jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku 1 mjeseca/i od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od 31.05.2022., a posljednji ne kasnije od 30.04.2027.

6. **Visina i obračun kamatne stope**

1. Redovna kamata: Stopa redovne kamate je 4,00% godišnje, fiksna.
2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka kredita. U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu.
3. Zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. **Visina i obračun naknade**

1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 1,00% od iznosa ugovorenog kredita, min. kn 1.000,00;
2. Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 1,25%, min. kn 1.000,00;
3. Naknada za produljenje roka korištenja kredita u iznosu kn 500,00, promjenjiva, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Klijenta;
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, 1,25%, min. kn 1.000,00;
5. Naknada za prijevremenu otplatu u visini 1,00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. kn 1.500,00 jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom;
6. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu kn 50,00, po svakoj opomeni;
7. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu kn 500,00, jednokratno, po izdanom dokumentu;
8. Iznos naknade za odobrenje usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita.
9. Iznose ostalih naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

**8. Izravno terećenje:** Klijent plaća glavnicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove izravnim terećenjem preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koje ovlaštenje Klijent daje ovim Ugovorom te ovlašćuje Banku da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz Ugovora.

**9. Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita**

**Zadužnica**

- 1 zadužnica/e Klijenta, u iznosu 396.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 zadužnica/e Solidarnog jamca ELVIR MEŠIĆ, OIB: 53529508150, u iznosu 396.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.

**Jamstvo**

- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane ELVIR MEŠIĆ, ROVINJ, ROVINJ, ULICA PAOLA DEPERISA 2, OIB: 53529508150, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

**10. Financijske i druge obveze**

1. da će usmjeravati minimalno 65% priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.

Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

**11. Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od 1,00% od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje

**12. Primjena općih akata Banke**

1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 1.4.2019., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: [www.rba.hr](http://www.rba.hr).

**13. Broj primjeraka:** Ugovor je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

**14. Način potpisivanja i sklapanja ugovora**

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

**Klijent**

Potpis

Ime i prezime: ELVIR MEŠIĆ

Funkcija: član uprave

CONSTRUCTOR COMPANY

j.d.o.o.

ROVINJ, P. Deperisa 2

**Banka**

Potpis

Ime i prezime: IRENA STANIĆ

Funkcija: Opunomoćenik



## ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: CONSTRUCTOR COMPANY j.d.o.o.  
Sjedište/mjesto i adresa: Rovinj (Grad Rovinj - Rovigno), P. Deperisa 2  
OIB: 20197230360

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.  
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69  
OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od:<sup>1</sup> kn 396.000,00 (tristodevedesetsestisućakunainulalipa)-----  
uvećanom za:<sup>2</sup> redovnu kamatu po stopi od 4,00% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove,-----  
te sa zateznom kamatom po stopi od:<sup>3</sup> 7,49% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za  
trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane  
vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se  
novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu,  
odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi, kojim se zapljenjuje tražbina po računu i  
prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u  
daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema  
vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i  
obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem  
davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko  
javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge  
osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način  
propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca  
plataca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom  
će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u  
cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome  
dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha  
protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u  
skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07,  
75/09, 120/16)-----

Mjesto i datum izdavanja:

Rovinj, 29.03.2022.

Potpis dužnika:

CONSTRUCTOR COMPANY  
j.d.o.o.  
ROVINJ, P. Deperisa 2

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum  
rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup>Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup>Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

<sup>3</sup>Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ELVIR MEŠIĆ  
Sjedište/mjesto i adresa: ROVINJ, ROVINJ, ULICA PAOLA DEPERISA 2  
OIB: 53529508150

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Rovinj, 29.03.2022.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_  
Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_  
OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

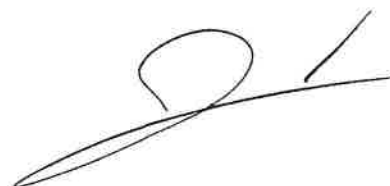
Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_  
Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_  
OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



Poslovni broj: OV-1308/2022

Ja, javni bilježnik **Rino Zujic**, Rovinj, N.Quarantotto 3/A, potvrđujem da su stranke: **CONSTRUCTOR COMPANY j.d.o.o., MBS 130077625, OIB 20197230360, Rovinj, P. Deperisa 2**, zastupano po članu uprave **ELVIR MEŠIĆ, OIB 53529508150, ROVINJ, ULICA PAOLA DEPERISA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115546484 PP Rovinj, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik, **ELVIR MEŠIĆ, OIB 53529508150, ROVINJ, ULICA PAOLA DEPERISA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115546484 PP Rovinj, kao jamae platac podnije prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 75,00 kn.

Rovinj, 29.03.2022.

Numero protocollare: OV-1308/2022

Io, **Rino Zujic**, notaio da Rovinj, N.Quarantotto 3/A, attesto che: **CONSTRUCTOR COMPANY j.d.o.o., MBS 130077625, OIB 20197230360, Rovinj, P. Deperisa 2**, rappresentato da membro del consiglio d'amministrazione **ELVIR MEŠIĆ, OIB 53529508150, ROVINJ, ULICA PAOLA DEPERISA 2**, della cui identità mi sono accertato prendendo in visione la sua carta d'identità no. 115546484 rilasciata dalla PP Rovinj, l'autorizzazione per la rappresentanza prendendo visione elettronicamente nel registro del tribunale al giorno di ogginull, **ELVIR MEŠIĆ, OIB 53529508150, ROVINJ, ULICA PAOLA DEPERISA 2**, della cui identità mi sono accertato prendendo in visione la sua carta d'identità no. 115546484 rilasciata dalla PP Rovinj, come garante hanno presentato il documento privato: **Zadužnica** alla conferma.

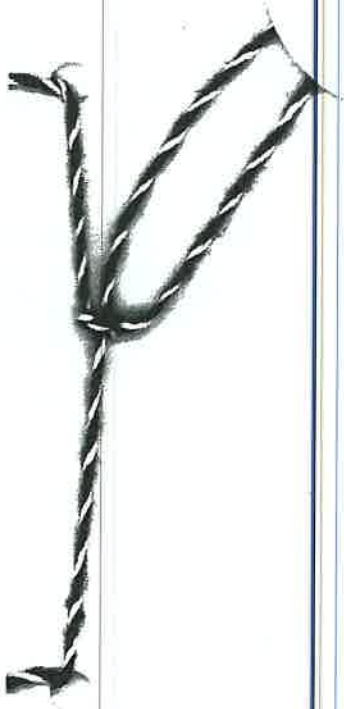
Confermo che ho esaminato il documento privato ed ho trovato che in forma propria corrisponde alle disposizioni sui rogiti e per il suo contenuto alle disposizioni sul contenuto dell'atto notarile. Ai partecipanti di questo atto legale ho letto il documento avvertendolo che la scrittura privata autenticata ha valore legale di rogito. I partecipanti dichiarano di accettare le conseguenze legali che ne derivano e ciò corrisponde alla loro volontà.

L'onorario notarile addebitato in conformita' all'art. 8. del Regolamento sull' onorario e la compensa delle spese notarili nel processo esecutivo nell'importo di 300,00 kn ammontato di IVA nell'importo di 75,00 kn.

Rovinj, 29.03.2022.



Javni bilježnik  
Rino Zujic





OTPLATNI PLAN - KREDIT

CONSTRUCTOR COMPANY J.D.O.O.  
ID / MB : 1829861

Datum izrade: 30.03.2022

Br. ugovora: 22118010063  
Iznos kredita: 396,000.00

od: 29.03.2022

Ukupni broj jednakih kvota: 60

Valuta : hrk  
Jednokratna naknada : 3,960.00  
Trošak osig. kredita : 0.00  
Frekvencija otplate : mjesečno  
Otplatna kvota: 6,600.00  
Posebni obrok : 0.00  
Iznos depozita u valuti : 0.00  
Kamata na depozit : 0.00%

| Razdoblje | Datum dospijeća | Isplata kredita | Druge isplate | Otplatni obrok (anulitet) | Otplatna kvota | Uplatna kamata | Druge uplate | Nominalna kamatna stopa : 4.0000% fiksna |                           |                 | Postotna godišnja stopa : |                  |                              | Efektivna kamatna stopa : |                              |                  |
|-----------|-----------------|-----------------|---------------|---------------------------|----------------|----------------|--------------|------------------------------------------|---------------------------|-----------------|---------------------------|------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------|
|           |                 |                 |               |                           |                |                |              | Stanje kredita                           | Tokovi sigurnosnog naloga | Napomena (opis) | Neto novčani tok          | Diskontirani tok | Diskontirana isplata kredita | Diskontirani tok          | Diskontirana isplata kredita | Diskontirani tok |
| 1.        | 2.              | 3.              | 4.            | 5.                        | 6.             | 7.             | 8.           | 9.                                       | 10.                       | 11.             | 12.                       | 13.              | 14.                          | 15.                       | 16.                          | 17.              |

|    |            |            |  |          |          |          |          |            |      |                     |             |             |            |  |  |  |
|----|------------|------------|--|----------|----------|----------|----------|------------|------|---------------------|-------------|-------------|------------|--|--|--|
| 0  | 30.03.2022 | 396,000.00 |  |          |          |          | 3,960.00 | 396,000.00 | 0.00 | Isplata umanjena za | -392,040.00 | -392,040.00 | 396,000.00 |  |  |  |
| 1  | 31.03.2022 |            |  | 86.79    |          | 86.79    |          | 396,000.00 |      | Kamata              | 86.79       | 86.79       | 0.00       |  |  |  |
| 2  | 30.04.2022 |            |  | 7,901.19 | 6,600.00 | 1,301.19 |          | 389,400.00 |      | Kvota + kamata      | 7,901.19    | 7,871.61    | 0.00       |  |  |  |
| 3  | 31.05.2022 |            |  | 7,922.17 | 6,600.00 | 1,322.17 |          | 382,800.00 |      | Kvota + kamata      | 7,922.17    | 7,862.97    | 0.00       |  |  |  |
| 4  | 30.06.2022 |            |  | 7,857.80 | 6,600.00 | 1,257.80 |          | 376,200.00 |      | Kvota + kamata      | 7,857.80    | 7,770.83    | 0.00       |  |  |  |
| 5  | 31.07.2022 |            |  | 7,877.33 | 6,600.00 | 1,277.33 |          | 369,600.00 |      | Kvota + kamata      | 7,877.33    | 7,760.98    | 0.00       |  |  |  |
| 6  | 31.08.2022 |            |  | 7,854.90 | 6,600.00 | 1,254.90 |          | 363,000.00 |      | Kvota + kamata      | 7,854.90    | 7,709.92    | 0.00       |  |  |  |
| 7  | 30.09.2022 |            |  | 7,792.70 | 6,600.00 | 1,192.70 |          | 356,400.00 |      | Kvota + kamata      | 7,792.70    | 7,621.16    | 0.00       |  |  |  |
| 8  | 31.10.2022 |            |  | 7,810.06 | 6,600.00 | 1,210.06 |          | 349,800.00 |      | Kvota + kamata      | 7,810.06    | 7,609.54    | 0.00       |  |  |  |
| 9  | 30.11.2022 |            |  | 7,749.30 | 6,600.00 | 1,149.30 |          | 343,200.00 |      | Kvota + kamata      | 7,749.30    | 7,522.99    | 0.00       |  |  |  |
| 10 | 31.12.2022 |            |  | 7,765.22 | 6,600.00 | 1,165.22 |          | 336,600.00 |      | Kvota + kamata      | 7,765.22    | 7,510.23    | 0.00       |  |  |  |
| 11 | 31.01.2023 |            |  | 7,742.79 | 6,600.00 | 1,142.79 |          | 330,000.00 |      | Kvota + kamata      | 7,742.79    | 7,460.50    | 0.00       |  |  |  |
| 12 | 28.02.2023 |            |  | 7,611.88 | 6,600.00 | 1,011.88 |          | 323,400.00 |      | Kvota + kamata      | 7,611.88    | 7,309.56    | 0.00       |  |  |  |
| 13 | 31.03.2023 |            |  | 7,697.95 | 6,600.00 | 1,097.95 |          | 316,800.00 |      | Kvota + kamata      | 7,697.95    | 7,364.54    | 0.00       |  |  |  |
| 14 | 30.04.2023 |            |  | 7,640.81 | 6,600.00 | 1,040.81 |          | 310,200.00 |      | Kvota + kamata      | 7,640.81    | 7,283.40    | 0.00       |  |  |  |
| 15 | 31.05.2023 |            |  | 7,653.11 | 6,600.00 | 1,053.11 |          | 303,600.00 |      | Kvota + kamata      | 7,653.11    | 7,267.82    | 0.00       |  |  |  |
| 16 | 30.06.2023 |            |  | 7,597.41 | 6,600.00 | 997.41   |          | 297,000.00 |      | Kvota + kamata      | 7,597.41    | 7,188.78    | 0.00       |  |  |  |
| 17 | 31.07.2023 |            |  | 7,608.26 | 6,600.00 | 1,008.26 |          | 290,400.00 |      | Kvota + kamata      | 7,608.26    | 7,172.10    | 0.00       |  |  |  |
| 18 | 31.08.2023 |            |  | 7,585.84 | 6,600.00 | 985.84   |          | 283,800.00 |      | Kvota + kamata      | 7,585.84    | 7,124.20    | 0.00       |  |  |  |
| 19 | 30.09.2023 |            |  | 7,532.32 | 6,600.00 | 932.32   |          | 277,200.00 |      | Kvota + kamata      | 7,532.32    | 7,048.31    | 0.00       |  |  |  |
| 20 | 31.10.2023 |            |  | 7,541.00 | 6,600.00 | 941.00   |          | 270,600.00 |      | Kvota + kamata      | 7,541.00    | 7,030.02    | 0.00       |  |  |  |
| 21 | 30.11.2023 |            |  | 7,488.92 | 6,600.00 | 888.92   |          | 264,000.00 |      | Kvota + kamata      | 7,488.92    | 6,956.18    | 0.00       |  |  |  |
| 22 | 31.12.2023 |            |  | 7,496.15 | 6,600.00 | 896.15   |          | 257,400.00 |      | Kvota + kamata      | 7,496.15    | 6,936.83    | 0.00       |  |  |  |
| 23 | 31.01.2024 |            |  | 7,471.34 | 6,600.00 | 871.34   |          | 250,800.00 |      | Kvota + kamata      | 7,471.34    | 6,887.99    | 0.00       |  |  |  |
| 24 | 29.02.2024 |            |  | 7,394.16 | 6,600.00 | 794.16   |          | 244,200.00 |      | Kvota + kamata      | 7,394.16    | 6,792.96    | 0.00       |  |  |  |
| 25 | 31.03.2024 |            |  | 7,426.62 | 6,600.00 | 826.62   |          | 237,600.00 |      | Kvota + kamata      | 7,426.62    | 6,797.24    | 0.00       |  |  |  |
| 26 | 30.04.2024 |            |  | 7,378.30 | 6,600.00 | 778.30   |          | 231,000.00 |      | Kvota + kamata      | 7,378.30    | 6,728.55    | 0.00       |  |  |  |
| 27 | 31.05.2024 |            |  | 7,381.90 | 6,600.00 | 781.90   |          | 224,400.00 |      | Kvota + kamata      | 7,381.90    | 6,706.64    | 0.00       |  |  |  |
| 28 | 30.06.2024 |            |  | 7,335.02 | 6,600.00 | 735.02   |          | 217,800.00 |      | Kvota + kamata      | 7,335.02    | 6,639.91    | 0.00       |  |  |  |

| Razdoblje | Datum dospijeća | Isplata kredita | Druge isplate | Otplatni obrok (anuitet) | Otplatna kvota | Uplata kamate | Druge uplate | Stanje kredita | Tokovi sigurnosnog naloga | Napomena (opis) | Neto novčani tok | Diskontirani neto novčani tok | Diskontirana isplata kredita | Diskontirana isplata |
|-----------|-----------------|-----------------|---------------|--------------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|---------------------------|-----------------|------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------|
| 1.        | 2.              | 3.              | 4.            | 5.                       | 6.             | 7.            | 8.           | 9.             | 10.                       | 11.             | 12.              | 13.                           | 14.                          | 15.                  |
| 32        | 31.10.2024      |                 |               | 7,270.10                 | 6,600.00       | 670.10        |              | 191,400.00     |                           | Kvota + kamata  | 7,270.10         | 6,483.94                      |                              | 0.00                 |
| 33        | 30.11.2024      |                 |               | 7,226.82                 | 6,600.00       | 626.82        |              | 184,800.00     |                           | Kvota + kamata  | 7,226.82         | 6,421.99                      |                              | 0.00                 |
| 34        | 31.12.2024      |                 |               | 7,225.38                 | 6,600.00       | 625.38        |              | 178,200.00     |                           | Kvota + kamata  | 7,225.38         | 6,396.67                      |                              | 0.00                 |
| 35        | 31.01.2025      |                 |               | 7,204.67                 | 6,600.00       | 604.67        |              | 171,600.00     |                           | Kvota + kamata  | 7,204.67         | 6,355.30                      |                              | 0.00                 |
| 36        | 28.02.2025      |                 |               | 7,125.83                 | 6,600.00       | 525.83        |              | 165,000.00     |                           | Kvota + kamata  | 7,125.83         | 6,264.55                      |                              | 0.00                 |
| 37        | 31.03.2025      |                 |               | 7,159.82                 | 6,600.00       | 559.82        |              | 158,400.00     |                           | Kvota + kamata  | 7,159.82         | 6,270.94                      |                              | 0.00                 |
| 38        | 30.04.2025      |                 |               | 7,120.04                 | 6,600.00       | 520.04        |              | 151,800.00     |                           | Kvota + kamata  | 7,120.04         | 6,213.57                      |                              | 0.00                 |
| 39        | 31.05.2025      |                 |               | 7,114.98                 | 6,600.00       | 514.98        |              | 145,200.00     |                           | Kvota + kamata  | 7,114.98         | 6,185.97                      |                              | 0.00                 |
| 40        | 30.06.2025      |                 |               | 7,076.65                 | 6,600.00       | 476.65        |              | 138,600.00     |                           | Kvota + kamata  | 7,076.65         | 6,130.42                      |                              | 0.00                 |
| 41        | 31.07.2025      |                 |               | 7,070.14                 | 6,600.00       | 470.14        |              | 132,000.00     |                           | Kvota + kamata  | 7,070.14         | 6,101.92                      |                              | 0.00                 |
| 42        | 31.08.2025      |                 |               | 7,047.72                 | 6,600.00       | 447.72        |              | 125,400.00     |                           | Kvota + kamata  | 7,047.72         | 6,059.86                      |                              | 0.00                 |
| 43        | 30.09.2025      |                 |               | 7,011.55                 | 6,600.00       | 411.55        |              | 118,800.00     |                           | Kvota + kamata  | 7,011.55         | 6,006.98                      |                              | 0.00                 |
| 44        | 31.10.2025      |                 |               | 7,002.87                 | 6,600.00       | 402.87        |              | 112,200.00     |                           | Kvota + kamata  | 7,002.87         | 5,977.15                      |                              | 0.00                 |
| 45        | 30.11.2025      |                 |               | 6,968.15                 | 6,600.00       | 368.15        |              | 105,600.00     |                           | Kvota + kamata  | 6,968.15         | 5,926.03                      |                              | 0.00                 |
| 46        | 31.12.2025      |                 |               | 6,958.03                 | 6,600.00       | 358.03        |              | 99,000.00      |                           | Kvota + kamata  | 6,958.03         | 5,895.33                      |                              | 0.00                 |
| 47        | 31.01.2026      |                 |               | 6,935.61                 | 6,600.00       | 335.61        |              | 92,400.00      |                           | Kvota + kamata  | 6,935.61         | 5,853.63                      |                              | 0.00                 |
| 48        | 28.02.2026      |                 |               | 6,882.81                 | 6,600.00       | 282.81        |              | 85,800.00      |                           | Kvota + kamata  | 6,882.81         | 5,789.42                      |                              | 0.00                 |
| 49        | 31.03.2026      |                 |               | 6,890.76                 | 6,600.00       | 290.76        |              | 79,200.00      |                           | Kvota + kamata  | 6,890.76         | 5,774.42                      |                              | 0.00                 |
| 50        | 30.04.2026      |                 |               | 6,859.66                 | 6,600.00       | 259.66        |              | 72,600.00      |                           | Kvota + kamata  | 6,859.66         | 5,727.53                      |                              | 0.00                 |
| 51        | 31.05.2026      |                 |               | 6,845.92                 | 6,600.00       | 245.92        |              | 66,000.00      |                           | Kvota + kamata  | 6,845.92         | 5,694.66                      |                              | 0.00                 |
| 52        | 30.06.2026      |                 |               | 6,816.26                 | 6,600.00       | 216.26        |              | 59,400.00      |                           | Kvota + kamata  | 6,816.26         | 5,649.45                      |                              | 0.00                 |
| 53        | 31.07.2026      |                 |               | 6,801.07                 | 6,600.00       | 201.07        |              | 52,800.00      |                           | Kvota + kamata  | 6,801.07         | 5,615.76                      |                              | 0.00                 |
| 54        | 31.08.2026      |                 |               | 6,778.65                 | 6,600.00       | 178.65        |              | 46,200.00      |                           | Kvota + kamata  | 6,778.65         | 5,576.29                      |                              | 0.00                 |
| 55        | 30.09.2026      |                 |               | 6,751.17                 | 6,600.00       | 151.17        |              | 39,600.00      |                           | Kvota + kamata  | 6,751.17         | 5,533.57                      |                              | 0.00                 |
| 56        | 31.10.2026      |                 |               | 6,733.81                 | 6,600.00       | 133.81        |              | 33,000.00      |                           | Kvota + kamata  | 6,733.81         | 5,498.68                      |                              | 0.00                 |
| 57        | 30.11.2026      |                 |               | 6,707.77                 | 6,600.00       | 107.77        |              | 26,400.00      |                           | Kvota + kamata  | 6,707.77         | 5,457.57                      |                              | 0.00                 |
| 58        | 31.12.2026      |                 |               | 6,688.96                 | 6,600.00       | 88.96         |              | 19,800.00      |                           | Kvota + kamata  | 6,688.96         | 5,421.90                      |                              | 0.00                 |
| 59        | 31.01.2027      |                 |               | 6,666.54                 | 6,600.00       | 66.54         |              | 13,200.00      |                           | Kvota + kamata  | 6,666.54         | 5,383.50                      |                              | 0.00                 |
| 60        | 28.02.2027      |                 |               | 6,639.78                 | 6,600.00       | 39.78         |              | 6,600.00       |                           | Kvota + kamata  | 6,639.78         | 5,343.76                      |                              | 0.00                 |
| 61        | 31.03.2027      |                 |               | 6,621.70                 | 6,600.00       | 21.70         |              | 0.00           | 0.00                      | Kvota + kamata  | 6,621.70         | 5,309.26                      |                              | 0.00                 |
| Ukupno    |                 | 395,000.00      | 0.00          | 436,326.56               | 396,000.00     | 40,326.56     | 3,960.00     |                |                           |                 |                  | 0.00                          | 396,000.00                   |                      |

Napomena: Iskazana efektivna kamatna stopa važeća je na datum izrade otplatne tablice.

za Raiffeisenbank Austria d.d.

Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

CONSTRUCTOR COMPANY j.d.o.o., sa sjedištem u ROVINJ, P.DEPERISA 2, OIB: 20197230360, upisano kod Trgovačkog suda u PAZINU pod brojem (MBS): 130077625, zastupano po ELVIR MEŠIĆ, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

ELVIR MEŠIĆ, ROVINJ, ROVINJ, ULICA PAOLA DEPERISA 2, OIB: 53529508150 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključiti su sljedeći

## UGOVOR O KREDITU

broj: 325-51030109

(u daljnjem tekstu: Ugovor)

### Članak 1.

#### Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

### Članak 2.

#### Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kunkski kredit u iznosu od

168.000,00 HRK

(u daljnjem tekstu: Kredit) i to po niže navedenim uvjetima.

Korisnik kredita se obvezuje da će Kredit koristiti za obrtna sredstva.

Korisnik kredita, potpisom ovog Ugovora izričito ovlašćuje Banku da bez njegove daljnje suglasnosti i/ili odobrenja, nakon ispunjenja uvjeta navedenih u ovom Ugovoru, izvrši isplatu sredstava odobrenih temeljem ovog Ugovora umanjena za obveze navedene u ovom Ugovoru:

- na račun Korisnika kredita IBAN br.: HR35 2500 0091 1015 3511 6 otvoren u ADDIKO BANK d.d.

Korisnik kredita može koristiti kredit jednokratno, najkasnije u roku od 90 (devedeset) dana od dana koji je naznačen kao datum sklapanja ovog Ugovora. U slučaju da Korisnik kredita ne iskoristi kredit do navedenog roka, smatrat će se da je Korisnik kredita odustao od korištenja kredita te se ovaj Ugovor raskida.

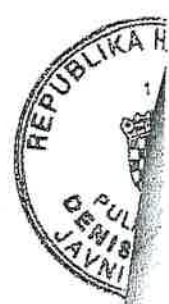
### Članak 3.

#### Uvjeti za isplatu

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti Kredit na dan koji odredi Banka, a po ispunjenju uvjeta iz ovog članka.

Obveza Banke da iznos Kredita stavi na raspolaganje Korisniku kredita vezana je uz ispunjenje sljedećih uvjeta:

- ne postoji niti jedan razlog za otkaz ili raskid Ugovora te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim nastanak nekog razloga za otkaz ili raskid;
- svi troškovi, porezi i pristojbe sukladno Ugovoru su plaćeni u korist Banke;
- predočenje sljedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
  - dokaz o ovlaštenjima zastupnika svih ugovornih strana na sklapanje Ugovora, odnosno dokaz o nepostojanju ograničenja;



- (ii) preslike svih po primjenjivim zakonima i drugim propisima potrebnih dozvola i registracija za poslovanje koje se odnose na sve ugovorne strane;
- (iii) izvaci iz nadležnog registra za Korisnika kredita i ostale ugovorne strane;
- (iv) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika kredita uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
- (v) predočenje potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
- (vi) godišnja financijska izvješća Korisnika kredita (konsolidirana i nekonsolidirana) u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;

- (d) predočenje dokaza o izvršenom osiguranju tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke;
- (e) ispunjenje drugih uvjeta za isplatu navedenih u ovom Ugovoru.

Dodatno, ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti Kredit tek nakon podmirenja svih dospjelih, a neplaćenih obveza evidentiranih u poslovnim knjigama Banke na dan provedbe ovog Ugovora, kao i svih eventualnih tečajnih razlika, te ispunjenja drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom.

Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

Ukoliko ovdje navedeni uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog krajnjeg roka korištenja Kredita niti Banka temeljem pisanog zahtjeva Korisnika kredita ne odobri produljenje roka korištenja sukladno članku 2. ovog Ugovora, nastupit će posljedice iz Ugovora za slučaj da Korisnik kredita ne koristi Kredit do isteka krajnjeg roka korištenja. U tom je slučaju Korisnik kredita obavezan nadoknaditi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora.

#### Članak 4. Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate od 5,00% dekurzivno godišnje. Kamatna stopa je fiksna.

Na ugovorenu visinu kamate Banka može zaračunati malus koji predstavlja povećanje kamatne stope pod uvjetima pobliže navedenim u ovom Ugovoru te eventualnim Aneksima uz isti.

Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana korištenja kredita i uključene su u anuitete. Visina iznosa kamate utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po iskorištenju kredita.

Kamata se obračunava i naplaćuje u kunama.

#### Članak 5. Otplata Kredita

Rok vraćanja kredita je 60 mjeseci od dana stavljanja kredita u otplatu.

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita.

Anuiteti se podmiruju u kunama.

Iskorišteni iznos kredita se stavlja u otplatu danom kada je iskorišten, a dospijeće prvog anuiteta je prvog dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je kredit iskorišten. Dospijeće svakog sljedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Rokovi otplate predstavljaju bitan sastojak ovog Ugovora.

#### Članak 6. Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje, u slučaju odustajanja od korištenja Kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 0,00% od odobrenog Kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u visini od 0,65% iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa utvrđenog važećom Odlukom o naknadama za usluge Addiko Bank d.d..

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora. Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi sve troškove vezane uz terete na instrumentima osiguranja naplate potraživanja Banke, poput troškova uz zasnivanje/upis takvih tereta u odgovarajuće upisnike ili javne očevidnike, ostale upise u vezi s takvim teretima te troškove vezane uz prisilnu naplatu Bančinih potraživanja na odnosnim teretima.

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze. Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obavezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru Ugovora tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja. Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te je dužan bez odgode Banci predati njoj zadovoljavajući dokaz o izvršenoj uplati u izvorniku ili ovjerenoj prestici.

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu Ugovora na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- (a) imovina, uložni ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
- (b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama, u svezi s Ugovorom ili općenito u vezi s odobravanjem kredita ovakve vrste; ili troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje Kredita ili isplate iznosa Kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu Kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu Kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenom o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljno da se Banka obešteti za ove troškove.

Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku može teretiti partiju Kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate Kredita.

#### Članak 7.

##### Prijevremena otplata Kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu Kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate Kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od preostalog iznosa Kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) u visini od 3,00 %, ali ne manje od minimalnog iznosa iznosa utvrđenog važećom Odlukom o naknadama za usluge Addiko Bank d.d.

#### Članak 8.

##### Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora sljedeći:

- obična zadužnica potpisana od strane:

- 47
- REPUBLIC  
BANK  
JAVNA
- korisnika kredita CONSTRUCTOR COMPANY j.d.o.o., OIB: 20197230360,
  - i Jamca-platca ELVIR MEŠIĆ, OIB: 53529508150,

potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru. Jamac-platcac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca-platca ili od svih u isto vrijeme.

#### Članak 9. Zadužnica

Korisnik kredita i Jamac-platcac ovlašćuju Banku da primljene zadužnice podnese na naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko obična zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac-platcac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

#### Članak 10. Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje da:

- (a) će obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o zaduženju temeljem ovog Ugovora ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;
- (b) će poduzeti sve radnje kako bi osigurao valjanost i naplativost Ugovora te propustiti sve radnje koje bi mogle isto ugroziti;
- (c) će osigurati da svi instrumenti osiguranja potraživanja Banke ostanu valjani i važeći;
- (d) će prije stjecanja udjela/dionica u drugom društvu pisanim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava diskrecijsko pravo otkazati predmetni Ugovor;
- (e) će osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja Ugovora, sve dok je bilo koja njegova obveza iz Ugovora nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da će osigurati da isti bude nadoknađen od strane člana/članova društva;
- (f) će pisanim putem bez odlaganja obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije koja promjena bi mogla na bilo koji način utjecati na ispunjenje obveza temeljem Ugovora, kao i o nastupu bilo koje okolnosti koja bi mogla predstavljati razlog za raskid Ugovora od strane Banke ili o vjerojatnosti nastupa takve okolnosti;
- (g) će dostavljati godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene, kao i bilo koju drugu dokumentaciju o svom financijskom stanju koju zatraži Banka u bilo kojem trenutku. Ukoliko to ne učine niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku kredita i Jamcu-platcu i/ili bez odlaganja raskinuti Ugovor;
- (h) obavijestiti Banku o svakoj promjeni svoje adrese ili bilo kojeg drugog za Banku važnog podatka. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja Ugovora ili na zadnju adresu odnosno ugovorne strane koja je Banci poznata.

Točka (h) ovog članka se primjenjuje i na Jamca-platca.

Korisnik kredita se obvezuje obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem sve članice grupe kreditnih institucija u zemlji i inozemstvu koje je i Banka član sudjeluju u ukupnom financiranju Korisnika kredita.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku, Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 4. ovog Ugovora za jedan postotni bod.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje je li Korisnik odobrena sredstva Kredita upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje predstečajnog ili stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik kredita nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka društva o pokretanju postupka likvidacije.

#### Članak 11.

##### Izjave i jamstva Korisnika kredita

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da:

- a) Korisnik kredita je valjano osnovan i posluje u skladu s propisima Republike Hrvatske te ima sva ovlaštenja potrebna za obavljanje svoje aktualne djelatnosti utvrđene osnivačkim aktom i držanje u svom vlasništvu ili posjedovanje svoje sadašnje imovine;
- b) ima valjane ovlasti za sklapanje i izvršavanje Ugovora te da je pribavio i ishodio sva potrebna odobrenja i suglasnosti za sklapanje Ugovora i ostvarivanje prava i izvršavanje obveza koja iz Ugovora proizlaze, te da su odobrenja valjana i na snazi; Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti koje bi učinile ovlasti, odobrenja ili suglasnosti nevaljanim ili nevažećim;
- c) sklapanje i izvršavanje Ugovora od strane Korisnika kredita nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ni sudskim ili arbitražnim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika kredita, osnivačkim aktima Korisnika kredita i odredbama drugih ugovora čija je Korisnik kredita ugovorna strana; Korisnik kredita nije sklopio pravni posao koji bi mogao predstavljati značajnije ograničenje za izvršavanje Ugovora;
- d) sva odobrenja koja je Korisnik kredita obavezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu Kredita sklapanjem ovog Ugovora, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora je pribavio i poduzeo, odnosno da Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;
- e) su financijska izvješća Korisnika kredita sastavljena u skladu s primjenjivim standardima financijskog izvještavanja, da vjerodostojno i točno prikazuju njegovo financijsko stanje i poslovanje za godinu na koju se odnose i da se od dana zadnjih financijskih izvješća nisu dogodile, niti postoje činjenice i/ili okolnosti koje bi mogle ili su mogle utjecati na gospodarski i/ili financijski položaj Korisnika kredita;
- f) nisu u tijeku sudski, arbitražni, upravni, prekršajni ili drugi postupci pred bilo kojim sudom, arbitražnim tijelom, upravnim ili drugim tijelima za koje je, ako budu nepovoljno riješeni, vjerojatno da će imati materijalno nepovoljni učinak i predstavljati Promjenu materijalnih okolnosti u odnosu na Korisnika kredita te Korisniku kredita ne prijete takvi sudski, arbitražni, upravni ili drugi postupci;
- g) Korisnik kredita obavlja svoje poslovanje u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naputke nadležnih tijela;
- h) Korisnik kredita nije zasnavao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora, niti se Korisnik kredita obvezao na osnivanje istih;
- i) je Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na svoje poslovanje, poduhvate i imovinu, koje su bitne te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku kredita pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata i imovine;
- j) su sve informacije koje je Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika prosljedio Banci u trenutku prosljeđivanja prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bila točna i potpuna;
- k) nije u zakašnjenju s ispunjenjem obveza iz bilo kojeg ugovora ili bilo koje svoje druge obveze, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni naputak ili nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog organa;
- l) je poštivao te da će poštivati sve odredbe važećih zakonskih i podzakonskih propisa o zaštiti okoliša, zdravstvenoj zaštiti, zaštiti na radu te Zakona o radu, kao i temeljnih načela i normi ugrađenih u konvencije Međunarodne organizacije rada. U slučaju da dođe do bilo kakvog kršenja gore navedene regulative, Korisnik kredita se obvezuje o istome, bez odgađanja, obavijestiti Banku.

Izjave i jamstva iz prethodnog stavka ovog članka važe u trenutku sklapanja ovog Ugovora, te se smatraju ponovljenima u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu Kredita, u trenutku svakog korištenja, na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate.

## Članak 12.

### Klauzula o vlasništvu

Korisnik kredita obvezuje se obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj ili izvršenoj promjeni vlasničke strukture čim o tome stekne saznanja. Banka je ovlaštena u slučaju takve promjene raskinuti ovaj Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospelim s danom raskida. Ova odredba se ne primjenjuje na dionička društva.

Korisnik kredita će unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Korisnik kredita obvezuje se unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni (pripajanje, spajanje, podjela i preoblikovanje društva, prijenos imovine) te ishoditi prethodnu pisanu suglasnost za takvu promjenu. U slučaju provođenja takve promjene bez njezine prethodne pisane suglasnosti, Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, kao i sve druge ugovore koje su Banka i Korisnik kredita sklopili i sva potraživanja iz istih učiniti dospelim s danom raskida.

## Članak 13.

### Promjena materijalnih okolnosti

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor ukoliko nakon datuma njegova potpisivanja nastupi bilo kakva okolnost ili promjena kod Korisnika kredita koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima ili može imati bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora (u daljnjem tekstu: Promjena materijalnih okolnosti).

Takvim okolnostima smatraju se osobito, ali ne isključivo:

- nedostatan otplatni potencijal uslijed značajnog pogoršanja financijskog položaja;
- ako u Ugovoru zasnovano i predviđeno osiguranje potraživanja Banke iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili odnosno osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema njezinoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- ako je za obavljanje redovne djelatnosti Korisnika kredita ili za provedbu i realizaciju projekta radi kojeg se Kredit daje potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola, te ista ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost;
- ako je u tijeku ovršni postupak nad imovinom Korisnika kredita, uključujući imovinu koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečaja, stečaja, prisilne uprave ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili na bilo koji način predloži sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe sa svojim vjerovnicima koja prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke predstavlja materijalno značajnu vrijednost, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od navedenih postupaka;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita i/ili Jamac-platac dao Banci neistinite podatke.

## Članak 14.

### Ustup tražbine i Sekuritizacija

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.

U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima, Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provođenja gore navedenih postupaka, Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost čuvanja tajne. Korisnik kredita

50

oslobađa Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provođenja gore navedenih postupaka. Treća osoba između ostalog, može biti i član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijalni subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koje se prenose, Banka će s osobom kojoj obznani povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji način podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

#### Članak 15.

##### Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmiranjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 4. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirjenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja Kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.

Prava Banke iz ovog članka ne isključuju pravo Banke na prijevremeni raskid Ugovora sukladno članku 16. te Banka slobodno odlučuje o mjeri koju će u slučaju kašnjenja Korisnika kredita s plaćanjem primijeniti.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove/njihove strane, iz sredstava na njegovim/njihovim kunkskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.

Korisnik kredita i Jamac-platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

#### Članak 16.

##### Raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja s trenutnim učinkom u sljedećim slučajevima:

- ako se Korisnik kredita i/ili Jamac-platac ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ukoliko se pokaže da je neka od izjava i jamstava koje je dao Korisnik kredita netočna, obmanjujuća ili prekršena u trenutku njezina davanja ili ponavljanja, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočna ili prekršena;
- ako dođe do promjene vlasničke strukture Korisnika kredita;
- ako kod Korisnika kredita nastupi Promjena materijalnih okolnosti;
- ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga otkáže/raskine i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci iz bilo kojeg ugovora sklopljenog između Banke i Korisnika kredita;
- ako je Korisnik kredita u zakašnjenju s podmiranjem bilo kojeg dospjelog dugovanja, prema Banci ili bilo kojem drugom vjerovniku;
- ukoliko zbog promjene obvezujućih pozitivnih propisa izvršavanje ovog Ugovora za Korisnika kredita i/ili Banku više nije moguće;

- u slučaju da se vrijednost bilo kojeg instrumenta osiguranja iz Ugovora smanji nakon potpisa Ugovora, a prije isplate Kredita, Banka zatraži od Korisnika kredita i Jamca-plataca dodatne instrumente osiguranja potraživanja, a Korisnik kredita i/ili Jamac-platac iste Banci ne dostavi u drugim slučajevima određenim ovim Ugovorom.

Dodatno, u skladu s posebnim mjerama koje propisuju nadležna međunarodna tijela, mjerodavno pravo i interne procedure i akti Banke, Banka zadržava pravo da ne uspostavi ili jednostrano prekine već postojeći poslovni odnos i/ili odbije izvršenje transakcije i/ili onemogući raspolaganje sredstvima i u slučaju kada se Korisnik kredita odnosno pravna ili fizička osoba koja se nalazi u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita i/ili sudionik u transakciji nalazi na listi međunarodnih mjera ograničavanja i/ili međunarodnim sankcijskim listama Američke agencije za kontrolu inozemnih sredstava (OFAC) ili Europskoj sankcijskoj listi (EU) ili UN sankcijskoj listi ili internoj Cmoj listi Addiko Grupe.

U trenutku raskida Ugovora tražbine Banke iz ovog Ugovora dospijevaju u cijelosti, nakon čega Banka ima pravo pokrenuti naplatu putem svih ili dijela instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Ugovor se raskida pisanom obavješću poslanom preporučenom poštom te se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Korisnik kredita se obvezuje snositi sve troškove koji Banci nastanu kao posljedica raskida Ugovora.

#### Članak 17.

##### Dokaz o postojanju tražbine

Ugovorne strane su suglasne da Banka postojanje, visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe te Korisnik kredita i Jamac-platac priznaju sve iznose u takvoj ispravi za potrebe naplate tražbine koje Banka ima prema njima.

#### Članak 18.

##### Odricanja

Ako Banka ne iskoristi neko pravo koje ima temeljem Ugovora, to se neće smatrati odricanjem od tog prava niti će djelomično korištenje prava onemogućiti daljnje korištenje tog ili drugih prava iz Ugovora. Osim ako nije drugačije određeno u Ugovoru, prava predviđena ovim Ugovorom ne isključuju prava predviđena zakonima koji se primjenjuju na ovaj kreditni odnos.

#### Članak 19.

##### Obavijesti

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se daju u okviru Ugovora moraju biti u pisanom obliku, te, ako ovim Ugovorom nije izričito drugačije određeno, dostavljeni putem kurirske službe i/ili preporučene pošte.

Obavijesti poslane putem kurirske službe ili preporučenom poštom, osim obavijesti o raskidu ovog ugovora, smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, ali ne kasnije od 5 (pet) radnih dana kreditnih institucija od dana predaje obavijesti kurirskoj službi ili pošti. Sve obavijesti moraju biti dostavljene na adresu primatelja navedenu u Ugovoru ili o kojoj je pošiljatelj naknadno obaviješten.

Neovisno o gore navedenom, obavijest(i) o promjeni visine kamatne stope, obavijest(i) o stanju kredita, plan otplate kao i eventualne druge vrste obavijesti (osim obavijesti o raskidu ovog ugovora) dostaviti će se Korisniku kredita 1/putem Internet bankarstva ukoliko Korisnik kredita za vrijeme trajanja ovog ugovora isto isto ugovori ili 2/slanjem predmetnih obavijesti elektroničkom poštom na zadnju poznatu e-mail adresu Korisnika kredita.

#### Članak 20.

##### Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su s njim u vezi nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.



I  
I  
Z  
  
R  
Kc  
  
L  
COI  
OIB  
ELV  
  
Jam  
  
ELVI  
OIB:

**Članak 21.**

**Završne odredbe**

Ugovorne strane prihvaćaju u svoje ime i za svoj račun prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Ugovora Korisnik kredita i Jamac-platac ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamac-platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke, odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke kao i Odluku o kamatnim stopama Banke te druge opće akte Banke, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora bez utjecaja na visinu ugovorene kamatne stope, a koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac-platac potpisom Ugovora se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pisanoj formi.

Ukoliko neka odredba Ugovora jest ili postane, ili ju neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi, nevaljanom ili neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba Ugovora. Umjesto nevaljane ili neprovedive odredbe smatrat će se ugovorenom valjana i provediva odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi ugovornih strana.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna ugovorna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju koju Banka primi tijekom trajanja ovog Ugovora te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe kreditnih institucija, u zemlji i inozemstvu, koje je i Banka članica.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Rovinj, 13.04.2022. godine

Korisnik kredita:

**CONSTRUCTOR COMPANY**  
j.d.o.o.  
ROVINJ, P. Deperisa 2

CONSTRUCTOR COMPANY j.d.o.o.  
OIB: 20197230360  
ELVIR MEŠIĆ

Jamac-platac:

ELVIR MEŠIĆ  
OIB: 53529508150

Banka:

**Addiko Bank**

Addiko Bank d.d.  
OIB: 14036333877

Ja, javni bilježnik **DENIS KRAJCAR**, Pula, Flanatička 10,  
potvrđujem da je stranka:

**CONSTRUCTOR COMPANY j.d.o.o.**, MBS 130077625, OIB 20197230360, ROVINJ, P.  
Deperisa 2, zastupano po članu uprave: **ELVIR MEŠIĆ**, OIB 53529508150, ROVINJ, ULICA  
**PAOLA DEPERISA 2**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je  
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115546484 PP  
Rovinj, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na  
današnji dan.

**ELVIR MEŠIĆ**, OIB 53529508150, ROVINJ, ULICA **PAOLA DEPERISA 2**, u mojoj nazočnosti  
vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio  
sam temeljem osobne iskaznice br. 115546484 PP Rovinj.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-1846/2022**

Pula, 14.04.2022.



Javni bilježnik  
**DENIS KRAJCAR**

za Javnog bilježnika  
prisjednik  
**Anita Ledenko**



**A**

## OTPLATNI PLAN

Kreditor: Addiko Bank d.d.,  
OIB: 14036333877Korisnik kredita: CONSTRUCTOR COMPANY J.D.O.O.  
OIB: 20197230360Ugovor o kreditu broj: 325-51030109, Partija: 51030109  
Poziv na broj: HR05 103250514-510301094

Odobreni iznos: 22.297,43 EUR, Stavljeno u otplatu: 22.297,43 EUR

| Red. br. | Datum dospijeća | Kamate + Razduženje | Redovna kamata (%) | Iznos redovnih kamata | Razduženje | Stanje kredita |
|----------|-----------------|---------------------|--------------------|-----------------------|------------|----------------|
| 1        | 01.05.2022      | 3.170,37            | 5,000000           | 396,67                | 2.773,70   |                |
| 2        | 01.06.2022      | 3.170,37            | 5,000000           | 688,44                | 2.481,93   | 165.226,30     |
| 3        | 01.07.2022      | 3.170,37            | 5,000000           | 678,10                | 2.492,27   | 162.744,37     |
| 4        | 01.08.2022      | 3.170,37            | 5,000000           | 667,72                | 2.502,65   | 160.252,10     |
| 5        | 01.09.2022      | 3.170,37            | 5,000000           | 657,29                | 2.513,08   | 157.749,45     |
| 6        | 01.10.2022      | 3.170,37            | 5,000000           | 646,82                | 2.523,55   | 155.236,37     |
| 7        | 01.11.2022      | 3.170,37            | 5,000000           | 636,30                | 2.534,07   | 152.712,82     |
| 8        | 01.12.2022      | 3.170,37            | 5,000000           | 625,74                | 2.544,63   | 150.178,75     |
|          |                 | 25.362,96           |                    | 4.997,08              | 20.365,88  | 147.634,12     |

OZNAKA OPERATERA: H102

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

Addiko Bank d.d., Sjedište Zagreb, Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, Info-telefon: 0800 14 14, T +385 1 6030 000, www.addiko.hr, info.hr@addiko.com, Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080072083, MB: 1198947, OIB: 14036333877, PDV broj: HR14036333877, Račun Banke IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, SWIFT/BIC: HAABHR22. Upisani temeljni kapital: 339.522.096,00 EUR. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Temeljni kapital banke podijeljen je na 1.248.243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 272,00 EUR. Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ana Dorić Skeva, član; Marko Bolanča, član. Predsjednik Nadzornog odbora: Herbert Juranek

## OTPLATNI PLAN

Kreditor: Addiko Bank d.d.,  
OIB: 14036333877Korisnik kredita: CONSTRUCTOR COMPANY J.D.O.O.  
OIB: 20197230360Ugovor o kreditu broj: 325-51030109, Partija: 51030109  
Poziv na broj: HR05 103250514-510301094

Odobreni iznos: 22.297,43 EUR, Stavljeno u otplatu: 22.297,43 EUR

| Red. br. | Datum dospjeća | Kamate + Razduženje | Redovna kamata (%) | Iznos redovnih kamata | Razduženje | Stanje kredita |
|----------|----------------|---------------------|--------------------|-----------------------|------------|----------------|
| 9        | 01.01.2023     | 420,78              | 5,000000           | 81,64                 | 339,14     | 19.255,28      |
| 10       | 01.02.2023     | 420,78              | 5,000000           | 80,23                 | 340,55     | 18.914,73      |
| 11       | 01.03.2023     | 420,78              | 5,000000           | 78,81                 | 341,97     | 18.572,76      |
| 12       | 01.04.2023     | 420,78              | 5,000000           | 77,39                 | 343,39     | 18.229,37      |
| 13       | 01.05.2023     | 420,78              | 5,000000           | 75,96                 | 344,82     | 17.884,55      |
| 14       | 01.06.2023     | 420,78              | 5,000000           | 74,52                 | 346,26     | 17.538,29      |
| 15       | 01.07.2023     | 420,78              | 5,000000           | 73,08                 | 347,70     | 17.190,59      |
| 16       | 01.08.2023     | 420,78              | 5,000000           | 71,63                 | 349,15     | 16.841,44      |
| 17       | 01.09.2023     | 420,78              | 5,000000           | 70,17                 | 350,61     | 16.490,83      |
| 18       | 01.10.2023     | 420,78              | 5,000000           | 68,71                 | 352,07     | 16.138,76      |
| 19       | 01.11.2023     | 420,78              | 5,000000           | 67,24                 | 353,54     | 15.785,22      |
| 20       | 01.12.2023     | 420,78              | 5,000000           | 65,77                 | 355,01     | 15.430,21      |
| 21       | 01.01.2024     | 420,78              | 5,000000           | 64,29                 | 356,49     | 15.073,72      |
| 22       | 01.02.2024     | 420,78              | 5,000000           | 62,81                 | 357,97     | 14.715,75      |
| 23       | 01.03.2024     | 420,78              | 5,000000           | 61,32                 | 359,46     | 14.356,29      |
| 24       | 01.04.2024     | 420,78              | 5,000000           | 59,82                 | 360,96     | 13.995,33      |
| 25       | 01.05.2024     | 420,78              | 5,000000           | 58,31                 | 362,47     | 13.632,86      |
| 26       | 01.06.2024     | 420,78              | 5,000000           | 56,80                 | 363,98     | 13.268,88      |
| 27       | 01.07.2024     | 420,78              | 5,000000           | 55,29                 | 365,49     | 12.903,39      |
| 28       | 01.08.2024     | 420,78              | 5,000000           | 53,76                 | 367,02     | 12.536,37      |
| 29       | 01.09.2024     | 420,78              | 5,000000           | 52,23                 | 368,55     | 12.167,82      |
| 30       | 01.10.2024     | 420,78              | 5,000000           | 50,70                 | 370,08     | 11.797,74      |
| 31       | 01.11.2024     | 420,78              | 5,000000           | 49,16                 | 371,62     | 11.426,12      |
| 32       | 01.12.2024     | 420,78              | 5,000000           | 47,61                 | 373,17     | 11.052,95      |
| 33       | 01.01.2025     | 420,78              | 5,000000           | 46,05                 | 374,73     | 10.678,22      |
| 34       | 01.02.2025     | 420,78              | 5,000000           | 44,49                 | 376,29     | 10.301,93      |
| 35       | 01.03.2025     | 420,78              | 5,000000           | 42,92                 | 377,86     | 9.924,07       |
| 36       | 01.04.2025     | 420,78              | 5,000000           | 41,35                 | 379,43     | 9.544,64       |
| 37       | 01.05.2025     | 420,78              | 5,000000           | 39,77                 | 381,01     | 9.163,63       |
| 38       | 01.06.2025     | 420,78              | 5,000000           | 38,18                 | 382,60     | 8.781,03       |
| 39       | 01.07.2025     | 420,78              | 5,000000           | 36,59                 | 384,19     | 8.396,84       |
| 40       | 01.08.2025     | 420,78              | 5,000000           | 34,99                 | 385,79     | 8.011,05       |
| 41       | 01.09.2025     | 420,78              | 5,000000           | 33,38                 | 387,40     | 7.623,65       |
| 42       | 01.10.2025     | 420,78              | 5,000000           | 31,77                 | 389,01     | 7.234,64       |
| 43       | 01.11.2025     | 420,78              | 5,000000           | 30,14                 | 390,64     | 6.844,00       |
| 44       | 01.12.2025     | 420,78              | 5,000000           | 28,52                 | 392,26     | 6.451,74       |
| 45       | 01.01.2026     | 420,78              | 5,000000           | 26,88                 | 393,90     | 6.057,84       |
| 46       | 01.02.2026     | 420,78              | 5,000000           | 25,24                 | 395,54     | 5.662,30       |
| 47       | 01.03.2026     | 420,78              | 5,000000           | 23,59                 | 397,19     | 5.265,11       |
| 48       | 01.04.2026     | 420,78              | 5,000000           | 21,94                 | 398,84     | 4.866,27       |
| 49       | 01.05.2026     | 420,78              | 5,000000           | 20,28                 | 400,50     | 4.465,77       |
| 50       | 01.06.2026     | 420,78              | 5,000000           | 18,61                 | 402,17     | 4.063,60       |
| 51       | 01.07.2026     | 420,78              | 5,000000           | 16,93                 | 403,85     | 3.659,75       |
| 52       | 01.08.2026     | 420,78              | 5,000000           | 15,25                 | 405,53     | 3.254,22       |
| 53       | 01.09.2026     | 420,78              | 5,000000           | 13,56                 | 407,22     | 2.847,00       |
| 54       | 01.10.2026     | 420,78              | 5,000000           | 11,86                 | 408,92     | 2.438,08       |
| 55       | 01.11.2026     | 420,78              | 5,000000           | 10,16                 | 410,62     | 2.027,46       |
| 56       | 01.12.2026     | 420,78              | 5,000000           | 8,45                  | 412,33     | 1.615,13       |
| 57       | 01.01.2027     | 420,78              | 5,000000           | 6,73                  | 414,05     | 1.201,08       |
| 58       | 01.02.2027     | 420,78              | 5,000000           | 5,00                  | 415,78     | 785,30         |
| 59       | 01.03.2027     | 420,78              | 5,000000           | 3,27                  | 417,51     | 367,79         |
| 60       | 01.04.2027     | 369,32              | 5,000000           | 1,53                  | 367,79     | 0,00           |
|          |                | 21.829,10           |                    | 2.234,68              | 19.594,42  |                |

OZNAKA OPERATERA: H102

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

Addiko Bank d.d., Sjedište Zagreb, Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, Info-telefon: 0800 14 14, T +385 1 6030 000, www.addiko.hr, info.hr@addiko.com, Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080072083, MB: 1198947, OIB: 14036333877, PDV broj: HR14036333877, Račun Banke IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, SWIFT/BIC: HAABHR22, Upisani temeljni kapital: 339.522.096,00 EUR. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Temeljni kapital banke podijeljen je na 1.248.243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 272,00 EUR. Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ana Dorić Škeva, član; Marko Bolanča, član. Predsjednik Nadzornog odbora: Herbert Juranek



9999-000093896

5119417575

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

CONSTRUCTOR COMPANY j.d.o.o., P. DEPERISA 2, ROVINJ, OIB 20197230360, račun broj HR5124020061101045722, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 28.09.2021. sljedeći:

## **UGOVOR O KREDITU BROJ: 5119417575**

### **1. PREDMET UGOVORA**

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

### **2. VRSTA KREDITA**

2.1. Kredit za trajna obrtna sredstva

### **3. IZNOS KREDITA**

3.1. =40.000,00 EUR (četrdesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj.

### **4. NAMJENA KREDITA**

4.1. Kredit je namijenjen za: Financiranje trajnih obrtnih sredstava

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

### **5. NAČIN KORIŠTENJA**

5.1. Sukladno nalogu Klijenta: 5.230,00 EUR (pettisućadvjestotrideset EUR)  
Prijenosom na transakcijski račun klijenta otvorenog u Banci: 34.770,00 EUR  
(tridesetčetritisućesedamstosedamdeset EUR)

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

### **6. ROK KORIŠTENJA**

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 31.10.2021. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Iskorišteni iznos Kredita prenosi se u otplatu po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.



9999-000093896

5119417575

## **7. ROK VRAĆANJA**

7.1. 01.11.2028. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

## **8. NAČIN VRAĆANJA**

8.1. Otplata Kredita je u 84 (osamdesetčetiri) jednake mjesečne rate. Prva rata dospijeva na naplatu 01.12.2021., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate =476,19 EUR protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.5. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na računu Banke. Klijent je upoznat s mogućim promjenama kursnog iznosa obveza na plaćanje u vezi s ovim Ugovorom nastalih uslijed promjena tečaja te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

8.6. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.7. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.8. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa, odnosno minimalno =450,00 kuna.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

## **9. UGOVORNE KAMATE**

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 4,5000% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.3. Interkalama kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.4. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja mjesečno.

9.5. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.6. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

## **10. ZATEZNE KAMATE**

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.



9999-000093896

5119417575

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

#### 11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 1,0000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospeljeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

#### 12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) policu životnog osiguranja na iznos od 4.652,50 EUR izdanu od strane osiguravajućeg društva prihvatljivog Banci i vinkuliranu u korist Banke;

(iii) Ugovor/sporazum o zalogu police osiguranja sklopljen između Banke i Klijenta/ugovaratelja osiguranja uz pisanu obavijest osiguratelju o činjenici da je polica osiguranja založena u korist Banke;

(iv) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5119417575 sklopljen između Banke i Elvir Mešić, Rovinj, Ulica Paola Deperisa 2, OIB 53529508150 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(sve isprave navedene gore od (i)-(iv) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

(iii) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Elvir Mešić, OIB 53529508150;

(iv) Klijent se obvezuje prije isplate Kredita dostaviti banci Potvrdu o stanju poreznog duga ne stariju od 30 dana.

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunška i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenta osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

12.5. Klijent je dužan prije puštanja Kredita u tečaj predati Banci ponudu police mješovitog osiguranja života s jednokratnom uplatom premije osiguranja S-PROFIT. Ugovorne strane suglasne su da je prethodni uvjet plasmana Kredita prihvatanje ponude police mješovitog osiguranja života s jednokratnom uplatom premije osiguranja S-PROFIT (dalje u tekstu: Polica) od strane Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d.. Klijent je suglasan da se iznos premije naplati prilikom isplate Kredita. Po uplati premije, Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d. dostavlja Banci Policu, osigurane svote u iznosu od 4.652,50 EUR, vinkuliranu u korist Banke, koja služi kao instrument osiguranja vraćanja cjelokupne tražbine, a uz ostale instrumente navedene u Ugovoru. Klijent ne može, bez suglasnosti Banke, otkazati Policu niti izvršiti devinkulaciju Police prije podmirenja svih obveza iz Ugovora.



9999-000093896

5119417575

### 13. OSTALI UVJETI

#### 13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, jamci/jamci platci ili protivnici osiguranja nisu Osobe koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Osoba koje podliježu sankcijama te da navedene osobe nisu primile obavijest ili na drugi način saznale da je u odnosu na njih je podnesen/a ili poduzet/a zahtjev/radnja/tužba ili pokrenuti postupak ili istraga u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija. Pojmovi Sankcija, Osoba koje podliježu sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora;

(vii) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

(i) održavati 30% svog ukupnog deviznog i domaćeg platnog prometa preko računa otvorenih u Banci;

(ii) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;

(iii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;

(iv) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;

(v) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;

(vi) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;



9999-000093896

5119417575

(vii) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da:

- (i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja Sankcija;
- (ii) će osigurati da nijedna Osoba koja podliježe sankcijama nije vlasnik sredstava koja Klijent uplaćuje Banci ili se uplaćuju Banci u ime Klijenta po ovom Ugovoru ili instrumenata osiguranja koji se daju, nude ili koriste po ovom Ugovoru;
- (iii) da će osigurati da bilo koja osoba koja nastupa u ime Klijenta nije uključena u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši Sankcije ili može prouzročiti da Klijent postane Osoba koja podliježe sankcijama odnosno da neće angažirati takvu osobu;
- (iv) da neće, svjesno, nakon što je proveo razumno ispitivanje, koristiti bilo koji prihod ili povlasticu koja proizlazi iz bilo koje aktivnosti ili poslovanja s Osobom koja podliježe sankcijama u svrhu ispunjenja obveza iz ovog Ugovora.

13.7. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

- (i) Klijent se obvezuje dostaviti Banci pravdajuću dokumentaciju kojom se potvrđuje poslovna namjena isplaćenih sredstva u minimalnom iznosu 70 posto plasiranih sredstava na poslovni račun Klijenta. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.12.2021. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti kamatu po kamatnoj stopi koja će za 1,0000% postotnih poena biti veća od prvotno ugovorene kamatne stope od dana kada je Klijent bio u obvezi ispuniti Naknadni uvjet do ispunjenja takvog uvjeta. (u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (ii) skupno: Naknadni uvjeti).

13.8. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.9. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.10. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.11. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavlja će nepobitan dokaz o tome.

13.12. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.13. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeca (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeca) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeca nema pokriva na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijecu podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.14. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.15. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.



9999-000093896

5119417575

13.16. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

#### 14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
  - (ii) ako Klijent na dan dospeljeća ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
  - (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
  - (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
  - (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
  - (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
  - (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
  - (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
  - (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
  - (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
  - (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
  - (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
  - (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
  - (xiv) ako ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
  - (xv) ako je Klijent Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
  - (xvi) ako Klijent krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;
  - (xvii) ako su protiv Klijenta podneseni zahtjev/i / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;
  - (xviii) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
- Banka ima pravo:
- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
  - (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospeljavaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.4. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.5. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno

drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.6. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izriekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.7. Klijent potpisom ovog Ugovora izriekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.8. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka štekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

## 15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izriekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

CONSTRUCTOR COMPANY J.d.o.o.

CONSTRUCTOR COMPANY  
J.d.o.o.

Elvir Mešić

ROVINJ, P. Depelša 2

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Josip Šajina

Boris Mirković

Erste&Steiermärkische Bank d.d.  
 Jadranski trg 3a  
 51000 Rijeka  
 IBAN: HR9524020061031262160  
 OIB: 23057039320

Telefon: 0800 7890

## OTPLATNA TABLICA

Broj kreditne partije: 5119417575  
 Naziv klijenta: CONSTRUCTOR COMPANY j.d.o.o.  
 Datum otplatne tablice: 27.09.2021  
 Valutna klauzula kredita: EUR  
 Iznos kredita: 40.000,00  
 Otplatna rata: Promjenjiva  
 Nominalna kamatna stopa (%): 4,50000 fiksna  
 Efektivna kamatna stopa (%): 4,98

| 1      | 2                  | 3                  | 4             | 5                 | 6                | 7               | 8              | 9                               | 10                                                 |
|--------|--------------------|--------------------|---------------|-------------------|------------------|-----------------|----------------|---------------------------------|----------------------------------------------------|
| Period | Datum<br>dospijeca | Isplata<br>kredita | Otplatna rata | Otplatna<br>kvota | Uplata<br>kamate | Druge<br>uplate | Stanje kredita | Tokovi<br>sigurnosnog<br>pologa | Napomena                                           |
| 0      | 27.09.2021         | 40.000,00          | 0,00          | 0,00              | 0,00             | 400,00          | 40.000,00      | 0,00                            | Isplata kredita i<br>naknada za obradu<br>zahtjeva |
| 1      | 30.09.2021         | 0,00               | 20,00         | 0,00              | 20,00            | 0,00            | 40.000,00      | 0,00                            | Interkalarna kamata                                |
| 2      | 31.10.2021         | 0,00               | 150,00        | 0,00              | 150,00           | 0,00            | 40.000,00      | 0,00                            | Interkalarna kamata                                |
| 3      | 30.11.2021         | 0,00               | 155,00        | 0,00              | 155,00           | 0,00            | 40.000,00      | 0,00                            | Kamata                                             |
| 4      | 01.12.2021         | 0,00               | 476,19        | 476,19            | 0,00             | 0,00            | 39.523,81      | 0,00                            | 1. kvota                                           |
| 5      | 31.12.2021         | 0,00               | 153,15        | 0,00              | 153,15           | 0,00            | 39.523,81      | 0,00                            | Kamata                                             |
| 6      | 01.01.2022         | 0,00               | 476,19        | 476,19            | 0,00             | 0,00            | 39.047,62      | 0,00                            | 2. kvota                                           |
| 7      | 31.01.2022         | 0,00               | 151,31        | 0,00              | 151,31           | 0,00            | 39.047,62      | 0,00                            | Kamata                                             |
| 8      | 01.02.2022         | 0,00               | 476,19        | 476,19            | 0,00             | 0,00            | 38.571,43      | 0,00                            | 3. kvota                                           |
| 9      | 28.02.2022         | 0,00               | 135,00        | 0,00              | 135,00           | 0,00            | 38.571,43      | 0,00                            | Kamata                                             |
| 10     | 01.03.2022         | 0,00               | 476,19        | 476,19            | 0,00             | 0,00            | 38.095,24      | 0,00                            | 4. kvota                                           |
| 11     | 31.03.2022         | 0,00               | 147,62        | 0,00              | 147,62           | 0,00            | 38.095,24      | 0,00                            | Kamata                                             |
| 12     | 01.04.2022         | 0,00               | 476,19        | 476,19            | 0,00             | 0,00            | 37.619,05      | 0,00                            | 5. kvota                                           |
| 13     | 30.04.2022         | 0,00               | 141,07        | 0,00              | 141,07           | 0,00            | 37.619,05      | 0,00                            | Kamata                                             |
| 14     | 01.05.2022         | 0,00               | 476,19        | 476,19            | 0,00             | 0,00            | 37.142,86      | 0,00                            | 6. kvota                                           |
| 15     | 31.05.2022         | 0,00               | 143,93        | 0,00              | 143,93           | 0,00            | 37.142,86      | 0,00                            | Kamata                                             |
| 16     | 01.06.2022         | 0,00               | 476,19        | 476,19            | 0,00             | 0,00            | 36.666,67      | 0,00                            | 7. kvota                                           |
| 17     | 30.06.2022         | 0,00               | 137,50        | 0,00              | 137,50           | 0,00            | 36.666,67      | 0,00                            | Kamata                                             |
| 18     | 01.07.2022         | 0,00               | 476,19        | 476,19            | 0,00             | 0,00            | 36.190,48      | 0,00                            | 8. kvota                                           |
| 19     | 31.07.2022         | 0,00               | 140,24        | 0,00              | 140,24           | 0,00            | 36.190,48      | 0,00                            | Kamata                                             |
| 20     | 01.08.2022         | 0,00               | 476,19        | 476,19            | 0,00             | 0,00            | 35.714,29      | 0,00                            | 9. kvota                                           |
| 21     | 31.08.2022         | 0,00               | 138,39        | 0,00              | 138,39           | 0,00            | 35.714,29      | 0,00                            | Kamata                                             |
| 22     | 01.09.2022         | 0,00               | 476,19        | 476,19            | 0,00             | 0,00            | 35.238,10      | 0,00                            | 10. kvota                                          |
| 23     | 30.09.2022         | 0,00               | 132,14        | 0,00              | 132,14           | 0,00            | 35.238,10      | 0,00                            | Kamata                                             |
| 24     | 01.10.2022         | 0,00               | 476,19        | 476,19            | 0,00             | 0,00            | 34.761,91      | 0,00                            | 11. kvota                                          |
| 25     | 31.10.2022         | 0,00               | 134,70        | 0,00              | 134,70           | 0,00            | 34.761,91      | 0,00                            | Kamata                                             |
| 26     | 01.11.2022         | 0,00               | 476,19        | 476,19            | 0,00             | 0,00            | 34.285,72      | 0,00                            | 12. kvota                                          |
| 27     | 30.11.2022         | 0,00               | 128,57        | 0,00              | 128,57           | 0,00            | 34.285,72      | 0,00                            | Kamata                                             |
| 28     | 01.12.2022         | 0,00               | 476,19        | 476,19            | 0,00             | 0,00            | 33.809,53      | 0,00                            | 13. kvota                                          |
| 29     | 31.12.2022         | 0,00               | 131,01        | 0,00              | 131,01           | 0,00            | 33.809,53      | 0,00                            | Kamata                                             |
| 30     | 01.01.2023         | 0,00               | 476,19        | 476,19            | 0,00             | 0,00            | 33.333,34      | 0,00                            | 14. kvota                                          |
| 31     | 31.01.2023         | 0,00               | 129,17        | 0,00              | 129,17           | 0,00            | 33.333,34      | 0,00                            | Kamata                                             |
| 32     | 01.02.2023         | 0,00               | 476,19        | 476,19            | 0,00             | 0,00            | 32.857,15      | 0,00                            | 15. kvota                                          |

|    |            |      |        |        |        |      |           |      |           |
|----|------------|------|--------|--------|--------|------|-----------|------|-----------|
| 33 | 28.02.2023 | 0,00 | 115,00 | 0,00   | 115,00 | 0,00 | 32.857,15 | 0,00 | Kamata    |
| 34 | 01.03.2023 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00   | 0,00 | 32.380,96 | 0,00 | 16. kvota |
| 35 | 31.03.2023 | 0,00 | 125,48 | 0,00   | 125,48 | 0,00 | 32.380,96 | 0,00 | Kamata    |
| 36 | 01.04.2023 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00   | 0,00 | 31.904,77 | 0,00 | 17. kvota |
| 37 | 30.04.2023 | 0,00 | 119,64 | 0,00   | 119,64 | 0,00 | 31.904,77 | 0,00 | Kamata    |
| 38 | 01.05.2023 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00   | 0,00 | 31.428,58 | 0,00 | 18. kvota |
| 39 | 31.05.2023 | 0,00 | 121,79 | 0,00   | 121,79 | 0,00 | 31.428,58 | 0,00 | Kamata    |
| 40 | 01.06.2023 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00   | 0,00 | 30.952,39 | 0,00 | 19. kvota |
| 41 | 30.06.2023 | 0,00 | 116,07 | 0,00   | 116,07 | 0,00 | 30.952,39 | 0,00 | Kamata    |
| 42 | 01.07.2023 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00   | 0,00 | 30.476,20 | 0,00 | 20. kvota |
| 43 | 31.07.2023 | 0,00 | 118,10 | 0,00   | 118,10 | 0,00 | 30.476,20 | 0,00 | Kamata    |
| 44 | 01.08.2023 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00   | 0,00 | 30.000,01 | 0,00 | 21. kvota |
| 45 | 31.08.2023 | 0,00 | 116,25 | 0,00   | 116,25 | 0,00 | 30.000,01 | 0,00 | Kamata    |
| 46 | 01.09.2023 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00   | 0,00 | 29.523,82 | 0,00 | 22. kvota |
| 47 | 30.09.2023 | 0,00 | 110,71 | 0,00   | 110,71 | 0,00 | 29.523,82 | 0,00 | Kamata    |
| 48 | 01.10.2023 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00   | 0,00 | 29.047,63 | 0,00 | 23. kvota |
| 49 | 31.10.2023 | 0,00 | 112,56 | 0,00   | 112,56 | 0,00 | 29.047,63 | 0,00 | Kamata    |
| 50 | 01.11.2023 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00   | 0,00 | 28.571,44 | 0,00 | 24. kvota |
| 51 | 30.11.2023 | 0,00 | 107,14 | 0,00   | 107,14 | 0,00 | 28.571,44 | 0,00 | Kamata    |
| 52 | 01.12.2023 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00   | 0,00 | 28.095,25 | 0,00 | 25. kvota |
| 53 | 31.12.2023 | 0,00 | 108,87 | 0,00   | 108,87 | 0,00 | 28.095,25 | 0,00 | Kamata    |
| 54 | 01.01.2024 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00   | 0,00 | 27.619,06 | 0,00 | 26. kvota |
| 55 | 31.01.2024 | 0,00 | 107,02 | 0,00   | 107,02 | 0,00 | 27.619,06 | 0,00 | Kamata    |
| 56 | 01.02.2024 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00   | 0,00 | 27.142,87 | 0,00 | 27. kvota |
| 57 | 29.02.2024 | 0,00 | 98,39  | 0,00   | 98,39  | 0,00 | 27.142,87 | 0,00 | Kamata    |
| 58 | 01.03.2024 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00   | 0,00 | 26.666,68 | 0,00 | 28. kvota |
| 59 | 31.03.2024 | 0,00 | 103,33 | 0,00   | 103,33 | 0,00 | 26.666,68 | 0,00 | Kamata    |
| 60 | 01.04.2024 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00   | 0,00 | 26.190,49 | 0,00 | 29. kvota |
| 61 | 30.04.2024 | 0,00 | 98,21  | 0,00   | 98,21  | 0,00 | 26.190,49 | 0,00 | Kamata    |
| 62 | 01.05.2024 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00   | 0,00 | 25.714,30 | 0,00 | 30. kvota |
| 63 | 31.05.2024 | 0,00 | 99,64  | 0,00   | 99,64  | 0,00 | 25.714,30 | 0,00 | Kamata    |
| 64 | 01.06.2024 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00   | 0,00 | 25.238,11 | 0,00 | 31. kvota |
| 65 | 30.06.2024 | 0,00 | 94,64  | 0,00   | 94,64  | 0,00 | 25.238,11 | 0,00 | Kamata    |
| 66 | 01.07.2024 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00   | 0,00 | 24.761,92 | 0,00 | 32. kvota |
| 67 | 31.07.2024 | 0,00 | 95,95  | 0,00   | 95,95  | 0,00 | 24.761,92 | 0,00 | Kamata    |
| 68 | 01.08.2024 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00   | 0,00 | 24.285,73 | 0,00 | 33. kvota |
| 69 | 31.08.2024 | 0,00 | 94,11  | 0,00   | 94,11  | 0,00 | 24.285,73 | 0,00 | Kamata    |
| 70 | 01.09.2024 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00   | 0,00 | 23.809,54 | 0,00 | 34. kvota |
| 71 | 30.09.2024 | 0,00 | 89,29  | 0,00   | 89,29  | 0,00 | 23.809,54 | 0,00 | Kamata    |
| 72 | 01.10.2024 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00   | 0,00 | 23.333,35 | 0,00 | 35. kvota |
| 73 | 31.10.2024 | 0,00 | 90,42  | 0,00   | 90,42  | 0,00 | 23.333,35 | 0,00 | Kamata    |
| 74 | 01.11.2024 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00   | 0,00 | 22.857,16 | 0,00 | 36. kvota |
| 75 | 30.11.2024 | 0,00 | 85,71  | 0,00   | 85,71  | 0,00 | 22.857,16 | 0,00 | Kamata    |
| 76 | 01.12.2024 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00   | 0,00 | 22.380,97 | 0,00 | 37. kvota |
| 77 | 31.12.2024 | 0,00 | 86,73  | 0,00   | 86,73  | 0,00 | 22.380,97 | 0,00 | Kamata    |
| 78 | 01.01.2025 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00   | 0,00 | 21.904,78 | 0,00 | 38. kvota |
| 79 | 31.01.2025 | 0,00 | 84,88  | 0,00   | 84,88  | 0,00 | 21.904,78 | 0,00 | Kamata    |
| 80 | 01.02.2025 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00   | 0,00 | 21.428,59 | 0,00 | 39. kvota |
| 81 | 28.02.2025 | 0,00 | 75,00  | 0,00   | 75,00  | 0,00 | 21.428,59 | 0,00 | Kamata    |
| 82 | 01.03.2025 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00   | 0,00 | 20.952,40 | 0,00 | 40. kvota |
| 83 | 31.03.2025 | 0,00 | 81,19  | 0,00   | 81,19  | 0,00 | 20.952,40 | 0,00 | Kamata    |
| 84 | 01.04.2025 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00   | 0,00 | 20.476,21 | 0,00 | 41. kvota |
| 85 | 30.04.2025 | 0,00 | 76,79  | 0,00   | 76,79  | 0,00 | 20.476,21 | 0,00 | Kamata    |
| 86 | 01.05.2025 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00   | 0,00 | 20.000,02 | 0,00 | 42. kvota |
| 87 | 31.05.2025 | 0,00 | 77,50  | 0,00   | 77,50  | 0,00 | 20.000,02 | 0,00 | Kamata    |
| 88 | 01.06.2025 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00   | 0,00 | 19.523,83 | 0,00 | 43. kvota |
| 89 | 30.06.2025 | 0,00 | 73,21  | 0,00   | 73,21  | 0,00 | 19.523,83 | 0,00 | Kamata    |
| 90 | 01.07.2025 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00   | 0,00 | 19.047,64 | 0,00 | 44. kvota |

|     |            |      |        |        |       |      |           |      |           |
|-----|------------|------|--------|--------|-------|------|-----------|------|-----------|
| 91  | 31.07.2025 | 0,00 | 73,81  | 0,00   | 73,81 | 0,00 | 19.047,64 | 0,00 | Kamata    |
| 92  | 01.08.2025 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00  | 0,00 | 18.571,45 | 0,00 | 45. kvota |
| 93  | 31.08.2025 | 0,00 | 71,96  | 0,00   | 71,96 | 0,00 | 18.571,45 | 0,00 | Kamata    |
| 94  | 01.09.2025 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00  | 0,00 | 18.095,26 | 0,00 | 46. kvota |
| 95  | 30.09.2025 | 0,00 | 67,86  | 0,00   | 67,86 | 0,00 | 18.095,26 | 0,00 | Kamata    |
| 96  | 01.10.2025 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00  | 0,00 | 17.619,07 | 0,00 | 47. kvota |
| 97  | 31.10.2025 | 0,00 | 68,27  | 0,00   | 68,27 | 0,00 | 17.619,07 | 0,00 | Kamata    |
| 98  | 01.11.2025 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00  | 0,00 | 17.142,88 | 0,00 | 48. kvota |
| 99  | 30.11.2025 | 0,00 | 64,29  | 0,00   | 64,29 | 0,00 | 17.142,88 | 0,00 | Kamata    |
| 100 | 01.12.2025 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00  | 0,00 | 16.666,69 | 0,00 | 49. kvota |
| 101 | 31.12.2025 | 0,00 | 64,58  | 0,00   | 64,58 | 0,00 | 16.666,69 | 0,00 | Kamata    |
| 102 | 01.01.2026 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00  | 0,00 | 16.190,50 | 0,00 | 50. kvota |
| 103 | 31.01.2026 | 0,00 | 62,74  | 0,00   | 62,74 | 0,00 | 16.190,50 | 0,00 | Kamata    |
| 104 | 01.02.2026 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00  | 0,00 | 15.714,31 | 0,00 | 51. kvota |
| 105 | 28.02.2026 | 0,00 | 55,00  | 0,00   | 55,00 | 0,00 | 15.714,31 | 0,00 | Kamata    |
| 106 | 01.03.2026 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00  | 0,00 | 15.238,12 | 0,00 | 52. kvota |
| 107 | 31.03.2026 | 0,00 | 59,05  | 0,00   | 59,05 | 0,00 | 15.238,12 | 0,00 | Kamata    |
| 108 | 01.04.2026 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00  | 0,00 | 14.761,93 | 0,00 | 53. kvota |
| 109 | 30.04.2026 | 0,00 | 55,36  | 0,00   | 55,36 | 0,00 | 14.761,93 | 0,00 | Kamata    |
| 110 | 01.05.2026 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00  | 0,00 | 14.285,74 | 0,00 | 54. kvota |
| 111 | 31.05.2026 | 0,00 | 55,36  | 0,00   | 55,36 | 0,00 | 14.285,74 | 0,00 | Kamata    |
| 112 | 01.06.2026 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00  | 0,00 | 13.809,55 | 0,00 | 55. kvota |
| 113 | 30.06.2026 | 0,00 | 51,79  | 0,00   | 51,79 | 0,00 | 13.809,55 | 0,00 | Kamata    |
| 114 | 01.07.2026 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00  | 0,00 | 13.333,36 | 0,00 | 56. kvota |
| 115 | 31.07.2026 | 0,00 | 51,67  | 0,00   | 51,67 | 0,00 | 13.333,36 | 0,00 | Kamata    |
| 116 | 01.08.2026 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00  | 0,00 | 12.857,17 | 0,00 | 57. kvota |
| 117 | 31.08.2026 | 0,00 | 49,82  | 0,00   | 49,82 | 0,00 | 12.857,17 | 0,00 | Kamata    |
| 118 | 01.09.2026 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00  | 0,00 | 12.380,98 | 0,00 | 58. kvota |
| 119 | 30.09.2026 | 0,00 | 46,43  | 0,00   | 46,43 | 0,00 | 12.380,98 | 0,00 | Kamata    |
| 120 | 01.10.2026 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00  | 0,00 | 11.904,79 | 0,00 | 59. kvota |
| 121 | 31.10.2026 | 0,00 | 46,13  | 0,00   | 46,13 | 0,00 | 11.904,79 | 0,00 | Kamata    |
| 122 | 01.11.2026 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00  | 0,00 | 11.428,60 | 0,00 | 60. kvota |
| 123 | 30.11.2026 | 0,00 | 42,86  | 0,00   | 42,86 | 0,00 | 11.428,60 | 0,00 | Kamata    |
| 124 | 01.12.2026 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00  | 0,00 | 10.952,41 | 0,00 | 61. kvota |
| 125 | 31.12.2026 | 0,00 | 42,44  | 0,00   | 42,44 | 0,00 | 10.952,41 | 0,00 | Kamata    |
| 126 | 01.01.2027 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00  | 0,00 | 10.476,22 | 0,00 | 62. kvota |
| 127 | 31.01.2027 | 0,00 | 40,60  | 0,00   | 40,60 | 0,00 | 10.476,22 | 0,00 | Kamata    |
| 128 | 01.02.2027 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00  | 0,00 | 10.000,03 | 0,00 | 63. kvota |
| 129 | 28.02.2027 | 0,00 | 35,00  | 0,00   | 35,00 | 0,00 | 10.000,03 | 0,00 | Kamata    |
| 130 | 01.03.2027 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00  | 0,00 | 9.523,84  | 0,00 | 64. kvota |
| 131 | 31.03.2027 | 0,00 | 36,90  | 0,00   | 36,90 | 0,00 | 9.523,84  | 0,00 | Kamata    |
| 132 | 01.04.2027 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00  | 0,00 | 9.047,65  | 0,00 | 65. kvota |
| 133 | 30.04.2027 | 0,00 | 33,93  | 0,00   | 33,93 | 0,00 | 9.047,65  | 0,00 | Kamata    |
| 134 | 01.05.2027 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00  | 0,00 | 8.571,46  | 0,00 | 66. kvota |
| 135 | 31.05.2027 | 0,00 | 33,21  | 0,00   | 33,21 | 0,00 | 8.571,46  | 0,00 | Kamata    |
| 136 | 01.06.2027 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00  | 0,00 | 8.095,27  | 0,00 | 67. kvota |
| 137 | 30.06.2027 | 0,00 | 30,36  | 0,00   | 30,36 | 0,00 | 8.095,27  | 0,00 | Kamata    |
| 138 | 01.07.2027 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00  | 0,00 | 7.619,08  | 0,00 | 68. kvota |
| 139 | 31.07.2027 | 0,00 | 29,52  | 0,00   | 29,52 | 0,00 | 7.619,08  | 0,00 | Kamata    |
| 140 | 01.08.2027 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00  | 0,00 | 7.142,89  | 0,00 | 69. kvota |
| 141 | 31.08.2027 | 0,00 | 27,68  | 0,00   | 27,68 | 0,00 | 7.142,89  | 0,00 | Kamata    |
| 142 | 01.09.2027 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00  | 0,00 | 6.666,70  | 0,00 | 70. kvota |
| 143 | 30.09.2027 | 0,00 | 25,00  | 0,00   | 25,00 | 0,00 | 6.666,70  | 0,00 | Kamata    |
| 144 | 01.10.2027 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00  | 0,00 | 6.190,51  | 0,00 | 71. kvota |
| 145 | 31.10.2027 | 0,00 | 23,99  | 0,00   | 23,99 | 0,00 | 6.190,51  | 0,00 | Kamata    |
| 146 | 01.11.2027 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00  | 0,00 | 5.714,32  | 0,00 | 72. kvota |
| 147 | 30.11.2027 | 0,00 | 21,43  | 0,00   | 21,43 | 0,00 | 5.714,32  | 0,00 | Kamata    |
| 148 | 01.12.2027 | 0,00 | 476,19 | 476,19 | 0,00  | 0,00 | 5.238,13  | 0,00 | 73. kvota |

|        |            |           |           |           |          |        |          |      |           |
|--------|------------|-----------|-----------|-----------|----------|--------|----------|------|-----------|
| 149    | 31.12.2027 | 0,00      | 20,30     | 0,00      | 20,30    | 0,00   | 5.238,13 | 0,00 | Kamata    |
| 150    | 01.01.2028 | 0,00      | 476,19    | 476,19    | 0,00     | 0,00   | 4.761,94 | 0,00 | 74. kvota |
| 151    | 31.01.2028 | 0,00      | 18,45     | 0,00      | 18,45    | 0,00   | 4.761,94 | 0,00 | Kamata    |
| 152    | 01.02.2028 | 0,00      | 476,19    | 476,19    | 0,00     | 0,00   | 4.285,75 | 0,00 | 75. kvota |
| 153    | 29.02.2028 | 0,00      | 15,54     | 0,00      | 15,54    | 0,00   | 4.285,75 | 0,00 | Kamata    |
| 154    | 01.03.2028 | 0,00      | 476,19    | 476,19    | 0,00     | 0,00   | 3.809,56 | 0,00 | 76. kvota |
| 155    | 31.03.2028 | 0,00      | 14,76     | 0,00      | 14,76    | 0,00   | 3.809,56 | 0,00 | Kamata    |
| 156    | 01.04.2028 | 0,00      | 476,19    | 476,19    | 0,00     | 0,00   | 3.333,37 | 0,00 | 77. kvota |
| 157    | 30.04.2028 | 0,00      | 12,50     | 0,00      | 12,50    | 0,00   | 3.333,37 | 0,00 | Kamata    |
| 158    | 01.05.2028 | 0,00      | 476,19    | 476,19    | 0,00     | 0,00   | 2.857,18 | 0,00 | 78. kvota |
| 159    | 31.05.2028 | 0,00      | 11,07     | 0,00      | 11,07    | 0,00   | 2.857,18 | 0,00 | Kamata    |
| 160    | 01.06.2028 | 0,00      | 476,19    | 476,19    | 0,00     | 0,00   | 2.380,99 | 0,00 | 79. kvota |
| 161    | 30.06.2028 | 0,00      | 8,93      | 0,00      | 8,93     | 0,00   | 2.380,99 | 0,00 | Kamata    |
| 162    | 01.07.2028 | 0,00      | 476,19    | 476,19    | 0,00     | 0,00   | 1.904,80 | 0,00 | 80. kvota |
| 163    | 31.07.2028 | 0,00      | 7,38      | 0,00      | 7,38     | 0,00   | 1.904,80 | 0,00 | Kamata    |
| 164    | 01.08.2028 | 0,00      | 476,19    | 476,19    | 0,00     | 0,00   | 1.428,61 | 0,00 | 81. kvota |
| 165    | 31.08.2028 | 0,00      | 5,54      | 0,00      | 5,54     | 0,00   | 1.428,61 | 0,00 | Kamata    |
| 166    | 01.09.2028 | 0,00      | 476,19    | 476,19    | 0,00     | 0,00   | 952,42   | 0,00 | 82. kvota |
| 167    | 30.09.2028 | 0,00      | 3,57      | 0,00      | 3,57     | 0,00   | 952,42   | 0,00 | Kamata    |
| 168    | 01.10.2028 | 0,00      | 476,19    | 476,19    | 0,00     | 0,00   | 476,23   | 0,00 | 83. kvota |
| 169    | 31.10.2028 | 0,00      | 1,85      | 0,00      | 1,85     | 0,00   | 476,23   | 0,00 | Kamata    |
| 170    | 01.11.2028 | 0,00      | 476,23    | 476,23    | 0,00     | 0,00   | 0,00     | 0,00 | 84. kvota |
| UKUPNO |            | 40.000,00 | 46.639,35 | 40.000,00 | 6.639,35 | 400,00 |          | 0,00 |           |

Napomena: Iskazana efektivna kamatna stopa važeća je na datum izrade otplatne tablice. Otplatna rata uključuje otplatnu kvotu i uplatu kamate.  
Podaci će ostati valjanima samo do trenutka promjene uvjeta po kreditu koji su važili na dan izrade ovog otplatnog plana.  
Protuvrijednost u kunama se izračunava po srednjem tečaju Banke na dan uplate.

Potpis odgovorne osobe

M.P.

\_\_\_\_\_



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Puli - Pola  
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Gorana Savčić  
Pula

Jedinstveni identifikator prijedloga: 127087-2026  
Sudski predmet: Ovr-4189/2026  
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-382/2026

## OBAVIJEST

Poštovana/i,

U prilogu Vam se dostavlja prijedlog za ovrhu koji je dana 11.03.2026. javnom bilježniku podnio ovrhovoditelj GRATIS d. o. o., OIB: 49713752334, IVETIĆI 76C, Tinjan, zastupano po Žarko Ivetić, OIB: 74893661663, Butori 1C, Jakovici (zakonski zastupnik - ovrhovoditelja), GRATIS d. o. o., OIB: 49713752334, IVETIĆI 76C, Tinjan, zastupano po Goran Okmaca, OIB: 56813956959, 25. rujna 4, Pazin (punomoćnik - ovrhovoditelja) te Vas obavještavamo da možete u roku od 15 dana ispuniti svoju obvezu prema ovrhovoditelju.

Javni bilježnik će donijeti rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave ako u roku od 15 dana od dana slanja ove obavijesti ne izvršite svoju obvezu na način i u iznosu kako je to naznačeno u prijedlogu za ovrhu.

Upućujete se da spor sa ovrhovoditeljem pokušate riješiti izvansudskim putem.

Ističemo da protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave imate pravo izjaviti prigovor.

Protiv ove Obavijesti ne može se izjaviti prigovor.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Gorana Savčić



U Puli, dana 13.03.2026.

**NAPOMENA:** Za sva pitanja u svezi s iznosom i načinom plaćanja molimo da se javite izravno Ovrhovoditelju (ili njegovom punomoćniku) prema kontakt podacima Ovrhovoditelja koji se nalaze u Prijedlogu za ovrhu a koji je prilog ove Obavijesti.

Broj zapisa: **eb323-8d3a8**

Kontrolni broj: **0b2e4-ff97b-177aa**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

**<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Puli - Pola** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **127087-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

GORAN OKMACA  
HR-56813956959



Elektronički potpisano: 11.03.2026T10:59:51 (UTC:2026-03-11T09:59:51Z)  
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>  
Broj zapisa: 1f5fb46c-f7e4-47d5-b39a-9ee40f4e97d8



## PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

### OVRHOVODITELJ

| Ovrhovoditelj (redni broj: 1)     |  |                                            |
|-----------------------------------|--|--------------------------------------------|
| Naziv                             |  | GRATIS d. o. o.                            |
| OIB                               |  | 49713752334                                |
| Adresa sjedišta                   |  | IVETIĆI 76C, 52444 Tinjan                  |
| Punomoćnik ovrhovoditelja         |  |                                            |
| Ime i prezime                     |  | Goran Okmaca                               |
| OIB                               |  | 56813956959                                |
| Adresa prebivališta/sjedišta      |  | 25. rujna 4, 52000 Pazin                   |
| Pravna osnova                     |  | Odvjetnik                                  |
| Zakonski zastupnik ovrhovoditelja |  |                                            |
| Ime i prezime                     |  | Žarko Ivetić                               |
| OIB                               |  | 74893661663                                |
| Adresa prebivališta/sjedišta      |  | Butori 1C, 52444 Jakovici                  |
| Pravna osnova                     |  | Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe |

### OVRŠENIK

| Ovršenik (redni broj: 1)     |  |                                                          |
|------------------------------|--|----------------------------------------------------------|
| Naziv                        |  | CONSTRUCTOR COMPANY j.d.o.o.                             |
| OIB                          |  | 20197230360                                              |
| Adresa sjedišta              |  | P. DEPERISA 2, 52210 Rovinj                              |
| Zakonski zastupnik ovršenika |  |                                                          |
| Ime i prezime                |  | Elvir Mešić                                              |
| OIB                          |  | 53529508150                                              |
| Adresa prebivališta/sjedišta |  | Ulica Paola Deperisa - Via Paolo Deperis 2, 52210 Rovinj |
| Pravna osnova                |  | Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe               |

## Vjerodostojne isprave i tražbine

| Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)                           |                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vrsta vjerodostojne isprave                                     | Izvadak iz poslovnih knjiga                                                                                                             |
| Oznaka isprave                                                  | Otvorene stavke                                                                                                                         |
| Datum isprave                                                   | 24.02.2026.                                                                                                                             |
| Opis tražbina iz vjerodostojne isprave                          | Računi                                                                                                                                  |
| Tražbina (redni broj: 1)                                        |                                                                                                                                         |
| Glavnica                                                        | 367,26 EUR                                                                                                                              |
| Obračun kamate                                                  | Zakonska zatezna kamata                                                                                                                 |
|                                                                 | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava |
| Početak tijeka kamate                                           | 29.01.2026.                                                                                                                             |
| Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu |                                                                                                                                         |
| Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini                | 367,26 EUR                                                                                                                              |
| Ovrhovoditelj (redni broj: 1)                                   | GRATIS d. o. o.                                                                                                                         |
| Način isplate                                                   | Isplata na račun u domaćoj banci                                                                                                        |
| Broj računa                                                     | HR1723800061147002451                                                                                                                   |
| Model                                                           | HR00                                                                                                                                    |
| Poziv na broj                                                   | 20197230360                                                                                                                             |
| Tražbina (redni broj: 2)                                        |                                                                                                                                         |
| Glavnica                                                        | 3.059,75 EUR                                                                                                                            |
| Obračun kamate                                                  | Zakonska zatezna kamata                                                                                                                 |
|                                                                 | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava |
| Početak tijeka kamate                                           | 29.01.2026.                                                                                                                             |
| Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu |                                                                                                                                         |
| Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini                | 3.059,75 EUR                                                                                                                            |
| Ovrhovoditelj (redni broj: 1)                                   | GRATIS d. o. o.                                                                                                                         |
| Način isplate                                                   | Isplata na račun u domaćoj banci                                                                                                        |
| Broj računa                                                     | HR1723800061147002451                                                                                                                   |
| Model                                                           | HR00                                                                                                                                    |
| Poziv na broj                                                   | 20197230360                                                                                                                             |

| Tražbina (redni broj: 3)                                        |  |                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Glavnica                                                        |  | 2.208,74 EUR                                                                                                                            |
| Obračun kamate                                                  |  | Zakonska zatezna kamata                                                                                                                 |
|                                                                 |  | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava |
| Početak tijeka kamate                                           |  | 29.01.2026.                                                                                                                             |
| Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu |  |                                                                                                                                         |
| Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini                |  | 2.208,74 EUR                                                                                                                            |
| Ovrhovoditelj (redni broj: 1)                                   |  | GRATIS d. o. o.                                                                                                                         |
| Način isplate                                                   |  | Isplata na račun u domaćoj banci                                                                                                        |
| Broj računa                                                     |  | HR1723800061147002451                                                                                                                   |
| Model                                                           |  | HR00                                                                                                                                    |
| Poziv na broj                                                   |  | 20197230360                                                                                                                             |

## Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

| Valuta | Iznos glavnice | Prethodno obračunata kamata | Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga | Ukupno - informativni iznos |
|--------|----------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|
| EUR    | 5.635,75       | 0,00                        | 0,00                                                   | 5.635,75                    |

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

## RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku CONSTRUCTOR COMPANY j.d.o.o., OIB: 20197230360, P. DEPERISA 2, 52210 Rovinj, da ovrhovoditelju GRATIS d. o. o., OIB: 49713752334, IVETIĆI 76C, 52444 Tinjan, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Otvorene stavke, namiri tražbinu u iznosu od 5.635,75 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 367,26 EUR od 29.01.2026.,
- na iznos od 3.059,75 EUR od 29.01.2026.,
- na iznos od 2.208,74 EUR od 29.01.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR1723800061147002451, model HR00, s pozivom na broj 20197230360, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 275,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR1723800061147002451, model HR00, s pozivom na broj 20197230360, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

## OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

| CONSTRUCTOR COMPANY j.d.o.o. |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| Predmeti ovrhe               | Sredstva ovrhe                    |
| Ovrha općenito na imovini    | Sukladno odredbama Ovršnog zakona |

## Troškovi postupka

## Odvjetnički trošak

| Opis i tarifni broj     | Jedinična cijena | Količina | Iznos      | PDV     | Iznos s PDV-om |
|-------------------------|------------------|----------|------------|---------|----------------|
| Sastavljanje prijedloga | 200,00 EUR       | 1        | 200,00 EUR | 25,00 % | 250,00 EUR     |
| Ukupno                  |                  |          |            |         | 250,00 EUR     |

## Trošak javnog bilježnika

| Opis                               | Jedinična cijena | Količina | Iznos     | PDV     | Iznos s PDV-om |
|------------------------------------|------------------|----------|-----------|---------|----------------|
| Predujam naknade javnog bilježnika | 10,00 EUR        | 1        | 10,00 EUR | 25,00 % | 12,50 EUR      |
| Ostatak naknade                    | 10,00 EUR        | 1        | 10,00 EUR | 25,00 % | 12,50 EUR      |
| Trošak daljnjih dostava            | 3,30 EUR         | 0        | 0,00 EUR  | 25,00 % | 0,00 EUR       |
| Ukupno                             |                  |          |           |         | 25,00 EUR      |

## Troškovi ukupno

|                                          |  |                                                                            |
|------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------|
| Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata) |  | 275,00 EUR                                                                 |
| Obračun kamatne stope                    |  | Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose |
| Početak tijeka kamate                    |  | Od dana donošenja rješenja o ovrsi                                         |
| Primatelj troška                         |  | GRATIS d. o. o.                                                            |
| Način isplate                            |  | Isplata na račun u domaćoj banci                                           |
| Broj računa                              |  | HR1723800061147002451                                                      |
| Model                                    |  | HR00                                                                       |
| Poziv na broj                            |  | 20197230360                                                                |

## PRILOZI

## Prilog (redni broj: 1)

|                                                           |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Opis                                                      | Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: GRATIS d. o. o., punomoćnik: Goran Okmaca |
| Broj stranica                                             | 1                                                                          |
| Naziv datoteke sa sadržajem                               | Punomoć - Gratis.pdf                                                       |
| Veličina datoteke sa sadržajem                            | 629,8 kB                                                                   |
| Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256) | 658106e535084940cb0146ee2318e70738aafd8d000ca9a5d8d6bd474791ed8b           |

## Prilog (redni broj: 2)

|                                                           |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Opis                                                      | Vjerodostojna isprava br. 1                                      |
| Broj stranica                                             | 1                                                                |
| Naziv datoteke sa sadržajem                               | constructor company IOS.PDF                                      |
| Veličina datoteke sa sadržajem                            | 584,3 kB                                                         |
| Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256) | 6b4e5981bbca716ab7c58dcf96ecc4f7c7e80ee7c41390b1b5458fa565184fe0 |

## INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

odvjetnik.okmaca@vip.hr

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 11.03.2026.

Broj zapisa: **25ac-202a7**

Kontrolni broj: **0a9d2-c707c-1f436**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I  
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

75

Kartica otvorenih stavaka

24/02/26 8:40:24

Partner:

Org.jed.:

Dat.knj.:

Dat.dok.:

Konto:

Regija:

Regija isporuke:

00/00/00

00/00/00

00/00/00

00/00/00

Poslovna godina: 2025  
Ispis u valuti:  
Oznaka R1/R2:

| Datum                                                                                                    | Br.Dok.  | Ozn.    | TemIzv | Tip | R1 | Rok plaćanja | Opis Knjiženja | Duguje   | Potražuje | Saldo    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|--------|-----|----|--------------|----------------|----------|-----------|----------|
| 120003174 CONSTRUCTOR COMPANY j.d.o.o 20197230360 * PAOLA DEPERISA 2, ROVINJ (ROVIGNO), Tel: 092 198 902 |          |         |        |     |    |              |                |          |           |          |
| 29/12/25                                                                                                 | 40103237 | PR/3874 | PR     | S   | P  | 28/01/26     | 30 Račun       | 367,26   |           | 367,26   |
| 29/12/25                                                                                                 | 40103238 | PR/3874 | PR     | S   | 1  | 28/01/26     | 30 Račun       | 3.059,75 |           | 3.427,01 |
| 29/12/25                                                                                                 | 40103239 | PR/3874 | PR     | S   | 1  | 28/01/26     | 30 Račun       | 2.208,74 |           | 5.635,75 |
| Ukupno:                                                                                                  |          |         |        |     |    |              |                | 5.635,75 | 0,00      |          |
| Z/R: HR17 2380 0061 1470 0245 1                                                                          |          |         |        |     |    |              |                | 5.635,75 | 0,00      | 5.635,75 |
| Partner ukupno:                                                                                          |          |         |        |     |    |              |                | 5.635,75 | 0,00      | 5.635,75 |
| SVEUKUPNO:                                                                                               |          |         |        |     |    |              |                | 5.635,75 | 0,00      | 5.635,75 |



# GRATIS d.o.o.

Ivetići 76c  
52444 Tinjan, Hrvatska  
Tel.: 052/626-080, 052/694-450  
info@gratis.hr, racunovodstvo@gratis.hr  
www.gratis.hr  
OIB: 49713752334

# RAČUN

Broj: 3238-40-1  
ID-Broj: 40103238  
Datum: 29/12/25 12:09:28  
Mjesto: Tinjan  
Rok plaćanja: 28/01/26  
Strana: 1

Obračun prema fakturiranoj realizaciji/R-1

Adresa otpreme

**CONSTRUCTOR COMPANY j.d.o.o.**

PAOLA DEPERISA 2  
52210 ROVINJ (ROVIGNO)  
HR Hrvatska

INCOTERMS/  
Način isporuke

Kupac: 120003174

**CONSTRUCTOR COMPANY j.d.o.o.**

PAOLA DEPERISA 2  
52210 ROVINJ (ROVIGNO)  
HR Hrvatska  
OIB: 20197230360

| Broj Narudžbe | Dostavnica | Predračun | Dat.isp. | Org.jed. | St. | Način plać. | Cassa-sconto | Ref.broj |
|---------------|------------|-----------|----------|----------|-----|-------------|--------------|----------|
|               | 40110225   | 25001593  | 29/12/25 |          | D   | TR.RAČUN    | 0,00 /       | 0        |

| Lin | Šifra       | Opis/Napomena                                   | Količina | J.M. | Cijena | Pop% | Por% | Iznos    |
|-----|-------------|-------------------------------------------------|----------|------|--------|------|------|----------|
| 1   | 29610922/ 4 | ZAŠTITNA KREP TRAKA 36MM*50M* 640-36            | 1,0      | KOM  | 1,84   | 15   | 25%  | 1,56     |
| 2   | 070408/ 4   | MEDITERAN CUNIAL*A* 256#                        | 1450,0   | KOM  | 0,74   | 5    | 25%  | 1.019,35 |
| 3   | 180527/ 4   | FUGABELLA COLOR 32 3/1                          | 2,0      | KOM  | 9,17   | 15   | 25%  | 15,59    |
| 4   | 180108/ 4   | INOCOL FLEX BIJELO 25/1 LJEP. C2S1              | 10,0     | KOM  | 12,40  | 15   | 25%  | 105,40   |
| 5   | 211027/ 4   | ORSOSAN ELASTIC SIVI 20/1 /HIDROIZ./ *1029      | 1,0      | KOM  | 55,52  | 15   | 25%  | 47,19    |
| 6   | 192028/ 4   | BAUMIT NIVELLO 50 SAMONIVEL.MASA DO 50mm 25/1   | 1,0      | KOM  | 24,24  | 15   | 25%  | 20,60    |
| 7   | 271257/ 4   | ČAVLASTA TIPLA ZEBRA-Z2-ZN-30-6*60* 906 31660   | 400,0    | KOM  | 0,28   | 15   | 25%  | 95,20    |
| 8   | 500379/ 4   | TRAKA HIDROIZ.120/70 SKLAD *29211 L=10m         | 1,0      | KOM  | 10,60  | 15   | 25%  | 9,01     |
| 9   | 192028/ 4   | BAUMIT NIVELLO 50 SAMONIVEL.MASA DO 50mm 25/1   | 5,0      | KOM  | 24,24  | 15   | 25%  | 103,02   |
| 10  | 211027/ 4   | ORSOSAN ELASTIC SIVI 20/1 /HIDROIZ./ *1029      | 1,0      | KOM  | 55,52  | 15   | 25%  | 47,19    |
| 11  | 210479/ 4   | KANTA 18L BIFIX S POKL.                         | 1,0      | KOM  | 4,20   | 15   | 25%  | 3,57     |
| 12  | 331438/ 4   | DRŽAČ VALJKA 25cm/8mm * 1721                    | 1,0      | KOM  | 1,49   | 15   | 25%  | 1,27     |
| 13  | 331310/ 4   | MREŽICA PVC VEĆA 27*30 *1722                    | 1,0      | KOM  | 0,64   | 15   | 25%  | 0,54     |
| 14  | 330961/ 4   | ULOŽAK VALJKA GOLD TF,KRAČA DLAKA 25CM/53MM*5   | 1,0      | KOM  | 4,04   | 15   | 25%  | 3,43     |
| 15  | 29610927/ 4 | ZAŠTITNA FOLIJA 50M2-30MY 2X25M HILZNA*45811-H  | 1,0      | KOM  | 4,88   | 15   | 25%  | 4,15     |
| 16  | 29610823/ 4 | ZAŠTITNA FOLIJA 50M2 8MY*45802                  | 2,0      | KOM  | 2,12   | 15   | 25%  | 3,60     |
| 17  | 191253/ 4   | STAKLENA MREŽICA R131 A101 // 55m2rola //       | 3,0      | M*2  | 0,89   | 15   | 25%  | 2,27     |
| 18  | 210479/ 4   | KANTA 18L BIFIX S POKL.                         | 1,0      | KOM  | 4,20   | 15   | 25%  | 3,57     |
| 19  | 330961/ 4   | ULOŽAK VALJKA GOLD TF,KRAČA DLAKA 25CM/53MM*5   | 1,0      | KOM  | 4,04   | 15   | 25%  | 3,43     |
| 20  | 331210/ 4   | KIST CLASSIC PLUS PVC DRŠKA 70MM *33551         | 1,0      | KOM  | 1,52   | 15   | 25%  | 1,29     |
| 21  | 331652/ 4   | KLAMERICA STANDARD* 16778                       | 1,0      | KOM  | 11,68  | 15   | 25%  | 9,93     |
| 22  | 331193/ 4   | KLAMERI 10*8MM 1000/1 *1140                     | 3,0      | KOM  | 0,72   | 15   | 25%  | 1,84     |
| 23  | 271257/ 4   | ČAVLASTA TIPLA ZEBRA-Z2-ZN-30-6*60* 906 31660   | 80,0     | KOM  | 0,28   | 15   | 25%  | 19,04    |
| 24  | 214004/ 4   | CERESIT CM16 FLEX LJEP.ZA KER.25/1(48#) C2TE    | 6,0      | KOM  | 12,28  | 15   | 25%  | 62,63    |
| 25  | 330486/ 4   | GLETER HYDRO SPUŽVA ZA OB.140*280 *39335        | 1,0      | KOM  | 6,79   | 15   | 25%  | 5,77     |
| 26  | 29610922/ 4 | ZAŠTITNA KREP TRAKA 36MM*50M* 640-36            | 1,0      | KOM  | 1,84   | 15   | 25%  | 1,56     |
| 27  | 331740/ 4   | GLETER BIJELA SPUŽVA PROFY* 26628               | 1,0      | KOM  | 6,40   | 15   | 25%  | 5,44     |
| 28  | 287391/ 4   | OLOVKA DVOBOJNA CRNO-BIJ. 23CM PICA* 513015     | 1,0      | KOM  | 2,60   | 15   | 25%  | 2,21     |
| 29  | 190110/ 4   | ROFIX 510 CEM.VAP.ŽB. 25/1 'A'                  | 2,0      | KOM  | 2,96   | 5    | 25%  | 5,62     |
| 30  | 214004/ 4   | CERESIT CM16 FLEX LJEP.ZA KER.25/1(48#) C2TE    | 2,0      | KOM  | 12,28  | 15   | 25%  | 20,88    |
| 31  | 300194/ 4   | KERAMIK PRO 45 KRUNA ZA KUT.BR.* DS5434         | 1,0      | KOM  | 27,20  | 15   | 25%  | 23,12    |
| 32  | 285277/ 4   | FLOMASTER INSTANT VODOOT.BIJELI PICA*522/52*510 | 1,0      | KOM  | 1,48   | 15   | 25%  | 1,26     |
| 33  | 287606/ 4   | FLOMASTER INSTANT VODO.BIJ.TANKI 532/52* 513430 | 1,0      | KOM  | 1,44   | 15   | 25%  | 1,22     |
| 34  | 214004/ 4   | CERESIT CM16 FLEX LJEP.ZA KER.25/1(48#) C2TE    | 4,0      | KOM  | 12,28  | 15   | 25%  | 41,75    |
| 35  | 500312/ 4   | SPK 1 SPOJNIK ZA KAJLE 1MM 100/1* PK4508        | 1,0      | SET  | 3,82   | 15   | 25%  | 3,25     |
| 36  | 500254/ 4   | T-KOMAD 2,3,4,5 200/1                           | 2,0      | KOM  | 1,62   | 15   | 25%  | 2,75     |



## GRATIS d.o.o.

Ivetići 76c  
52444 Tinjan, Hrvatska  
Tel.: 052/626-080, 052/694-450  
info@gratis.hr, racunovodstvo@gratis.hr  
www.gratis.hr  
OIB: 49713752334

## RAČUN

Broj: 3238-40-1  
ID-Broj: 40103238  
Datum: 29/12/25 12:09:28  
Mjesto: Tinjan  
Rok plaćanja: 28/01/26  
Strana: 2

Obračun prema fakturiranoj realizaciji/R-1

| Lin | Šifra       | Opis/Napomena                                   | Količina | J.M. | Cijena | Pop% | Por% | Iznos  |
|-----|-------------|-------------------------------------------------|----------|------|--------|------|------|--------|
| 37  | 191253/ 4   | STAKLENA MREŽICA R131 A101 // 55m2rola //       | 20,0     | M*2  | 0,89   | 15   | 25%  | 15,13  |
| 38  | 214000/ 4   | CERESIT THERMO UNI *A* 25/1*LJEP.HENKEL         | 2,0      | KOM  | 7,04   | 5    | 25%  | 13,38  |
| 39  | 29610927/ 4 | ZAŠTITNA FOLIJA 50M2-30MY 2X25M HILZNA*45811-H  | 1,0      | KOM  | 4,88   | 15   | 25%  | 4,15   |
| 40  | 29610923/ 4 | ZAŠTITNA KREP TRAKA 48MM*50M* 640-48            | 1,0      | KOM  | 2,24   | 15   | 25%  | 1,90   |
| 41  | 330962/ 4   | VALJAK BLAUFADEN KOMPLET 25CM *2865             | 1,0      | KOM  | 3,66   | 15   | 25%  | 3,11   |
| 42  | 272310/ 4   | OŠTRICE ZA SKALPEL CRNE PRO 18MM*TTA SNC18      | 1,0      | KOM  | 2,80   | 15   | 25%  | 2,38   |
| 43  | 310261/ 4   | CIPELE TRANSIMENO 01 BEZ KAPICE NISKE* 535      | 1,0      | KOM  | 32,00  | 5    | 25%  | 30,40  |
| 44  | 220338/ 4   | SILIKON AKRILNI A110 280ml TEXO*TX-S-05         | 2,0      | KOM  | 1,57   | 15   | 25%  | 2,67   |
| 45  | 263486/ 4   | SCHULLER PIŠTOLJ ZA SIL.CLASIC/NAZ./SC40375     | 1,0      | KOM  | 4,44   | 15   | 25%  | 3,77   |
| 46  | 29620236/ 4 | ROLA SPUŽVA 115*25M ABRASOFT *RAZNE GRAN.       | 1,0      | MET  | 1,84   | 15   | 25%  | 1,56   |
| 47  | 282195/ 4   | ČETKA ČEL.STOŽ./BR 125*33 M14-STOP *444916      | 1,0      | KOM  | 12,00  | 15   | 25%  | 10,20  |
| 48  | 331236/ 4   | TRAKA KREP PAPIRNATA 38*50 *34888               | 1,0      | KOM  | 1,92   | 15   | 25%  | 1,63   |
| 49  | 331742/ 4   | ULOŽAK VALJKA TEKSTIL GOLD 10cm*1555            | 2,0      | KOM  | 0,48   | 15   | 25%  | 0,82   |
| 50  | 330780/ 4   | KADA MALA PVC 15cm*29cm *3123                   | 1,0      | KOM  | 0,58   | 15   | 25%  | 0,49   |
| 51  | 331825/ 4   | JAPANSKE LOPATICE METAL 4/1*1123                | 1,0      | KOM  | 1,75   | 15   | 25%  | 1,49   |
| 52  | 331151/ 4   | DRŽAČ VALJKA 10/40CM *1710                      | 1,0      | KOM  | 0,80   | 15   | 25%  | 0,68   |
| 53  | 331209/ 4   | KIST GLASIC PLUS PVC DRŠKA 60MM *33550          | 1,0      | KOM  | 1,24   | 15   | 25%  | 1,05   |
| 54  | 330778/ 4   | KIST GLASIC PLUS PVC DRŠKA 20*33546             | 1,0      | KOM  | 0,50   | 15   | 25%  | 0,43   |
| 55  | 284052/ 4   | NOŽ TAP.24KOM FE VODIL.18MM/ART.8200 META *4420 | 1,0      | KOM  | 2,18   | 15   | 25%  | 1,85   |
| 56  | 29600450/ 4 | JUBOLIN 1KG                                     | 1,0      | KOM  | 2,16   | 15   | 25%  | 1,84   |
| 57  | 500676/ 4   | ALP 40 BC PVC L PROFIL 10*40mm BIJELA L=2M      | 2,0      | KOM  | 2,88   | 15   | 25%  | 4,90   |
| 58  | 180512/ 4   | FUGABELLA COLOR 12 3/1 * KK 12                  | 3,0      | KOM  | 11,64  | 15   | 25%  | 29,68  |
| 59  | 180474/ 4   | KERAKOLL SILIKON COLOR 12 * KK 12               | 3,0      | KOM  | 10,80  | 15   | 25%  | 27,54  |
| 60  | 214004/ 4   | CERESIT CM16 FLEX LJEP.ZA KER.25/1(48#) C2TE    | 1,0      | KOM  | 12,28  | 15   | 25%  | 10,44  |
| 61  | 50103129/ 4 | MJEŠ.GILA ZA UMIV.* VIS-GI01S                   | 1,0      | KOM  | 60,00  | 5    | 25%  | 57,00  |
| 62  | 070617/ 4   | GUTTABETA ČEPASTA MEMBRANA                      | 60,0     | M*2  | 1,30   | 15   | 25%  | 66,30  |
| 63  | 020519/ 4   | ACO HEXALINE KANAL S POC.REŠETKOM 100CM*3193    | 2,0      | KOM  | 16,32  | 15   | 25%  | 27,74  |
| 64  | 170202/ 4   | CIJEV PVC 75/1000                               | 5,0      | KOM  | 2,82   | 15   | 25%  | 11,99  |
| 65  | 330444/ 4   | DRŽAČ VALJKA 19CM/8MM *3193                     | 1,0      | KOM  | 1,41   | 15   | 25%  | 1,20   |
| 66  | 330532/ 4   | ULOŽAK VALJKA VELUR MOHER 25CM/53MM *5942       | 1,0      | KOM  | 4,72   | 15   | 25%  | 4,01   |
| 67  | 29610215/ 4 | POLIFLOR IMPREGNACIJA 5L                        | 1,0      | KOM  | 16,35  | 15   | 25%  | 13,90  |
| 68  | 192027/ 4   | BAUMIT NIVELLO QUATTRO 25/1 SAMONIVEL.DO 20mm   | 16,0     | KOM  | 16,00  | 15   | 25%  | 217,60 |
| 69  | 100454/ 4   | KVARNI PIJESAK SEMMEL.0,1-1,3 25/1 (40#)        | 2,0      | KOM  | 6,88   | 15   | 25%  | 11,70  |
| 70  | 250115/ 4   | CEMENT BIJELI 25/1                              | 0,05     | T    | 464,00 | 15   | 25%  | 19,72  |
| 71  | 190200/ 4   | RIJEČNI PIJESAK 25/1 (50#)                      | 1,0      | KOM  | 3,36   | 15   | 25%  | 2,86   |
| 72  | 091002/ 4   | SIPOREX 7,5*20*62,5 (100#)                      | 3,0      | KOM  | 2,12   | 15   | 25%  | 5,41   |
| 73  | 180122/ 4   | INOCOL EXTRA FLEX SIVO 25/1 *A*                 | 6,0      | KOM  | 8,64   | 5    | 25%  | 49,25  |
| 74  | 190918/ 4   | GRIGOLIN MGK 18 BIJELA MALTA 25/1 54#           | 1,0      | KOM  | 5,76   | 15   | 25%  | 4,90   |
| 75  | 180354/ 4   | KERAKOLL SILIKON COLOR 21 * KK 107              | 5,0      | KOM  | 10,80  | 15   | 25%  | 45,90  |
| 76  | 190919/ 4   | GRIGOLIN MGK 18 SIVA MALTA 25/1 54#             | 2,0      | KOM  | 4,28   | 15   | 25%  | 7,28   |
| 77  | 180122/ 4   | INOCOL EXTRA FLEX SIVO 25/1 *A*                 | 2,0      | KOM  | 8,64   | 5    | 25%  | 16,42  |
| 78  | 300424/ 4   | REZNA PL.DECOR SL.115 ZA PRECIZNO REZ.K.* DS541 | 1,0      | KOM  | 16,04  | 15   | 25%  | 13,63  |



## GRATIS d.o.o.

Ivetići 76c  
52444 Tinjan, Hrvatska  
Tel.: 052/626-080, 052/694-450  
info@gratis.hr, racunovodstvo@gratis.hr  
www.gratis.hr  
OIB: 49713752334

## RAČUN

Broj: 3238-40-1  
ID-Broj: 40103238  
Datum: 29/12/25 12:09:28  
Mjesto: Tinjan  
Rok plaćanja: 28/01/26  
Strana: 3  
Obračun prema fakturiranoj realizaciji/R-1

Proizvode je moguće vratiti samo ukoliko su originalno zapakirani i neoštećeni, u roku od 30 dana, uz predocenje računa. Kupac je dužan prilikom preuzimanja pregledati robu i eventualne nedostatke reklamirati odmah.

Model: HR01 Poziv na broj 120003174-40103238-10  
IBAN HR17 2380 0061 1470 0245 1

| %    | Osnovica EUR | Porez EUR |
|------|--------------|-----------|
| 25   | 2.447,80     | 611,95    |
| **   | ***          | ***       |
| **   | ***          | ***       |
| Uk.: | 2.447,80     | 611,95    |
|      | Iznos: EUR   | 3.059,75  |

|                  |          |
|------------------|----------|
| Neto iznos:      | 2.447,80 |
| Popust ukupno:   | 284,42   |
| Prolazna stavka: | ***      |
| Porez ukupno:    | 611,95   |
| IZNOS ISPORUKE:  | 0,00     |
| Upl.predujam:    | 0,00     |
| Porez/Predujam:  | 0,00     |

**Za platiti: EUR \*\*\*\*\*3.059,75**

SLOVIMA: TRITISUĆE PEDESETDEVET EUR i 75/100



Laura Salopek

**Izradio/la dokument**

Žarko Ivetić

**DIREKTOR**

GRATIS d.o.o., Ivetići 76c, Tinjan \* Društvo je upisano u sudski registar trgovačkog suda u Rijeci Tt-95/2769-2 \* Temeljni kapital 2.650,00 Eur, uplaćen u cijelosti \* Član uprave: Žarko Ivetić


**GRATIS d.o.o.**

Ivetići 76c  
52444 Tinjan, Hrvatska  
Tel.: 052/626-080, 052/694-450  
info@gratis.hr, racunovodstvo@gratis.hr  
www.gratis.hr  
OIB: 49713752334

**RAČUN**

Broj: 3237-40-1  
ID-Broj: 40103237  
Datum: 29/12/25 12:05:21  
Mjesto: Tinjan  
Rok plaćanja: 28/01/26  
Strana: 1

Obračun prema fakturiranoj realizaciji/R-1

Adresa otpreme

**CONSTRUCTOR COMPANY j.d.o.o.**

PAOLA DEPERISA 2  
52210 ROVINJ (ROVIGNO)  
HR Hrvatska

INCOTERMS/  
Način isporuke

Kupac: 120003174

**CONSTRUCTOR COMPANY j.d.o.o.**

PAOLA DEPERISA 2  
52210 ROVINJ (ROVIGNO)  
HR Hrvatska  
OIB: 20197230360

| Broj Narudžbe | Dostavnica | Predračun                       | Dat.isp. | Org.jed. | St.    | Način plać. | Cassa-sconto | Ref.broj |
|---------------|------------|---------------------------------|----------|----------|--------|-------------|--------------|----------|
|               | 40110224   | 25001596                        | 29/12/25 | PPO      | D      | TR.RAČUN    | 0,00 /       | 0        |
| Lin           | Šifra      | Opis/Napomena                   | Količina | J.M.     | Cijena | Pop%        | Por%         | Iznos    |
| 1             | 010243/ 4  | ARM.MREŽA Q 188 (6*6)           | 7,0      | KOM      | 36,89  | 15          | 0%           | 219,50   |
| 2             | 010116/ 4  | BET.ŽELJEZO FI 6 REBR. (1,37)   | 6,85     | KG       | 1,10   | 15          | 0%           | 6,40     |
| 3             | 010242/ 4  | ARM.MREŽA Q 257 (7*7)           | 3,0      | KOM      | 49,57  | 15          | 0%           | 126,40   |
| 4             | 010111/ 4  | BET.ŽELJEZO FI 8 REBR. (2,45)   | 14,7     | KG       | 0,89   | 15          | 0%           | 11,12    |
| 5             | 010116/ 4  | BET.ŽELJEZO FI 6 REBR. (1,37)   | 4,11     | KG       | 1,10   | 15          | 0%           | 3,84     |
| 6             |            | Tuzemni prijenos porezne obveze |          |          |        |             |              |          |
| 7             |            | BET.ŽELJEZO FI 6 REBR. (1,37)   |          |          |        |             |              |          |

Proizvode je moguće vratiti samo ukoliko su originalno zapakirani i neoštećeni, u roku od 30 dana, uz predodjenje računa. Kupac je dužan prilikom preuzimanja pregledati robu i eventualne nedostatke reklamirati odmah.

Model: HR01 Poziv na broj 120003174-40103237-13

IBAN HR17 2380 0061 1470 0245 1

| %    | Osnovica EUR | Porez EUR |
|------|--------------|-----------|
| 0    | 367,26       | ***       |
| **   | ***          | ***       |
| **   | ***          | ***       |
| Uk.: | 367,26       | ***       |
|      | Iznos: EUR   | 367,26    |

|                  |        |
|------------------|--------|
| Neto iznos:      | 367,26 |
| Popust ukupno:   | 64,82  |
| Prolazna stavka: | ***    |
| Porez ukupno:    | 0,00   |
| IZNOS ISPORUKE:  | 0,00   |
| Upl.predujam:    | 0,00   |
| Porez/Predujam:  | 0,00   |

**Za platiti: EUR \*\*\*\*\*367,26**

SLOVIMA: TRISTOŠEZDESETSEDAM EUR i 26/100



Laura Salopek

**Izradio/la dokument**

Žarko Ivetić

**DIREKTOR**

GRATIS d.o.o., Ivetići 76c, Tinjan \* Društvo je upisano u sudski registar trgovačkog suda u Rijeci TI-95/2769-2 \* Temeljni kapital 2.650,00 Eur, uplaćen u cijelosti \* Član uprave: Žarko Ivetić

**GRATIS d.o.o.**

Ivetići 76c  
52444 Tinjan, Hrvatska  
Tel.: 052/626-080, 052/694-450  
info@gratis.hr, racunovodstvo@gratis.hr  
www.gratis.hr  
OIB: 49713752334

**RAČUN**

Broj: 3239-40-1  
ID-Broj: 40103239  
Datum: 29/12/25 12:11:35  
Mjesto: Tinjan  
Rok plaćanja: 28/01/26  
Strana: 1

Obračun prema fakturiranoj realizaciji/R-1

Adresa otpreme

**CONSTRUCTOR COMPANY j.d.o.o.**

PAOLA DEPERISA 2  
52210 ROVINJ (ROVIGNO)  
HR Hrvatska

INCOTERMS/  
Način isporuke

Kupac: 120003174

**CONSTRUCTOR COMPANY j.d.o.o.**

PAOLA DEPERISA 2  
52210 ROVINJ (ROVIGNO)  
HR Hrvatska  
OIB: 20197230360

| Broj | Narudžbe    | Dostavnica                                      | Predračun | Dat.isp. | Org.jed. | St.  | Način plać. | Cassa-sconto | Ref.broj |
|------|-------------|-------------------------------------------------|-----------|----------|----------|------|-------------|--------------|----------|
|      |             | 40110226                                        | 25002614  | 29/12/25 |          | D    | TR.RAČUN    | 0,00 /       | 0        |
| Lin  | Šifra       | Opis/Napomena                                   | Količina  | J.M.     | Cijena   | Pop% | Por%        | Iznos        |          |
| 1    | 180122/ 4   | INOCOL EXTRA FLEX SIVO 25/1 *A*                 | 10,0      | KOM      | 8,64     | 5    | 25%         | 82,08        |          |
| 2    | 190919/ 4   | GRIGOLIN MGK 18 SIVA MALTA 25/1 54#             | 53,0      | KOM      | 4,28     | 15   | 25%         | 192,81       |          |
| 3    | 190582/ 4   | KUTNI AL.PROFIL 25/25/2800 *66101               | 3,0       | KOM      | 2,44     | 15   | 25%         | 6,22         |          |
| 4    | 190504/ 4   | KNAUF UNIFLOTT 5/1                              | 3,0       | KOM      | 8,40     | 15   | 25%         | 21,42        |          |
| 5    | 330421/ 4   | TULJAK ZA FUGIRANJE *14428                      | 3,0       | KOM      | 2,96     | 15   | 25%         | 7,55         |          |
| 6    | 220353/ 4   | PUR PJENA TEXO SLABO EKSP. P210 750ml*TX-PUR-04 | 1,0       | KOM      | 6,16     | 15   | 25%         | 5,24         |          |
| 7    | 170111/ 4   | CIJEV PVC 32/500                                | 1,0       | KOM      | 0,80     | 15   | 25%         | 0,68         |          |
| 8    | 170302/ 4   | CIJEV PVC 110/1000                              | 1,0       | KOM      | 3,88     | 15   | 25%         | 3,30         |          |
| 9    | 190110/ 4   | ROFIX 510 CEM.VAP.ŽB. 25/1 'A'                  | 1,0       | KOM      | 2,96     | 5    | 25%         | 2,81         |          |
| 10   | 180122/ 4   | INOCOL EXTRA FLEX SIVO 25/1 *A*                 | 3,0       | KOM      | 8,64     | 5    | 25%         | 24,62        |          |
| 11   | 191253/ 4   | STAKLENA MREŽICA R131 A101 // 55m2rola //       | 10,0      | M*2      | 0,89     | 15   | 25%         | 7,57         |          |
| 12   | 29600515/ 4 | CERESIT CS25 san.sil. JASMIN *1699654           | 1,0       | KOM      | 6,88     | 15   | 25%         | 5,85         |          |
| 13   | 180122/ 4   | INOCOL EXTRA FLEX SIVO 25/1 *A*                 | 12,0      | KOM      | 8,64     | 5    | 25%         | 98,50        |          |
| 14   | 190919/ 4   | GRIGOLIN MGK 18 SIVA MALTA 25/1 54#             | 29,0      | KOM      | 4,28     | 15   | 25%         | 105,50       |          |
| 15   | 070617/ 4   | GUTTABETA ČEPASTA MEMBRANA                      | 17,0      | M*2      | 1,30     | 15   | 25%         | 18,79        |          |
| 16   | 192061/ 4   | BAUMIT FLEX UNI SIVO LJEP.'A' 25/1 C2TE         | 3,0       | KOM      | 9,60     | 5    | 25%         | 27,36        |          |
| 17   | 213100/ 4   | VINILUX EP RAL ... 8,088L                       | 2,0       | KOM      | 136,00   | 15   | 25%         | 231,20       |          |
| 18   | 213121/ 4   | VINILUX EP KONTAKT 1L                           | 2,0       | KOM      | 20,08    | 15   | 25%         | 34,14        |          |
| 19   | 213122/ 4   | RAZRJEĐIVAČ 10 1L                               | 2,0       | KOM      | 6,88     | 15   | 25%         | 11,70        |          |
| 20   | 500671/ 4   | ALP 40 NC PVC L PROFIL 10*40mm L=2M CRNI        | 3,0       | KOM      | 2,88     | 15   | 25%         | 7,34         |          |
| 21   | 500676/ 4   | ALP 40 BC PVC L PROFIL 10*40mm BIJELA L=2M      | 12,0      | KOM      | 2,88     | 15   | 25%         | 29,38        |          |
| 22   | 500373/ 4   | ALP 30 B PVC *L* 30*20MM BIJELO L=2M            | 15,0      | KOM      | 2,48     | 15   | 25%         | 31,62        |          |
| 23   | 331211/ 4   | KIST CLASSIC PLUS PVC DRŠKA 80MM *33552         | 1,0       | KOM      | 1,76     | 15   | 25%         | 1,50         |          |
| 24   | 291657/ 4   | SKALPEL SA MET.VRHOM*PROTECH                    | 1,0       | KOM      | 1,20     | 15   | 25%         | 1,02         |          |
| 25   | 330693/ 4   | VALJAK TEKSTIL KOMPLET 25CM/53MM+SPUŽ.6MM * 3   | 1,0       | KOM      | 4,80     | 15   | 25%         | 4,08         |          |
| 26   | 250115/ 4   | CEMENT BIJELI 25/1                              | 0,15      | T        | 464,00   | 15   | 25%         | 59,16        |          |
| 27   | 29610077/ 4 | MEGAFAS AQUA BIJELI 15/1                        | 2,0       | KOM      | 48,42    | 15   | 25%         | 82,31        |          |
| 28   | 213027/ 4   | CHROMOMIX DH 14 SV.OKER                         | 40,0      | ML       | 0,05     | 15   | 25%         | 1,70         |          |
| 29   | 213032/ 4   | CHROMOMIX DH 22 OX NAR.CRVENI                   | 20,0      | ML       | 0,04     | 15   | 25%         | 0,68         |          |
| 30   | 213035/ 4   | CHROMOMIX DH 25 CRNI                            | 20,0      | ML       | 0,04     | 15   | 25%         | 0,68         |          |
| 31   | 040101/ 4   | JELOVA DASKA 24mm *A*                           | 1,5       | M*3      | 256,00   | 5    | 25%         | 364,80       |          |
| 32   | 040208/ 4   | JELOVE GREDE 10*10/4 10*12/4 *A*                | 0,48      | M*3      | 304,02   | 5    | 25%         | 138,63       |          |
| 33   | 040302/ 4   | JELOVE LETVE 8*5 *A* (0,016 m3/kom)             | 0,24      | M*3      | 308,00   | 5    | 25%         | 70,22        |          |
| 34   | 262371/ 4   | NOSAČ STUPA REG.ČBR 100-145                     | 6,0       | KOM      | 8,92     | 15   | 25%         | 45,49        |          |
| 35   | 250110/ 4   | CEMENT EXP. *A* 25/1                            | 0,25      | T        | 172,80   | 5    | 25%         | 41,04        |          |



## GRATIS d.o.o.

Ivetići 76c  
52444 Tinjan, Hrvatska  
Tel.: 052/626-080, 052/694-450  
info@gratis.hr, racunovodstvo@gratis.hr  
www.gratis.hr  
OIB: 49713752334

## RAČUN

Broj: 3239-40-1  
ID-Broj: 40103239  
Datum: 29/12/25 12:11:35  
Mjesto: Tinjan  
Rok plaćanja: 28/01/26  
Strana: 2  
Obračun prema fakturiranoj realizaciji/R-1

Proizvode je moguće vratiti samo ukoliko su originalno zapakirani i neoštećeni, u roku od 30 dana, uz predočenje računa. Kupac je dužan prilikom preuzimanja pregledati robu i eventualne nedostatke reklamirati odmah.

Model: HR01 Poziv na broj 120003174-40103239-18  
IBAN HR17 2380 0061 1470 0245 1

| %    | Osnovica EUR | Porez EUR |
|------|--------------|-----------|
| 25   | 1.766,99     | 441,75    |
| **   | ***          | ***       |
| **   | ***          | ***       |
| Uk.: | 1.766,99     | 441,75    |
|      | Iznos: EUR   | 2.208,74  |

|                  |          |
|------------------|----------|
| Neto iznos:      | 1.766,99 |
| Popust ukupno:   | 206,54   |
| Prolazna stavka: | ***      |
| Porez ukupno:    | 441,75   |
| IZNOS ISPORUKE:  | 0,00     |
| Upl.predujam:    | 0,00     |
| Porez/Predujam:  | 0,00     |

**Za platiti: EUR \*\*\*\*\*2.208,74**

SLOVIMA: DVIJETISUĆE DVJESTOOSAM EUR i 74/100



Laura Salopek

**Izradio/la dokument**

Žarko Ivetić

**DIREKTOR**

GRATIS d.o.o., Ivetići 76c, Tinjan \* Društvo je upisano u sudski registar trgovačkog suda u Rijeci TI-95/2769-2 \* Temeljni kapital 2.650,00 Eur, uplaćen u cijelosti \* Član uprave: Žarko Ivetić

# PLAN RESTRUKTURIZACIJE:

VLASNIK SAM OŠIM Constructor Company j.d.o.o.  
i FIRME Constructor Consulting j.d.o.o., te smo preko  
OBE FIRME ULOŽILI u Constructor Consulting j.d.o.o. preko  
100.000 € OD KREDITA NA OBE FIRME u PROIZVODNJI te  
USKORO POČINJE PRODAJA PROIZVODA OD KOME DOBITI  
BI ZATVARALI JEDNO PO JEDNO POTRAŽIVANJE, te ZADEŽALI  
DJELOVNOŠĆU GRAĐENJA.

Direktor ELVIR MEŠIĆ



CONSTRUCTOR COMPANY  
j.d.o.o.  
ROVINJ, P. Deperisa 2

OČEKIVANI PRIMODI 200.000,- €